

### **Rady dotyczące ogrzewania mieszkań**

W tym roku dość wcześnie, bo już 16 września rozpoczęliśmy sezon grzewczy. Ponawiamy coroczny zestaw rad, jak najlepiej i najtaniej ogrzać nasze mieszkania, zapewniając w nich jednocześnie optymalny dla naszego zdrowia mikroklimat:

- firanki, zasłony i meble **nie powinny zasłaniać** zaworów termostatycznych ani kaloryferów; zapewni to, że całe ciepło z grzejnika będzie szło na mieszkanie a nie zostawało za firanką czy tapczanem,
- należy **uniknąć zbytniego zawilgocenia mieszkań** (wilgotne powietrze nie tylko znacznie gorzej się ogrzewa, to powoduje dyskomfort zdrowotny), dlatego najlepiej suszyć pranie w suszarni, zaś mieszkanie często przewietrzać, szczególnie w czasie gotowania posiłków,
- otwierając okno dla umycia czy przewietrzenia mieszkania należy **zawsze zakręcać** zawory termostatyczne przy grzejnikach, bo w przeciwnym wypadku będziemy ogrzewać (i to bardzo intensywnie) powietrze za oknem, a koszty c.o. wzrosną i to dużo,
- na kaloryferach **nie wolno** suszyć prania,
- nie należy przesadzać ze schładzaniem mieszkań i ograniczaniem wietrzenia z powodu chęci obniżania kosztów c.o., co szczególnie czynią mieszkańcy po założeniu podzielników; wychładzają się bowiem wtedy bardzo ściany zewnętrzne, zaczyna się na nich osadzać wilgoć, a po pewnym czasie pojawiają się wykwity pleśni,
- jeśli temperatura na dworze podwyższa się, jest nam za ciepło lub wychodzimy na dłużej z mieszkania, przykręćmy trochę zawory przygrzejnikowe, choćby na „trójkę” (dotyczy to także mieszkańców budynków nieopodzielnirowanych); działając w ten sposób wpływamy na ograniczenie zbędnych kosztów c.o.
- należy **zgłaszać** do Administracji Osiedli nie tylko fakty niedogrzewania mieszkań, ale także **przeegrzewanie mieszkań, czy klatek schodowych**. Przeegrzanie może wynikać z awarii węzła cieplnego lub rozregulowania grzejników na klatkach schodowych - a za zbędne ciepło pobrane przez budynek musimy także zapłacić.

**Jednak uwaga!** Przesadzanie z ograniczeniem ogrzewania mieszkań jest nierozsądne. Coraz częściej odbieramy zgłoszenia, w mieszkaniu zaczynają pojawiać się pleśnie i zagrzybienia. Obserwacje tych mieszkań dowodzą, że temperatury stosowane przez mieszkańców są za niskie, zbyt duża jest wilgotność powietrza, co świadczy o zbytnim uszczelnieniu mieszkania. Wentylacja przecież odprowadzi tylko tyle powietrza, ile napłynie do mieszkania, w dodatku często kratki wentylacyjne są zalepione. Takim pseudo-oszczędzaniem na ciepłe możemy doprowadzić do złego mikroklimatu w mieszkaniu, co może odbić się na zdrowiu mieszkańców, korzyści finansowe zaś będą niewielkie. Do tego część z nich wydamy na lekarstwa.

**Korzystajmy więc z c.o. rozsądnie, bez rozrzutności, ale i bez przesadnej oszczędności.**

A.W.

## **Uchwalamy zmianę Statutu**

Wszystko wskazuje na to, że parlament nie zakończy w tym roku prac dotyczących nowelizacji (kolejnej!) ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Jeden z jej przepisów zobowiązuje spółdzielnie do uchwalenia zmian swych statutów do końca bieżącego roku. Komisja Statutowa, powołana przez Radę Nadzorczą, opracowała projekt zmiany Statutu naszej Spółdzielni jeszcze wiosną bieżącego roku. Wstrzymywaliśmy się jednak z jego uchwaleniem wobec zapowiedzi kolejnych zmian ustawy.

Każdą zmianę Statutu trzeba bowiem zarejestrować w Krajowym Rejestrze Sądowym, oczywiście odpłatnie. Chcieliśmy uniknąć podwójnej opłaty. Jednak nie uda nam się to najwyraźniej.

Wobec powyższego Zarząd Spółdzielni podjął 10 października br. Uchwałę nr 57/2002 w sprawie zwołania i ustalenia terminów Zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli Członków, którego tematem będzie wyłącznie uchwalenie zmiany Statutu Spółdzielni. Zgodnie z tą Uchwałą terminy zebrań są następujące:

1. Członkowie oczekujący - 12.XI.2002r. (wtorek) – godz. 16<sup>00</sup>, ul. Hajduka 17,
2. Os. Bobrek-wschód - 13.XI.2002r. (środa) – godz. 16<sup>00</sup>, ul. Hajduka 17,
3. Os. Centrum - 14.XI.2002r. (czwartek) – godz. 16<sup>00</sup>, ul. Hajduka 17,
4. Os. Piastowskie - 15.XI.2002r. (czwartek) – godz. 16<sup>00</sup>, ul. Polna 3,
5. Os. Podgórze I - 19.XI.2002r. (wtorek) – godz. 16<sup>00</sup>, ul. Z. Kossak 6,
6. Os. Liburnia - 20.XI.2002r. (środa) – godz. 16<sup>00</sup>, stołówka Gimnazjum nr 2 przy ul. Chopina,
7. Os. Podgórze II - 21. XI.2002r. (środa) – godz. 16<sup>00</sup>, ul. Z. Kossak 6,

**Termin Zebrania Przedstawicieli Członków – 12.XII.2002r. (czwartek) – godz. 15<sup>30</sup>, ul. Z. Kossak 6.**

Porządek Zebrania Grupy Członkowskiej członków oczekujących zostanie rozszerzony o wybór członka Rady Nadzorczej, bowiem w trakcie wiosennych zebrań, powodu zbyt małej frekwencji do wyborów nie doszło i w Radzie Nadzorczej jest wakat.

Informujemy, że projekt Statutu znajduje się do wglądu w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Hajduka 17, w administracjach osiedlowych oraz w Radach Osiedlowych. Ponadto jeden jego egzemplarz jest również wywieszony na tablicy ogłoszeń na parterze biurowca przy Kasie.

Przedstawiciele na Zebranie Przedstawicieli Członków otrzymają projekt Statutu wraz z porządkiem obrad na adres domowy w terminie zgodnym z przepisami.

Zarząd

## O CZYSTOŚCI SŁÓW KILKA

Dnia 31 lipca 2002 r. stała się obowiązująca Uchwała nr LV/528/02 z dnia 20 czerwca 2002r. Rady Miejskiej w Cieszynie w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Cieszyn. Cały jej tekst został opublikowany w 28 numerze „Wiadomości Ratuszowych” z dnia 19 lipca br. My zatrzymamy się tylko przy tych rozdziałach Uchwały, które dotyczą najważniejszych obowiązków mieszkańców, wynikających z faktu zamieszkiwania w naszych zasobach.

Z treści § 6 w II Rozdziale wynika **zakaz mycia i naprawy samochodów na wszystkich parkingach i ulicach osiedlowych naszej Spółdzielni**. Wyjątkiem jest tylko szereg garaży przy ul. Moniuszki, powyżej budynku nr 15, przy których istnieje, od ich wybudowania, rampa z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji. Piszę to ku przestrodze mieszkańców – właścicieli samochodów, bowiem za nieprzestrzeżenie tego zakazu drożą sankcje przewidziane prawem.

Rozdział III dotyczy zasad gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych. Zgodnie z § 17 **do kontenerów zabrania się wrzucać między innymi gruz, substancje toksyczne i żrące, odpady przemysłowe i medyczne**. Ten sam zakaz wynika zresztą z naszego regulaminu używania lokali i porządku domowego.

Selektywna zbiórka, wprowadzona od niedawna w naszej Spółdzielni, jest zgodna z przepisami zawartymi w rozdziale IV. Więcej na temat **segregacji odpadów** piszemy w oddzielnym artykule pt.: „Segregacja odpadów w zasobach Spółdzielni”.

Rozdział VIII natomiast zawiera zbiór przepisów dotyczących najczęściej dyskutowanego na zebraniach grup członkowskich w ostatnich latach tematu, to znaczy obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, w szczególności psy i koty. Zgodnie z nimi właściciele psów i kotów są zobowiązani:

- **Wyprowadzać** je na tereny zwartej zabudowy (tj. na teren osiedli) **na smyczy**, a jeżeli pies jest groźny, to również **w kagańcu**,
- **Usuwać zanieczyszczenia** po zwierzętach z klatek schodowych i innych pomieszczeń wspólnego użytku a także z ulic, chodników, placów, ścieżek i alejek parkowych, parków, zieleńców i kwietników,
- **Nie wprowadzać ani nie wypuszczać zwierząt na tereny placów zabaw dla dzieci czy ścieżek zdrowia, a także na inne obiekty, jeżeli zostaną one odpowiednio oznakowane**,
- **Nie pozostawiać zwierząt bez opieki i dozoru**, ani nie powierzać tej opieki osobom nie gwarantującym należytego jej wykonania,
- Unikać zachowań mogących spowodować agresję zwierząt,
- Doprowadzać do lecznic weterynaryjnych zwierzęta, które pogryzły lub zraniły człowieka, niezależnie od posiadanego świadectwa szczepienia.

Nie stosowanie się do tych przepisów podlega karze zgodnie z przepisami kodeksu wykroczeń. Apelujemy więc do wszystkich właścicieli zwierząt o ich przestrzeżenie, dla zapewnienia sobie, swoim najbliższym oraz naszym sąsiadom zdrowia i spokoju.

Namawiamy jednocześnie wszystkich mieszkańców, którzy zauważą niewłaściwe zachowanie się właścicieli psów, zwłaszcza dotyczące wyprowadzania swych zwierzątek na tereny placów zabaw czy naszych obiektów sportowych, do zwracania tym osobom uwagi, niezależnie, czy są to nasi znajomi czy też nie. W przypadku braku reakcji na uwagi pozostaje zgłoszenie tego faktu odpowiednim służbom porządkowym; na przykład Straży Miejskiej.

Zarząd

## I N F O R M A C J A

Rada Osiedla Podgórze I informuje, że przy pomieszczeniu Rady Osiedla w pawilonie przy ul.Z.Kossak 6 zainstalowana została skrzynka na korespondencję, do której mieszkańcy mogą składać swoje wnioski i uwagi. Rada Osiedla zaprasza do współpracy.

### **Parkowanie na parkingach.**

Jak wszystkim wiadomo, brakuje nam miejsc parkingowych praktycznie na wszystkich osiedlach. Niektóre parkingi zlokalizowane są bardzo blisko budynków mieszkalnych. **Apelujemy do kierowców, aby swoje samochody ustawiali przodem do najbliższych budynków.** Nie trujmy współmieszkańców spalinami z rur wydechowych skierowanych na ich mieszkania.

## Ogłoszenie Rady Osiedla Piastowskiego

Rada Osiedlowa os. Piastowskiego informuje członków SM „Cieszynianka” zamieszkałych na tym osiedlu, że istnieje pomysł i możliwość zorganizowania przy Radzie „Klubu seniora”. Jego sympatycy mogliby spotykać się w świetlicy Spółdzielni przy ul. Polnej 3c, w której dotychczas zajęcia są prowadzone wyłącznie dla dzieci przez TPD.

Przewodniczący Rady Osiedlowej, pan Tadeusz Mazur zwraca się z prośbą do osób, które chciałyby pomóc w organizacji Klubu seniora a następnie społecznie go prowadzić, o zgłoszenie się do Rady Osiedlowej, która spotyka się w każdy drugi (roboczy) poniedziałek miesiąca o godz. 15<sup>30</sup> w swym pomieszczeniu – przy ul. Kamiennej 3g w piwnicy, w dawnej pralni. Najbliższe zebranie odbędzie się 18 listopada br. Zgłosić się można także bezpośrednio do każdego z członków Rady Osiedla, których wykaz wywieszony jest w gablotce przy placu zabaw między ulicami Polną a Kamienną

W ramach spotkań klubu seniora można będzie pograć w szachy czy brydża, napić się wspólnie herbaty i po prostu porozmawiać na dowolne tematy.

T.M.

## SEGREGACJA ODPADÓW W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI

Jak już wcześniej informowaliśmy, od kilku miesięcy funkcjonuje w zasobach Spółdzielni segregacja odpadów – papieru, szkła białego i kolorowego, plastiku i metalu. W chwili obecnej segregacja nie jest możliwa tylko na os. Bobrek-wschód oraz w budynkach przy ul. Hallera i Górnej na os. Centrum – trwają uzgodnienia ze Starostwem dotyczące koniecznej przebudowy podwórek gospodarczych.

Większość mieszkańców aktywnie przystąpiła do segregacji, przyczyniając się bardzo do obniżenia ogólnych kosztów wywozu nieczystości stałych z terenu Spółdzielni. Oszacowaliśmy oszczędności z tego tytułu za miesiąc lipiec, to jest pierwszy miesiąc wdrożenia segregacji. Przyjmując, że jeden kontener ma objętość równoważną objętości ok. 5 worków i porównując ilość wywiezionych w tym czasie worków (884 sztuki po 1,50 zł/szt.) z kosztem wywozu kontenerów o pojemności 1,1 m<sup>3</sup> (29,80 zł/m<sup>3</sup>) wynika, że oszczędziliśmy ok. 4 800 złotych. W samym tylko lipcu!

Sądzymy, że im dłużej segregacja będzie trwać, tym więcej ludzi do niej się przekona, a tym samym jeszcze bardziej zmniejszą się koszty wywozu śmieci. W krótkim czasie powinien więc się spłacić koszt modernizacji podwórek gospodarczych i zakupu obręczy na worki.

Do dalszej obniżki kosztów może przyczynić się jeszcze kilka spraw, zależnych od woli mieszkańców:

- Mimo ogłoszeń wywieszanych w podwórkach gospodarczych jeszcze nie wszyscy zdają sobie sprawę, że wrzucając zakręcone, pełne powietrza butelki plastikowe czy puszki metalowe płacą niepotrzebnie o ok. 40% więcej za ich wywóz, niż gdyby zgnieśli je na płask i dopiero zakręcili. Według porównań bowiem w jednym worku mieści się 35 butelek niezgniecionych lub aż 55 (!) zgniecionych. **Apelujemy więc, aby już w mieszkaniu zginać butelki i puszki po napojach, będzie jeszcze taniej!** To samo dotyczy zresztą także kartonów po napojach.
- Niektórzy mieszkańcy ignorują dotąd obowiązek segregowania odpadów i wrzucają wszystkie śmieci razem do kontenerów ogólnych. Działają oni w myśl porzekadła: na złość babci odmrozę sobie uszy. Część z tych osób to takie, które każdą innowację wprowadzaną w Spółdzielni muszą na początku kontestować, sądzymy więc, że i one po jakimś czasie zrozumieją bezsens swego postępowania. **Apelujemy do wszystkich mieszkańców: segregując odpady obniżamy koszty utrzymania mieszkań!** Dodatkowym efektem jest czystsze środowisko, jakie zostawimy po sobie następnym pokoleniom.
- **Pamiętajmy, również, a może przede wszystkim, od nas zależy wysokość opłat eksploatacyjnych za nasze mieszkania.**

A. W.

## **Informacja o realizacji ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.**

Jak już poprzednio informowaliśmy, Zarząd Spółdzielni niezwłocznie przystąpił do prac związanych z realizacją zapisów wymienionej w tytule ustawy, zgodnie z jej art.41. Spółdzielnia rozpoczęła procedury podziałów i scaleń nieruchomości oraz prac geodezyjnych z tym związanych. Jak postępują te prace chciałbym Państwa poinformować.

- Budynki przy ul.Kraszewskiego 1 i 1A oraz garaże – został złożony wniosek w Sądzie Rejonowym w Cieszynie o ujawnienie podziałów w Księgach Wieczystych na podstawie prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział.
- Budynki przy ul.Korfantego 4,6,8 i garaże - został złożony wniosek w Sądzie Rejonowym o ujawnienie podziałów w Księgach Wieczystych na podstawie decyzji zatwierdzającej podział.
- Budynki Bobrecka 14 – złożony wniosek w Sądzie Rejonowym o scalenie w jedną działkę z przeniesieniem do jednej Księgi Wieczystej.
- Górna 29,29a,29b,29c – trwa procedura połączenia działek w jedną, po uzyskaniu decyzji zatwierdzającej zostanie złożony wniosek do Sądu Rejonowego o ujawnienie zmiany w Księgach Wieczystych.
- Oś.Bobrek-wschód – uzyskaliśmy ostateczne decyzje zatwierdzające podziały nieruchomości (są w trakcie uprawomocniania się), po czym wystąpimy do Sądu Rejonowego o ujawnienie podziałów w Księgach Wieczystych.
- Oś. Podgórze II – złożony wniosek do Burmistrza o zatwierdzenie ostateczne podziałów nieruchomości i wydanie decyzji zatwierdzającej podział.
- Oś. Liburnia – Szymanowskiego 10, 12, 14 - złożony został wniosek do Burmistrza o ostateczne zatwierdzenie podziałów i wydanie decyzji.
- Oś Liburnia I etap - złożony wniosek do Zarządu Powiatu o uregulowanie stanu prawnego ul.Hażlaskiej w związku z negatywną decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości.
- Oś. Liburnia II etap – złożony wniosek do Burmistrza o wydanie pozytywnej opinii w sprawie projektu podziału nieruchomości.
- Oś Liburnia III etap – otrzymaliśmy pozytywną opinię odnośnie wstępnego projektu podziału nieruchomości, trwają prace nad projektem podziału.
- Oś Liburnia IV etap - wieżowce – trwają procedury przekazania Spółdzielni kilku działek zabudowanych budynkami, po czym Spółdzielnia wystąpi o uzyskanie pozytywnej opinii odnośnie podziału nieruchomości.
- Oś. Podgórze I – w związku z ponowną negatywną opinią odnośnie podziału nieruchomości, złożone zostało kolejne odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej o uchylenie postanowienia i przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia. (Zarząd Miasta nie chce przejąć ul.Brożka i Popiołka, które z mocy prawa są ulicami gminnymi i wszczął procedury mające pozbawić te ulice charakteru ulic gminnych – ma to być decyzja Rady Miejskiej) .
- Budynki Chrobrego 6, Bielska 39 oraz Hallera 2,4,6 - trwają procedury mające na celu uregulowanie stanu prawnego gruntów.

Budynki, które nie zostały wymienione powyżej, mają uregulowany stan prawny terenów. Dla nich są przygotowywane projekty Uchwał Zarządu określające przedmiot odrębnej własności wszystkich lokali w danej nieruchomości.

O postępach prac będziemy w dalszym ciągu informować.

**J.C.**

## **Znowu akty wandalizmu!**

Piszę zbulwersowana tuż po otrzymaniu informacji od inspektora nadzoru. Tydzień po zakończeniu robót malarskich klatek schodowych w budynku przy ul. Górnej 29 bezmyślni młodzieńcy odwiedzający syna jednego z mieszkańców, wraz z nim zniszczyli i zabrudzili świeżo pomalowane ściany! Winowajca przyznał się do winy i ma zapłacić malarzom za naprawienie szkody, ale jak można tak nie szanować swoich i nas wszystkich pieniędzy a także czyjejs ciężkiej pracy?

Również w kilka dni po dociepleniu ścian szczytowych budynku przy ul. Brożka 22, jeszcze przed odbiorem prac, świeże tynki ktoś „posprejował” czarną farbą! Ślad już zawsze pozostanie, choćby nie wiadomo jak próbować je kasować. Kolejny raz prosimy mieszkańców. Nie pozwólmy, by nieodpowiedzialne, bezmyślne osoby marnowały nasze pieniądze i szpeciły czy wręcz niszczyły nasze domy i tereny. Wszystkich winowajców pociągniemy do odpowiedzialności, jak w pierwszym opisanym przypadku.

A.W.



## **Co nam dają lokale użytkowe**

Realizując jeden z wniosków z Zebrania Grupy Członkowskiej os. Podgórze I informujemy, że łączne wpływy (przychody) z lokali użytkowych w roku 2001 wyniosły 576.775 zł, zaś koszty poniesione na ich utrzymanie – 435.976 zł. Różnica między tymi kwotami, to znaczy 140.799 zł zasilila koszty eksploatacji mieszkań. Pieniądze te pokryły więc część kosztów obciążających mieszkania. Gdyby tych pieniędzy (a tym samym lokali nie było), eksploatacja mieszkań kosztowałaby ogółem wszystkich mieszkańców o 140.799 zł (to jest o ok. 7 groszy/1m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkania miesięcznie) więcej.

J. G.

## **Finanse w Cieszyniance w 2003r.**

W ostatnich dniach duże zaniepokojenie Polaków wzbudziły informacje w prasie, radiu czy telewizji dotyczące możliwych podwyżek opłat za mieszkania nawet do 10zł/m<sup>2</sup>. Dyskusję tę wywołało orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego stwierdzające, że zapisy w ustawie ochrony praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy ograniczające możliwość podwyżek czynszów są niezgodne z Konstytucją i krzywdzą właścicieli nieruchomości.

Również w naszej Spółdzielni rozdzwoniły się telefony z pytaniami, jak będzie u nas oraz z prośbami i groźbami, by podwyżki nie były zbyt duże. Już dzisiaj chcemy więc uspokoić wszystkich mieszkańców Spółdzielni. W swoich planach na przyszłość staramy się uwzględniać sytuację gospodarczą Cieszyna i wynikające z niej problemy finansowe coraz większej liczby członków naszej Spółdzielni.

Na dzień pisania artykułu nie znamy nowych cen dostawy wody i odprowadzenia ścieków. Te zależą od Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu i Rady Miejskiej w Cieszynie. Wiemy natomiast, że najbliższa zmiana cen za ciepło może nastąpić od lipca przyszłego roku. Opłaty za wywóz śmieci oraz za energię elektryczną na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnego użytku zostaną jak zwykle skalkulowane na podstawie tegorocznych kosztów z tego tytułu.

Zarząd Spółdzielni nie przewiduje dużych podwyżek opłat zależnych od Spółdzielni. Fundusz remontowy może wzrosnąć maksymalnie o 0,04 zł/m<sup>2</sup> (tj. do 1,49 zł/m<sup>2</sup>) z tytułu odpisu na termomodernizację. Natomiast jeśli chodzi o opłatę eksploatacyjną (obecnie 1,08 zł/m<sup>2</sup>), to jej wzrost może spowodować podwyżka podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów czy ubezpieczenia.

Zarząd przedstawi plany finansowo-gospodarcze na rok przyszły Komisji Rewizyjnej, Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi a następnie, w trakcie listopadowego posiedzenia, Radzie Nadzorczej Spółdzielni celem zatwierdzenia. O szczegółach decyzji, jaką podejmie Rada Nadzorcza, poinformujemy wszystkich mieszkańców w grudniowym wydaniu Biuletynu Informacyjnego.

Zarząd

## „ Parking na Osiedlu Podgórze ”.

Od dłuższego już czasu nie jest wykorzystywany parking przy ul.Z.Kossak w rejonie bloków 8 i 10. Jest to parking, którego właścicielem jest Gmina Cieszyn. Zlokalizowany tam w przeszłości prywatny parking strzeżony nie zdał egzaminu – za duże opłaty miesięczne spowodowały, że nie cieszył się zbyt dużą popularnością.

Istnieje szansa, aby znów zaczęły tam parkować samochody. Zarząd Spółdzielni – po rozmowach z Zarządem Miasta – informuje, że możliwe byłoby wydzierżawienie tego terenu od Miasta na kilka lat. Wszyscy chętni właściciele samochodów podpisaliby wtedy ze Spółdzielnią umowy dzierżawy terenu – miejsca postojowego oznaczonego numerami rejestracyjnymi ich samochodu. Spółdzielnia zamontowałaby bramę wjazdową – zamykaną na kłódkę z jednym kluczem, podobnie jak podwórka gospodarcze. Zamykanie i otwieranie parkingu leżałoby w gestii osób tam parkujących. Zarząd Spółdzielni szacuje, że koszty dzierżawy jednego miejsca postojowego wahałyby się w granicach kilku do kilkunastu złotych miesięcznie. Zależać to będzie od ceny dzierżawy, ilości chętnych itp.

W związku z powyższym, aby poczynić dalsze starania o ten teren prosimy osoby chętne do parkowania na tym parkingu o wypełnienie poniższej Ankiety i oddanie jej (po wycięciu) w Administracji przy ul. Z. Kossak 6.

### ANKIETA

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres zamieszkania

**Jestem zainteresowany odpłatnym dzierżawieniem terenu z przeznaczeniem na miejsce postojowe mojego samochodu na warunkach opisanych w powyższym artykule.**

.....  
podpis

## ZAMIANY MIESZKAŃ

Zgodnie z obietnicą uruchamiamy dział ogłoszeń dotyczących zamian mieszkań. Umieszczenie swego ogłoszenia nic nie kosztuje, należy tylko dostarczyć je do sekretariatu Spółdzielni przed składaniem materiałów w drukarni, tzn. do 10 dnia ostatniego miesiąca w danym kwartale (10 września, 10 grudnia, 10 marca i 10 czerwca).

- 1. Zamienię mieszkanie własnościowe M3 na M2, 3-cie piętro, na os. Podgórze.  
Telefon: 8510892.**
- 2. Zamienię mieszkanie lokatorskie M5 (70,50 m<sup>2</sup>), na os. Podgórze I na dwa mieszkania mniejsze lub na jedno mniejsze, najlepiej również na os. Podgórze.  
Telefon: 4796466.**
- 3. Zamienię mieszkanie lokatorskie M4 (62 m<sup>2</sup>), 4-te piętro na os. Podgórze I na mniejsze – M3, lokalizacja obojętna. Telefon: 4796596.**
- 4. Zamienię mieszkanie M2 spółdzielcze lokatorskie na os. Podgórze I o pow. 29,30 m<sup>2</sup> (dwa balkony, iv piętro) na M3 lub M4 o pow. do 50 m<sup>2</sup> (parter wykluczony).  
Telefon: 0 609 843 947.**
- 5. Zamienię lokatorskie M6 (80,40 m<sup>2</sup> pow. użytkowej) na os. Podgórze I, parter, na mieszkanie 3-pokojowe, parter lub I piętro, koniecznie z balkonem. Lokalizacja obojętna. Telefon: 8511023 (wieczorem).**
- 6. Zamienię mieszkanie lokatorskie M4 (61,50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej), I piętro, na os. Podgórze II – na większe, najchętniej na os. Podgórze II. Telefon: 8512314.**