

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

www.smcieszynianka.org.pl

Nr 30/2006
grudzień

Z okazji Nowego Roku

składamy wszystkim mieszkańcom naszej Spółdzielni
serdeczne życzenia, spokoju, radości i zdrowia.

Niech Rok 2007

będzie dla Państwa czasem realizacji planów
i przyniesie wiele szczęśliwych chwil.



Rada Nadzorcza
i Zarząd Spółdzielni



OPLĄTY ZA MIESZKANIE OD 1 STYCZNIA 2007 r.

Rada Nadzorcza i Zarząd S.M. „Cieszynianka” informują wszystkich mieszkańców, że uchwalone zostały nowe stawki opłat za mieszkanie i garaże.

1. Na dotychczasowym poziomie zostały utrzymane stawki:

- podatek od nieruchomości	0,10 zł/m ²
- wieczyste użytkowanie gruntów	0,08 zł/m ²
- ubezpieczenie budynków	0,04 zł/m ²
- odczyt wodomierzy	0,25 zł/mieszk.
- dźwigi:	
- budynek Bielska 41	0,26 zł/m ²
- budynki Moniuszki 16, 18, 24, 26	0,35 zł/m ²
- budynek Kamienna 1	0,28 zł/m ²

2. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla właścicieli mieszkań nie będących członkami, czynsz najmu dla najemców mieszkań oraz opłata za bezumowne korzystanie z mieszkań dla osób zajmujących te lokale bez tytułu prawnego

1,22 zł/m ²

Pożytki i inne przychody dla członków Spółdzielni

0,16 zł/m ²

Odpis na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla członków Spółdzielni

1,06 zł/m ²

3. Wywóz nieczystości stałych:

- Os. Centrum	3,65 zł/osobę
- Os. Liburnia (budynki niskie)	3,65 zł/osobę
- Os. Liburnia (wieżowce)	3,90 zł/osobę
- Os. Podgórze I	4,50 zł/osobę
- Os. Podgórze II	4,50 zł/osobę
- Os. Piastowskie	3,65 zł/osobę
- Os. Bobrek-Wschód	4,30 zł/osobę

4. Antena AZART:

- Os. Centrum	2,64 zł/mieszk.
- Os. Liburnia	2,34 zł/mieszk.
- Os. Podgórze I	1,37 zł/mieszk.
- Os. Podgórze II	2,56 zł/mieszk.
- Os. Piastowskie	1,37 zł/mieszk.
- Os. Bobrek-Wschód	1,36 zł/mieszk.

5. Stawki za energię elektryczną pomieszczeń wspólnego użytku od 1 stycznia 2007 r. ustalono w układzie osiedli na bazie kosztów III kwartałów 2006 r. i mają charakter zaliczki. Po zaewidencjonowaniu wszystkich faktur roku 2006 od 01.04.2007 r. zostaną ustalone nowe opłaty uwzględniające dokonane już wpłaty za I kwartał 2007 r.

Informacyjnie podajemy, że koszty energii elektrycznej w poszczególnych budynkach są bardzo zróżnicowane, od 0,77 zł/mieszk. do 8,00 zł/mieszk., natomiast zaliczkowe opłaty wynoszą:

- Os. Centrum	3,70 zł/mieszk.
- Os. Liburnia (budynki niskie)	4,20 zł/mieszk.
- Os. Podgórze I	1,70 zł/mieszk.
- Os. Podgórze II	1,70 zł/mieszk.
- Os. Piastowskie (budynki niskie)	2,00 zł/mieszk.
- Os. Bobrek-Wschód	2,00 zł/mieszk.

- Os. Liburnia – wieżowce	2,20 zł/mieszk.
- Os. Piastowskie – wieżowce	2,20 zł/mieszk.
6. Stawka opłaty na fundusz remontowy:	
- budynki Bobrecka 26, Żwirki i Wigury 10a	1,60 zł/m ²
- pozostałe budynki	1,70 zł/m ²
- dodatkowy odpis w niektórych budynkach	0,05 zł/m ²
7. Opłata z tytułu wodomierza głównego – aktualna stawka według Taryfy WZC w przeliczeniu na mieszkanie zasilane z danego przyłącza wod.	
8. Opłata za dodatkowe pomieszczenia piwniczne i komórki	0,57 zł/m ²
9. Opłata na pokrycie kosztów montażu nowych skrzynek pocztowych (zgodnie z wymogami Unii Europejskiej – ustawa z dnia 12.06.2003 r. Prawo Pocztowne i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.09.2003 r.)	2,00 zł/mieszk.
10. Stawki opłat za garaże:	
- Os. Liburnia i Os. Centrum (za wyjątkiem ul. Bielskiej 41)	
- eksploatacja	0,37 zł/m ²
- odpis na remonty	0,95 zł/m ²
- podatek, wieczyste użytkow., ubezpieczenie	0,63 zł/m ²
- budynek ul. Bielska 41	
- eksploatacja	0,37 zł/m ²
- odpis na remonty	1,15 zł/m ²
- podatek, wieczyste użytkow., ubezpieczenie	0,35 zł/m ²
11. Zaliczka na pokrycie kosztów zmiennych energii cieplnej dla c.o. i c.w.u. od stycznia 2007 r. poza kilkoma budynkami nie ulegnie zmianie (w 2 budynkach konieczna jest podwyżka, a w 9 możliwa jest obniżka).	
12. Od 1 stycznia 2007 r. ulegną zmianie opłaty z tytułu odprowadzenia ścieków i zgodnie z Uchwałą Nr 11/12/06 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30.11.2006 r. wyniosą 3,41 zł/m ³ netto (3,65 zł/m ³ brutto).	
13. Do dnia oddania Biuletynu do druku nieznana jest cena za dostawę wody do mieszkań w 2007 r. Nowa stawka będzie obowiązywała od lutego przyszłego roku.	

J.G.

DODATKOWY ODPIS NA FUNDUSZ REMONTOWY

Od wielu lat w Spółdzielni obowiązywał odpis na fundusz remontowy w jednakowej wysokości we wszystkich osiedlach. Był i jest wykorzystywany na niezbędne w danym osiedlu remonty, w większości w ramach wieloletnich programów tematycznych. Jednak niektóre potrzeby robót remontowych występują tylko w niektórych nieruchomościach np. remont instalacji gazowej. Tego typu przypadki miały już miejsce w poprzednich latach. W 2007 r. taka sytuacja będzie miała miejsce w budynkach przy ul. Korfańtego 4, 6, i 8 oraz Popiołka 1. Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych koszty tych robót muszą być pokryte przez mieszkańców danej nieruchomości. Nie mogą obciążać innych spółdzielców, zwłaszcza, że w ich budynkach takie roboty remontowe mogą nie wystąpić wcale lub w bardzo odległej przyszłości. Ustalony dodatkowy odpis na tego typu roboty remontowe wynosi 0,05 zł/m² przez okres kilku lat tj. do czasu „spłaty” kosztów tych robót remontowych.

Takie sytuacje będą się powtarzać w następnych latach coraz częściej, a gdy „wyrównamy” stan remontów wszystkich budynków, potrzeby remontowe poszczególnych nieruchomości zindywidualizują się całkowicie.

Takiego podejścia do spraw remontów wymaga ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych.

A.W.

Nadchodzący Nowy Rok to nie tylko okres radości,
ale również zadumy nad tym, co minęło i nad tym,
co nas czeka. Tak więc dużo optymizmu i wiary



w pogodnie jutro życzy

TOWARZYSTWO
UBEZPIECZENIOWE
„FILAR”

PRZEDSTAWICIELSTWO W BIELSKU-BIAŁEJ



L U S T R A C J A DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

Poniżej drukujemy w całości list polustracyjny, który w grudniu 2006 r. wpłynął do Spółdzielni. Został on przez lustratorów przedstawiony Radzie Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 11 grudnia br.

„W wyniku umowy zawartej w dniu 23 czerwca 2006 r. między Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Cieszynianka” w Cieszynie, w dniach od 07.08.2006 r. Do 12.10.2006 r. została przeprowadzona przez w/w Związek lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2003 roku do 31.12.2005 roku. Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia:

1. Organizacja Spółdzielni.
 - Statut Spółdzielni oraz wewnętrzny system normatywny (kompletność i poprawność merytoryczna regulaminów),
 - działalność organów Spółdzielni,
 - struktura organizacyjna służb etatowych Spółdzielni.
2. Stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni (i budynków z nimi związanych oraz racjonalność ich wykorzystania).
3. Sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami.
4. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi:
 - stan ilościowy oraz estetyczno-porządkowy i techniczny budynków i ich otoczenia,
 - koszty i przychody gzm oraz prawidłowości ustalania opłat za używanie lokali,
 - gospodarka lokalami użytkowymi, ze szczególnym uwzględnieniem lokali wynajmowanych,
 - terminowość wnoszenia opłat przez użytkowników lokali i windykacja należności Spółdzielni,
 - treść umów o usługi komunalne i ich realizacja (wodno-kanalizacyjne, wywóz śmieci, ciepło).
5. Gospodarka remontowa w zasobach mieszkaniowych:
 - nadzór techniczny i ustalanie potrzeb remontowych, ze szczególnym uwzględnieniem działań energooszczędnych,
 - akumulacja środków finansowych na remonty, tryb doboru wykonawców robót remontowych, treść zawartych umów i ich realizacja.
6. Gospodarka finansowa:
 - stan funduszy, wielkość wolnych środków finansowych i sposób ich wykorzystania, efektywność zaangażowania finansowego Spółdzielni w zakup akcji lub udziałów w innych podmiotach gospodarczych,
 - rozliczanie kosztów ogólnych Spółdzielni,
 - obsługa spłaty kredytów mieszkaniowych,
 - terminowość regulowania zobowiązań finansowych Spółdzielni (podatki, ZUS, PFRON),
 - dochodzenie należności Spółdzielni, w tym dotacji budżetowych, rozliczenia finansowe z członkami z tytułu wkładów.
7. Ocena realizacji przez Spółdzielnię obowiązków wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Lustracja nie obejmowała badań sprawozdań finansowych Spółdzielni w rozumieniu art. 88a Prawa spółdzielczego jak również weryfikacji rozliczeń kosztorysowych.

Ustalenia lustracji wynikają ze stwierdzonych faktów na podstawie przedłożonych lustratorowi dokumentów oraz wyjaśnień złożonych przez pracowników Spółdzielni.

W szczególności ustaleniom lustracji służyły:

- statut i inne uregulowania wewnętrzne,
- uchwały i decyzje organów samorządowych, w tym protokoły z posiedzeń,
- dokumenty członkowskie,
- dokumenty finansowo-księgowe,
- plany gospodarczo-finansowe.

Ustalenia lustracji zostały zawarte w protokole lustracji, który łącznie z niniejszym listem polustracyjnym stanowi integralną całość. Protokół lustracji został podpisany bez zastrzeżeń przez Zarząd Spółdzielni.

W okresie objętym lustracją Spółdzielnia działała w oparciu o statut spełniający wymogi Prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a ostatnie zmiany statutu uwzględniające aktualny stan prawny, wynikający z rozstrzygnięć Trybunału Konstytucyjnego oraz nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 03.06.2005 roku zostały dokonane przez Zebranie Przedstawicieli Członków w 2006 roku i złożone w sadzie do rejestracji.

Spółdzielnia posiada także szereg norm wewnętrznych o charakterze regulaminowym wynikających z postanowień statutu i jej potrzeb. Część tych unormowań wymaga jednak dostosowania do pełnej zgodności ich postanowień z wymogami znowelizowanego statutu.

Lustracja nie wykazała uchybień bądź nieprawidłowości w zakresie częstotliwości, terminowości i sposobu zwołania grup członkowskich oraz Zebrań Przedstawicieli Członków. Zastrzeżeń nie budzi także przebieg obrad oraz sposób ich dokumentowania.

W badanym okresie Rada Nadzorcza zgodnie z zakresem swoich kompetencji zajmowała się najistotniejszymi sprawami związanymi z bieżącą działalnością Spółdzielni, wypełniając także funkcję kontroli i Nadzoru.

Dokumentacja pracy Rady nadzorczej jest kompletna i prowadzona właściwie.

Statutowym organem Spółdzielni są Rady Osiedla, których działalność w badanym okresie była zgodna unormowaniami wewnętrznymi a podejmowane decyzje były z zakresem kompetencji.

Lustracja nie wykazała nieprawidłowości w działalności Zarządu oraz w sposobie jej dokumentowania.

Struktura organizacyjna Spółdzielni uchwalona przez Radę Nadzorczą jest kompletna i zapewnia warunki prawidłowej realizacji zagadnień Spółdzielni jako podmiotu gospodarczego, akta pracownicze prowadzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami, a zasady wynagradzania unormowane zostały w Zakładowym Układzie Zbiorowym Pracy zarejestrowanym we właściwym Inspektoracie Pracy.

Z ustaleń lustracji wynika, iż stan prawny gruntów pozostających we władaniu Spółdzielni jest uregulowany, co umożliwiło realizację przez Zarząd postanowień ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dotyczących określenia przedmiotu odrębnej własności lokali.

Badania dotyczące spraw członkowsko-mieszkaniowych wykazały prawidłowość działań Spółdzielni w tym zakresie jak również prawidłowo prowadzona jest dokumentacja członkowska oraz wymagane prawem rejestry.

Przeprowadzony w czasie lustracji selektywny przegląd zasobów mieszkaniowych wykazał, iż są one utrzymane w czystości i właściwym stanie technicznym – możliwym do ustalenia w trakcie wizualnego przeglądu. Stwierdzono jednak wykazane w protokole z przeglądu usterki wymagające usunięcia.

W 2004 roku działalność Spółdzielni w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi zamknęła się niedoborem przychodów w stosunku do poniesionych kosztów wynoszącym (-) 124.258,- zł. Niedobór ten został zniwelowany nadwyżką przychodów nad poniesionymi kosztami uzyskaną w 2003 roku w wysokości 88.753,- zł oraz w 2004 roku – w wysokości 63.448,- zł.

Przy ustalaniu wyników finansowych w gzm Spółdzielnia uwzględniała koszty i przychody z pozostałej działalności operacyjnej i finansowej związanej z gzm, co było zgodne z obowiązującymi w Spółdzielni unormowaniami.

Według stanu na dzień 31.12.2003 roku zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych wyniosły 953.153,- zł, co stanowiło 5,6% rocznego wymiaru opłat, a na koniec 2005 roku wskaźnik ten wzrósł do 7,1%.

W odniesieniu do należności od lokali użytkowych wskaźnik zadłużeń w opłatach na koniec 2003 roku wynosił 13,2% rocznego wymiaru opłat, a na koniec 2005 roku wskaźnik ten uległ obniżeniu do 8,6% i są to głównie zaległości poniżej trzech miesięcy.

Wprawdzie występujący poziom zadłużeń w opłatach za używanie lokali jest zbliżony do przeciętnego w spółdzielniach, jednak ich wzrost w odniesieniu do lokali mieszkalnych oraz znaczący udział zaległości długoterminowych w ogólnej kwocie tych zadłużeń wskazuje na konieczność dalszej intensyfikacji prowadzonych działań windykacyjnych.

Lustracja nie wykazała nieprawidłowości w prowadzeniu przez Spółdzielnię gospodarki lokalami użytkowymi.

Z przeprowadzonych badań wynika, że umowy zawarte z dostawcami usług komunalnych są kompletne i zawierają postanowienia zabezpieczające interesy Spółdzielni.

W okresie objętym lustracją Spółdzielnia przeprowadzała okresowe przeglądy stanu technicznego zasobów pod kątem ustalenia potrzeb remontowych i sporządzenia rocznych, rzeczowo-finansowych planów remontów.

Nie stwierdzono także nieprawidłowości w realizacji przez spółdzielnię obowiązków określonych w art. 62 prawa budowlanego w zakresie przeprowadzania corocznych kontroli stanu technicznego sprawności instalacji budynków oraz w kompletności i sposobie prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego.

Nakłady poniesione przez Spółdzielnię na zaspokojenie potrzeb technicznych budynków w badanym okresie wyniosły:

- w 2003 roku – 3.491.514,- zł
- w 2004 roku – 4.397.567,- zł
- w 2005 roku – 4.187.405,- zł

Nakłady te zostały sfinansowane środkami funduszu remontowego, którego stan na koniec 2005 roku wynosił 1.008.284,- zł.

Roboty remontowe w zasobach spółdzielni realizowane były przez obcych wykonawców wyłanianych w sposób zgodny z obowiązującymi unormowaniami wewnętrznymi, a umowy zawarte z tymi wykonawcami zapewniały ochronę interesów Spółdzielni.

Zastrzeżeń nie budzi także realizacja tych umów jak również sposób dokumentowania wykonanych prac.

Z ustaleń wynika, iż w wyniku realizacji programu działań energooszczędnych ok. 90% budynków posiada ściany ocieplone wg obowiązujących norm (całkowicie lub częściowo), 103 budynki posiadają opomiarowane zużycie

(dokończenie na następnej stronie)

(dokończenie ze strony poprzedniej)

ciepła, we wszystkich budynkach opomiarowane jest zużycie ciepła, we wszystkich budynkach opomiarowane jest zużycie wody, a 35% mieszkań posiada indywidualne opomiarowanie zużycia ciepła.

Poniesione w badanym okresie nakłady na roboty dociepleniowe i opomiarowanie w wysokości 6.342.804,- zł zostały sfinansowane środkami funduszu remontowego.

Ewidencja księgowa Spółdzielni w badanym okresie prowadzona była na bieżąco w oparciu o Zakładowy Plan Kont dostosowany do wymogów ustawy o rachunkowości, a także terminowo i prawidłowo sporządzono sprawozdania finansowe, które były przedmiotem badania przez biegłych rewidentów.

Lustracja nie wykazała nieprawidłowości działań Spółdzielni w zakresie prowadzenia gospodarki kasowej, rozliczeń z bankiem z tytułu zaciągniętych kredytów mieszkaniowych oraz rozliczeń z członkami z tytułu wkładów.

Ogólna sytuacja finansowa Spółdzielni w badanym okresie umożliwia bieżące regulowanie zobowiązań o charakterze publicznoprawnym oraz wobec dostawców robót i usług.

Spółdzielnia posiadała również wolne środki finansowe zdeponowane na terminowych lokatach bankowych uzyskując dodatkowe przychody z tytułu oprocentowania, które zostały przeznaczone na finansowanie jej statutowej działalności.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz niniejszego listu polustracyjnego pożądanym byłoby, aby organy statutowe Spółdzielni rozważyły podjęcie następujących działań:

1. Dokonać analizy treści wymienionych w protokole lustracji unormowań wewnętrznych o charakterze regulaminowym pod kątem zgodności ich postanowień z wymogami znowelizowanego statutu i obowiązującego stanu prawnego.
2. Usunąć usterki wykazane w protokole z przeglądu zasobów mieszkaniowych.
3. Kontynuować prowadzone działania w zakresie windykacji opłat za używanie lokali.

Przedstawiając powyższe, Związek informuje, iż zgodnie z art. 93 § 4 Prawa spółdzielczego, wnioski z przeprowadzonej lustracji winny być przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Zebraniu Przedstawicieli Członków.

Uprzejmie prosimy o powiadomienie Związku o sposobie realizacji w/w wniosków.

*Pełnomocnik Zarządu
Dyrektor Biura Związku
Ryszard Jajszczyk
(podpis nieczytelny)*

APEL DO WŁAŚCICIELI PSÓW

Prosimy mieszkańców naszych budynków, którzy posiadają psy, aby podatek za psa za 2007 r. wpłacali w Administracjach swoich osiedli lub w kasie Spółdzielni. Z zebranego podatku w Spółdzielni pozostaje 25% tej kwoty. Pozwoli to na dalsze zakupy koszy na psie odchody.

Wpłacając podatek w kasie Urzędu Miasta pomniejszacie Państwo środki Spółdzielni na ten cel.



J.C.

ŻARÓWKI

Gdy zauważymy, że jakaś żarówka nie świeci się na klatce schodowej lub w piwnicy zgłośmy ten fakt w Administracji. Gdy jednak sami chcemy ją wymienić, nie wkręcajmy żarówek o zbyt dużej mocy – szkoda prądu i naszych pieniędzy; za zużyty energię elektryczną i tak musimy zapłacić.

J.C.

ZNALEZIONO KLUCZE

W kasie Spółdzielni znajdują się do odbioru zgubione klucze, które znalezione na terenie budynku przy ul. Hajduka 17.

PROGRAMY TELEWIZYJNE

Spółdzielnia stale modernizuje swoje instalacje Azart. Posiadamy 33 stacje czołowe – główne wzmacniacze, które obsługują po kilka budynków lub tylko poszczególne budynki – szczególnie na os. Centrum, gdzie zasoby są rozproszone. Stan modernizacji jest jednak różny. Os. Podgórze I i Podgórze II czeka w najbliższym czasie wymiana gniazd antenowych, co pozwoliłoby w przyszłości ewentualnie rozszerzyć ofertę programów na pasma cyfrowe. Są to jednak spore koszty, gdyż koszt wymiany 1 gniazda w mieszkaniu to ok. 50 zł brutto na dzień dzisiejszy. Te roboty ruszą w 2007r. i potrują kilka lat.

Z inicjatywy Rady Osiedla Piastowskiego za zgodą i na koszt mieszkańców zmodernizowano stację czołową w budynku przy ul. Kamiennej 1 i na tym osiedlu odbieranych jest 15 programów, w tym dwa, tj. TVN – 24 i TVN – Turbo płatne. Mieszkańcy w ciągu 1 roku po kilka złotych miesięcznie spłacają koszt modernizacji zaś opłatę licencyjną za TVN – 24 i TVN – Turbo placą w wysokości 1,40zł miesięcznie łącznie z opłatą za Azart. Podobnej modernizacji, gdzie również mieszkańcy wyrazili na to zgodę, dokonano na Bobrku – Wschodzie w 3 budynkach, jednak bez opłat licencyjnych tj. nie zostały zamontowane programy płatne.

Sprawy dotyczące instalacji Azart będą szczegółowo omawiane na wiosennych Zebraniach Grup Członkowskich i zebrane tam opinie od mieszkańców pozwolą Zarządowi na kontynuację modernizacji tej instalacji i ustalenie jej kierunków.

J.C.

INSTALACJA AZART

Remontując mieszkania niektórzy mieszkańcy samowolnie przerabiają instalację Azart – zatynkują kable, instalują kupione niewłaściwe gniazdzka itp. Powstaje wtedy problem – sąsiedzi są pozbawieni możliwości właściwego odbioru TV – instalację w całym pionie musi wtedy znów przerabiać konserwator Azartu. Lepiej zgłosić chęć remontu, a wtedy konserwator Azartu doradzi, co i jak należy zrobić!

J.C.

ZAMIANY MIESZKAŃ

Zamienię M-3 lokatorskie w Centrum 37m² na większe M-3 lokatorskie na os. Podgórze, tel. 501 290 391.



POŻAR

W późnych godzinach wieczornych 23.XI. br. wybuchł pożar w jednym z mieszkań przy ul. Hallera 6; straty są dosyć znaczne tak w mieniu właścicieli mieszkania, jak i Spółdzielni. Obecnie trwa ustalanie przyczyn pożaru (źródła), jednak Spółdzielnia przystąpiła niezwłocznie do usuwania jego skutków, żeby na święta ślady po pożarze zniknęły.

Na podkreślenie zasługuje solidarność mieszkańców – sąsiadów pogorzalców – przy usuwaniu następstw pożaru (możliwych do usunięcia w Ich zakresie), do czego przystąpili niezwłocznie po ugaszeniu go.

Przed wszystkim jednak chcemy docenić i uszanować postawę młodego mężczyzny z mieszkania poniżej, Pana Bartłomieja Balcera, który jako pierwszy zauważył pożar, wszczął alarm i ostrzegł, a być może uratował domowników feralnego mieszkania; dzięki Jego postawie nie doszło do większej tragedii. Tą drogą Zarząd Spółdzielni serdecznie dziękuje Panu Bartkowi, a także pozostałym mieszkańcom budynku nr 6 przy ul. Gen. Hallera.

A.W.

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treść artykułów
dostarczanych do druku

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza, Cieszyn, ul. Pokoju 1

VIII EDYCJA TRADYCYJNEJ IMPREZY PLENEROWEJ „BAWIMY SIĘ NA PODGÓRZU”

W dniu 9 września br. odbyła się zorganizowana przez Radę Osiedla Podgórze I impreza „Bawimy się na Podgórzu”. Imprezę tę otworzył o godz. 13⁰⁰ przejazd ulicami osiedla orkiestry dętej pod dyr. kapelmistrza Jana Gruchela, która następnie koncertowała na estradzie – „Na dobry początek”. O godz. 14³⁰ wystąpił zespół „Gimnaści”, który dał pokaz gimnastyki akrobatycznej. Żywe piramidy sięgały „nieba” – nawet cztery poziomy. „Gimnaści” – pochodzący z Zaolzia zbierali gromkie brawa za każdy pokaz – każdą piramidę, czy układ akrobatyczny. Reprodukowane w Biuletynie zdjęcie udowadnia, że brawa i podziw były zasłużone w pełni. Ok. godz. 16⁰⁰ wystąpił zespół „Akcent” z solistami Eugeniuszem Raabe i Bogusławem Hareżą w programie „Trochę nostalgii” – wspomnienia Elvisa Presley’ a, Roya Orbisona, Johna Lennona, Czesława Niemena, Krzysztofa Klenczona i Heńka Bobka – „szczypiónego górala” z osiedla. Następnie z koncertem wystąpiła „Gwiazda estrady – Ewa Farna z Czech* – laureatka „Szansy na sukces”, która mimo młodego wieku ma świetny głos i niepowtarzalny temperament. Od godz. 18⁰⁰ do tańca grał zespół Paradoxs – „Dla każdego coś milego”.

Odbyły się również konkursy dla dzieci – malowania na asfalcie i podbijania piłki. Najlepsi w poszczególnych kategoriach wiekowych otrzymali nagrody, a wszyscy upominki ufundowane przez sponsorów.

Należy wspomnieć również o świetnie zaopatrzonych stoiskach, gdzie można było się posilić i zaspokoić pragnienie. Wyborny był również smalec domowy z chlebem przygotowany przez Radę Osiedla we własnym zakresie. Dzięki organizatorom, licznym sponsorom, sprzyjającej pogodzie, odbyła się kolejna bardzo udana impreza plenerowa „Bawimy się na Podgórzu”. Dziękując organizatorom, a szczególnie Przewodniczącemu Rady Osiedla Eugeniuszowi Raabe, który był głównym organizatorem i „duszą” całej imprezy, liczymy, że ich zapał nie ostygnie i w 2007r. znów spotkamy się na wspólnej, integrującej środowisko spółdzielcze, imprezie plenerowej na Podgórzu.

J.C.

* (zdjęcie obok)

