

# Biuletyn informacyjny

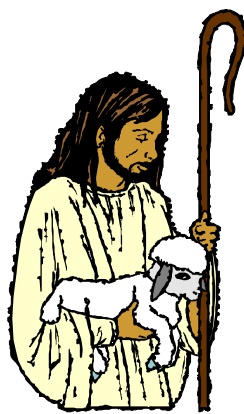
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

www.smcieszynianka.org.pl

Nr 37/2009  
kwiecień



Zdrowych i radosnych  
Świąt Wielkanocnych  
samcznego jajka  
mokrego dyngusa  
życzy  
Rada Nadzorcza  
i Zarząd Spółdzielni

## NIEUCZCIWI INSTALATORZY

W ostatnim czasie coraz częściej mieszkańcy informują pracowników administracji Spółdzielni, że odwiedzili ich „fachowcy” twierdzący, że wykonują oni obowiązkowy przegląd piecyków gazowych – kuchennych i junkersów, a następnie proponujący ich wymianę i zaciągnięcie na ten cel kredytu lub pożyczki. Potem przy najmniejszym problemie z zainstalowaniem tego piecyka umywają ręce, a mieszkańcom zostają do spłacenia raty z dość dużymi odsetkami i konieczność ściągnięcia prawdziwego fachowca.

**Przestrzegamy: tych „fachowców” NIKT – ani Spółdzielnia, ani gazownia – do Państwa mieszkań nie wysła. Wykorzystują oni przepis prawa budowlanego do znalezienia sobie klientów.**

Tymczasem każdy z mieszkańców powinien zlecić co jakiś czas przegląd i konserwację tych piecyków, ale firmie czy instalatorowi przez siebie wybranemu, a nie osobie, która puka do drzwi z rzekomym nakazem kontroli.

A.W.

## WYMIANA OKIEN PO NOWEMU

W Dziennikach Urzędowych nr 201 z 2008 r. pod pozycją 1238 i nr 228 pod pozycją 1514 ukazały się rozporządzenia min. infrastruktury z 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Z przepisów w nich zawartych wynika między innymi obowiązek montażu od 1 stycznia 2009 r. w mieszkaniach okien z nawiewnikami w każdym pokoju i w kuchniach. Wynikł on głównie z powodu coraz częściej pojawiających się problemów przeszczelnionych okien nowego typu i zbyt małej w związku z tym wymiany powietrza, niezapewniającej prawidłowej wentylacji mieszkań.

Do tego czasu Spółdzielnia wymagała, aby nawiewniki te były montowane w oknach kuchennych, ponieważ kominiarz często zwracał uwagę, że napływ powietrza jest niewystarczający dla prawidłowej pracy kominów wentylacyjnych oraz spalinowych. W wielu mieszkaniach ich użytkownicy, wietrząc mieszkania zbyt mało i rzadko w stosunku do potrzeb, powodują brak ciągu lub nawet ciąg odrotny. Gdy tak się dzieje ciągle, to nie tylko **zakłócona zostaje praca wentylacji, ale można również doprowadzić do zawilgocenia a w konsekwencji zagrzybienia mieszkania. Ponadto w mieszkaniach z junkersami może to spowodować niebezpieczeństwo zatrucia się cofającymi spalinami!**

Problem ten występuje w całej Polsce i jest na tyle uciążliwy jak i chorobotwórczy, że doczekał się rozwiązania w postaci w/w nowelizacji rozporządzenia.

O tym nowym, ale jakże potrzebnym obowiązku Spółdzielnia informuje na bieżąco wszystkie osoby, które zwracają się z prośbą o zgodę i wydanie warunków wymiany okien w ich mieszkaniach. Tym artykułem zwracamy uwagę wszystkich czytających na konieczność zastosowania się do nowych przepisów. Zwłaszcza, że są korzystne dla naszego zdrowia. Co najdziwniejsze, nie zawsze wiedzą o tym obowiązkowi pracownicy firm produkujących i montujących okna. Ale to już sprawa ich znajomości przepisów.

Zarząd

## ROZLICZENIE KOSZTÓW CIEPŁA ZA 2008 R.

Jak co roku w kwietniu następuje rozliczenie kosztów c.o. za rok poprzedni. Niestety, tym razem ma miejsce dość dużo koniecznych dopłat, a zwroty jeśli są, to często mniejsze niż kiedyś. Stało się tak głównie dlatego, że już 7 września 2008 r. trzeba było rozpocząć sezon grzewczy, a w grudniu zima trochę dała się we znaki. Duże znaczenie ma też fakt, że Energetyka Cieszyńska dwukrotnie w zeszłym roku uzyskała zgodę Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na podwyżki cen i zmianę Taryfy. Także i w tym roku, od 19 lutego nastąpiła kolejna podwyżka cen ciepła, ale ta będzie miała wpływ na następne rozliczenie. Rada Nadzorcza z pewnością będzie bacznie się pochyłać nad tematem, nie dążąc do ustalania zbyt małych zaliczek, bo trudniej i to jeszcze przed świętami zdobyć się na jednorazową dopłatę. Znacznie lepiej chyba dostać z rozliczenia zwrot nadpłaty.

Ktoś powie: to po co oszczędzać, jak ceny zaraz wzrosną? Odpowiedź jest prosta: Ceny i tak wzrosną – węgiel drożeje – a o tyle będzie taniej, o ile zmniejszymy ilość zużytych gigadżuli – wykaże to ciepłomierz w piwnicy. W Biuletynie drukujemy rzeczywiste koszty łączne c.o. w poszczególnych budynkach w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkania (w mieszkaniach opodzielnikowanych jest to oczywiście koszt średni dla całego budynku). Można też sprawdzić, ile wynosiły średnioroczne zaliczki na koszty c.o.

Niestety, jak zwykle nie we wszystkich mieszkaniach doszło do odczytania podzielników ani wymiany kapilar. Po prostu, mimo podawania kolejnych terminów oraz indywidualnego wezwania do udostępnienia mieszkania ich użytkownicy tego nie uczynili. Rozliczenie kosztów ogrzewania tych mieszkań nastąpiło zgodnie z Regulaminem – według największego zużycia ciepła w mieszkaniu w danym budynku. Dla użytkowników kilku takich mieszkań kwota dopłaty jest bardzo wysoka. **Od kilku lat termin odczytu jest rokrocznie taki sam: 15 grudnia do 15 stycznia następnego roku. Trzeba i warto o tym pamiętać!** Kto nie mieszka stale w swym mieszkaniu niech tę informację przekaże jego opiekunom, realizującym w jego imieniu obowiązki wobec Spółdzielni, zaś w administracji lub u specjalisty ds. rozliczeń kosztów c.o. (pokój nr 102 przy ul. Hajduka 17) zostawi telefoniczne numery kontaktowe.

Spółdzielnia dostarczyła Państwu także wydruki opłat za mieszkanie uwzględniające nowe zaliczki na c.o. Zawierają one, niezbędny zdaniem Spółdzielni, zapas na nieznane koszty c.o. w drugiej części tego roku – jak wiadomo zależą one głównie od aury, a ta lubi płać figle. Nie wiemy także, jak długo trzeba będzie grzać tej wiosny.

Ponieważ w dalszym ciągu sezon grzewczy trwa, to **przypominamy, że (zwłaszcza teraz) należy zakręcać zawory przy grzejnikach, gdy nam za ciepło w mieszkaniach i przed otwarciem okna. Od tego głównie zależy, by nasze opłaty za c.o., a więc i za mieszkanie były niższe.** Uwagi na ten temat znajdą Państwo w innym artykule w tym biuletynie: „Jak i dlaczego uwierzyć podzielnikom”. Po zakończeniu sezonu grzewczego ponownie przeanalizujemy koszty c.o. prognozowane na cały rok i porównamy je z zaliczkami na ten cel. Od sierpnia, tak jak dotychczas bywało, będą zapewne kolejne korekty. Zdecyduje o tym Rada Nadzorcza Spółdzielni na wniosek Zarządu.

**Ważne jest, aby przy analizowaniu indywidualnych dla danego mieszkania wysokości zwrotów i dopłat oraz porównywaniu się z sąsiadami lub znajomymi z naszego lub innych budynków sprawdzać, jakie są rzeczywiste koszty ogrzewania i ile wnieśliśmy zaliczkowo opłaty do Spółdzielni przez cały rok. Dopłata lub zwrot jest wynikiem porównania tych dwóch wielkości. Warto też zastanowić się, dlaczego koszty w moim mieszkaniu (obojętne, opodzielnikowanym czy nie) są wyższe (jeśli są) niż średnia w moim budynku i niż w innych budynkach. I dlaczego „nieopodzielnikowani” płacą za ciepło o około 1,00 zł/m<sup>2</sup> więcej, niż „opodzielnikowani”!**

A.W.

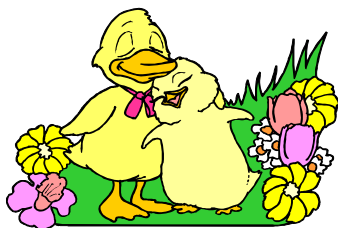
# KOSZTY CENTRALNEGO OGRZEWANIA ZA 2008 ROK

KOSZTY BUDYNKÓW BEZ PODZIELNIKÓW

KOSZTY BUDYNKÓW Z PODZIELNIKAMI

Osiadłe	Grupa węzłów CO	Koszty zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
Centrum	Bielska 39	2,29
Centrum	Chrobrego 6	2,17
Centrum	Cienciały 1	2,18
Centrum	Górna 29	3,14
Centrum	Górna 29A	2,80
Centrum	Górna 29B	2,80
Centrum	Hajduka 17	1,31
Centrum	Hallera 2	2,34
Centrum	Hallera 4	2,54
Centrum	Kraszewskiego 1	2,32
Centrum	Żwirki i Wigury 10A	2,48
Liburnia	Filasiewicza 9	2,53
Liburnia	Filasiewicza 11	2,54
Liburnia	Karłowicza 5	2,26
Liburnia	Macierzy Szkolnej 1	2,35
Liburnia	Macierzy Szkolnej 5	2,09
Liburnia	Moniuszki 15	2,42
Liburnia	Moniuszki 16	3,05
Liburnia	Moniuszki 18	2,79
Liburnia	Moniuszki 22c	2,84
Liburnia	Moniuszki 22f	2,86
Liburnia	Moniuszki 24	2,61
Liburnia	Moniuszki 26	3,06
Liburnia	Szopena 18	1,94
Liburnia	Szopena 24	2,23
Liburnia	Szymanowskiego 3	2,48
Liburnia	Szymanowskiego 5	2,32
Liburnia	Szymanowskiego 6	2,43
Liburnia	Szymanowskiego 7	2,15
Liburnia	Szymanowskiego 8	2,43
Liburnia	Szymanowskiego 10	3,00
Liburnia	Szymanowskiego 12	3,05
Liburnia	Szymanowskiego 14	2,98
Liburnia	Św. Jerzego 5	2,14
Liburnia	Św. Jerzego 7	2,52
Liburnia	Św. Jerzego 11	2,21
Piastowskie	Kamienna 1	2,14
Piastowskie	Kamienna 3b	2,44
Piastowskie	Kamienna 3e	2,27
Piastowskie	Kamienna 3h	2,61
Piastowskie	Polna 3b	2,10
Piastowskie	Polna 3f	2,41
Podgórze	Brożka 1	2,34
Podgórze	Brożka 2	2,37
Podgórze	Brożka 3	2,27
Podgórze	Brożka 4	2,52
Podgórze	Brożka 6	2,50
Podgórze	Brożka 7	2,30
Podgórze	Brożka 10	2,74
Podgórze	Brożka 11	2,24
Podgórze	Brożka 12	2,52
Podgórze	Brożka 13	2,48
Podgórze	Brożka 15	2,46
Podgórze	Brożka 17	2,42
Podgórze	Brożka 18	1,91
Podgórze	Kossak 8d	2,26
Podgórze	Kossak 10d	2,34
Podgórze	Kossak 12b	2,39
Podgórze	Kossak 14e	2,11
Podgórze	Popiołka 7	2,64
Podgórze	Popiołka 10	2,57
Podgórze	Popiołka 12a	2,73
Bobrek Wsch.	Barteczka 23	1,67
Bobrek Wsch.	Barteczka 29	2,19
Bobrek Wsch.	Skrzypka 1	2,13
Bobrek Wsch.	Skrzypka 2a	2,59
Bobrek Wsch.	Skrzypka 4	2,42

Osiadłe	Grupa węzłów CO	Koszty zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
Centrum	Bielska 41	1,79
Centrum	Bobrecka 14	2,04
Centrum	Górna 29C	1,97
Centrum	Hallera 6	1,47
Centrum	Korfantego 4	1,65
Centrum	Korfantego 6	1,49
Centrum	Korfantego 8	1,63
Centrum	Kraszewskiego 1A	1,41
Liburnia	Karłowicza 3	1,40
Liburnia	Szopena 22	1,27
Liburnia	Szymanowskiego 1	1,65
Liburnia	Szymanowskiego 2	1,42
Piastowskie	Węgielna 3b	1,40
Piastowskie	Węgielna 3e	1,64
Piastowskie	Węgielna 3g	1,60
Podgórze	Brożka 5	1,78
Podgórze	Brożka 9	1,81
Podgórze	Brożka 14	1,88
Podgórze	Brożka 16	1,72
Podgórze	Brożka 19	1,30
Podgórze	Brożka 20	1,52
Podgórze	Brożka 21	1,27
Podgórze	Brożka 22	1,25
Podgórze	Brożka 23	1,33
Podgórze	Brożka 24	1,51
Podgórze	Brożka 25	1,68
Podgórze	Kossak 8a	1,50
Podgórze	Kossak 10e	1,61
Podgórze	Kossak 12e	1,62
Podgórze	Kossak 14b	1,55
Podgórze	Kossak 14c	1,40
Podgórze	Kossak 16A	1,59
Podgórze	Kossak 16B	1,65
Podgórze	Morcinka 1c	1,79
Podgórze	Morcinka 1f	1,77
Podgórze	Morcinka 7	1,63
Podgórze	Morcinka 9	1,62
Podgórze	Popiołka 1	1,61
Podgórze	Popiołka 2	1,55
Podgórze	Popiołka 3	1,74
Podgórze	Popiołka 4	1,59
Podgórze	Popiołka 5b	1,61
Podgórze	Popiołka 5d	1,77
Podgórze	Popiołka 6	1,48
Podgórze	Popiołka 8	1,54
Podgórze	Popiołka 9	1,51
Podgórze	Popiołka 11	1,42
Podgórze	Popiołka 12c	1,85
Podgórze	Popiołka 13	1,96
Podgórze	Popiołka 14	2,03
Podgórze	Popiołka 16	1,79
Bobrek Wsch.	Barteczka 27	1,70



# NIEWIDZIALNY CICHY ZABÓJCA

Choć zabija, zapraszamy go sami. Szczelne plastikowe okna, zatłakane kratki wentylacyjne w łazienkach i w drzwiach do nich. Oto najprostsza recepta na zamienienie naszego szczęśliwego mieszkania w komorę gazową z czadem.

Tlenek węgla zabija co roku w Polsce kilkadziesiąt osób, znacznie więcej ulega poważnym zatruciom. Nikt nie wie, ilu ludzi jest systematycznie podtruwanych wyciekami z niesprawnych instalacji – a skutki takiego kontaktu z czadem prowadzą często do trwałych upośledzeń psychicznych.

Czad, czyli tlenek węgla (CO) nie pachnie. Nie można go też zobaczyć. W mikroskopijnych ilościach towarzyszy nam na co dzień. Powstaje w trakcie spalania węgla lub gazu ziemnego, gdy w powietrzu jest zbyt mało tlenu potrzebnego do pełnego spalania (wtedy powstaje dwutlenek węgla). Kłopoty zaczynają się wtedy, gdy ilość tlenu węgla w powietrzu przekroczy bezpieczny poziom (polska norma to 26 PPM, czyli 26 cząsteczek tlenu węgla na milion cząsteczek powietrza). Ilość czadu powstającego w trakcie spalania zależy przede wszystkim od dopływu zawartego w powietrzu tlenu. Upraszczając: im mniej tlenu, tym więcej czadu.

## Strzeż się tych miejsc

Lista miejsc, w których możemy ulec zacczadzeniu jest długa. Ale najniebezpieczniejsza jest zawsze łazienka – zwykle pomieszczenie małe i słabo wentylowane. Żle działające piecyki gazowe starego typu stanowią najczęstsze źródło zatrucia. Potencjalnie niebezpieczne są również wszelkie piece i kominiki. **Kluczowe znaczenie dla ich prawidłowego działania ma prawidłowe działanie instalacji kominowej – przy nie działającej wentylacji grawitacyjnej (szczelne okna) lub niedrożnym kominie gwałtownie rośnie ilość powstającego czadu. W szczególnych warunkach (zwłaszcza zimą, gdy ciężkie zimne powietrze opada w dół) może dojść do zjawiska tzw. ciągu wstecznego, tzn. sytuacji, w której dym zamiast wydostawać się kominem, pompowany jest do mieszkania. Dzieje się tak głównie wówczas, gdy do mieszkania nie napływa odpowiednia ilość powietrza, a w nim tlenu.** Uwagi wymaga nawet zwykła kuchonka gazowa. Jeśli zauważymy jakiegokolwiek problemy z paleniem się gazu (np. zmianę koloru z niebieskiego na żółty) wyłączmy urządzenie i wezwijmy fachowca.

## Truciciel

Stwierdzenie, że czad dusi, nie jest odkrywcze, ale do działania tego gazu pasuje jak ulał. Trucicielska moc tlenu węgla wynika z ogromnej łatwości, z jaką wchodzi on w reakcję z hemoglobina – zawierającym żelazo czerwonym barwnikiem krwi. Hemoglobina odpowiada za transport atomów życiodajnego tlenu wewnątrz naszego ciała. W obecności tlenu węgla jednak proces ten zostaje dramatycznie zakłócony – tlenek węgla „podłącza się” do hemoglobiny zamiast tlenu. Powstała w ten sposób karboksyhemoglobina jest dla organizmu zupełnie bezużyteczna. **Tlenek węgla utrudnia jednocześnie przekazywanie atomów tlenu tym cząsteczkom krwi, które zdołały się z nim połączyć. Prowadzi to do nieuchronnego niedotlenienia organizmu – wewnętrzne duszenia się. Brak tlenu upośledza w pierwszej kolejności system nerwowy – stąd m.in. utrata lub zaburzenia przytomności.** Wedle nowszych badań, zatrucia tlenkiem węgla przebiegają niejako dwutorowo – prócz mechanizmu opisanego wyżej, występuje jeszcze trujące działanie polegające na uszkodzeniu wewnętrznym komórek i wywoływania stanów zapalnych – także w tkance nerwowej.

Szczególnie narażone na zatrucie czadem są dzieci, ludzie starsi i z chorobami krążenia. Czad jest bardzo niebezpieczny – i to już w bardzo niewielkich ilościach – dla dzieci znajdujących się jeszcze w łonie matki. Wśród dorosłych w sile wieku najbardziej narażeni są palacze papierosów. Oni sami regularnie podtruwają się czadem powstającym także w spalaniu tytoniu.

## Pamiętajmy:

- Nie zaklejajmy nigdy okienek wentylacyjnych! Sprawdzajmy regularnie, czy nie są czymś zatłakane.
- Nie zapominajmy o wymaganych przeglądach instalacji kominowej i gazowej.
- Nie majstrujemy przy samochodzie z zapalonym silnikiem w zamkniętym garażu!
- W razie jakichkolwiek podejrzeń dotyczących wadliwego działania piecyków, pieców, kuchonek oraz instalacji kominowych i wentylacyjnych wzywajmy natychmiast specjalistę i nie korzystajmy do czasu jego przybycia z wadliwego urządzenia.
- Nie lekceważmy pierwszych objawów zatrucia czadem – zawrotów głowy, nudności. W razie podejrzeń przystąpmy natychmiast do wietrzenia mieszkania i wzywania pomocy.
- Zainteresujmy się zimą losami sąsiadów – zwłaszcza starszych. Często zapukanie do drzwi we właściwym momencie może uratować życie.

To skrót jednego z wielu artykułów prasowych, jakie w sezonie grzewczym ukazują się w prasie. Także w naszej Spółdzielni problem zbyt szczelnych okien, a przez to mieszkań, pojawia się coraz częściej. Szczelne okna skutkują niedziałającą wentylacją grawitacyjną i fakt starych zbiorczych przewodów kominowych tylko ten problem pogłębia.

Zarząd

# PLAN REMONTÓW NA 2009 r.

Zarząd Spółdzielni przedstawia poniżej roboty remontowe zaplanowane do wykonania w bieżącym roku. Poza nimi z funduszu remontowego będą także wykonywane roboty konserwacyjne instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, gazowych oraz c.o. Z opisów na utrzymanie instalacji AZART zrealizowane zostaną remonty masztów i instalacji Azart i ich rozprowadzeń na dachach. Ponadto na os. Podgórze I i Podgórze II kontynuowana będzie wymiana gniazdek Azartowskich (Z. Kossak-Szatkowskiej 8, Brożka 1, 2, 4, 6, Morcinka 1, 7, 9, Popiołka 11, 12, 13, 14, 16, Brożka 22, 24). W niektórych budynkach zostaną wykonane remonty, na które nieruchomości, w skład których one wchodzi, odpłacają odpis tak zwany indywidualny, na przykład wymiana wewnętrznych linii zasilających lub malowanie klatek schodowych – są one odpowiednio opisane w poniższym zestawieniu.

## **OSIEDLE CENTRUM**

### **docieplenia budynków:**

– ocieplenie 2 ścian podłużnych budynku (Górna 29C),

### **roboty drogowe:**

- wymiana schodów terenowych (Górna 29B/29C do placu zabaw),
- odtworzenie opaski budynku (Górna 29C),
- wymiana nawierzchni chodnika z poszerzeniem o 0,5 m (szczyt Kraszewskiego 1A),
- wymiana nawierzchni części chodników, schodów terenowych, placu przed śmietnikiem i miejsc postojowych od ul. Korfańskiego (Bielska 41),
- wymiana nawierzchni chodnika przed frontem budynku (Górna 29),
- wymiana nawierzchni chodnika przed wejściem do budynku (Cieniąły 1),
- wymiana nawierzchni placu gospodarczego przy trzepakach i dojścia (Chrobrego 6),

### **roboty murarskie:**

- rozbiórka i wykonanie nowego muru oporowego betonowego przy zejściu do kotłowni i schodów beton., zamurowanie otworu drzwiowego w korytarza piwnicznego do kotłowni lub przebudowa wejścia do kotłowni wg projektu (Górna 29),
- tynkowanie i naprawa sufitów i ścian bocznych loggii i balustrad loggii (Górna 29C),

### **roboty stolarskie:**

- wymiana okien na klatce schodowej, pomieszczeniach wspólnych – suszarnie, pralnia i piwnicznych (Górna 29C),
- wymiana okien w pomieszczeniu byłej kotłowni, zmniejszenie otworów (Górna 29),
- wymiana okien w pralni, suszarni górnej, wózkowni i pom. magazynowym (Chrobrego 6),
- wymiana stolarki okiennej w suszarniach (Kraszewskiego 1, Bielska 41, Cieniąły 1),
- wymiana stolarki okiennej w suszarni i byłej pralni (Kraszewskiego 1A),

### **roboty ślusarskie:**

- wykonanie i montaż ocieplonych stalowych drzwi do byłej kotłowni (Górna 29),
- wykonanie przepierzeń balkonów (Górna 29C),
- wykonanie zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji (Górna 29C),

### **roboty elektryczne:**

- wymiana oświetlenia przed wejściami do budynków (Górna 29C),
- roboty kanalizacyjne** (remont z opłat indywidualnych nieruchomości):
- wymiana przyłącza kanalizacji (Kraszewskiego 1),
- roboty izolacyjne** (remont z opłat indywidualnych nieruchomości):
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej (Kraszewskiego 1),
- roboty posadzkarskie** (remont z opłat indywidualnych nieruchomości):
- wykonanie nowej wylewki galerii, izolacji p.wodnej z papy i wym. obróbek, kafelkowanie (Bielska 41),

## **OSIEDLE BOBREK-WŚCHÓD**

### **docieplenia budynków:**

– docieplenie ściany balkonowej (Skrzypka 1),

### **roboty drogowe:**

– odtworzenie opaski budynku (Skrzypka 1),

### **roboty murarskie:**

– tynkowanie i naprawa sufitów i ścian bocznych loggii i balustrad loggii,

### **roboty stolarskie:**

– wymiana drzwi wejściowych do budynku (Barteczka 23),

### **roboty ślusarskie:**

– wykonanie przepierzeń i osłon bocznych balkonów V kondygnacji (Skrzypka 1),

**roboty izolacyjne przeciwwilgociowe** (remont z opłat indywidualnych nieruchomości):

– wykonanie odwodnienia i izolacji pionowej kl. a (Skrzypka 4),

## **OSIEDLE LIBURNIA**

### **docieplenia budynków:**

- docieplenie elewacji balkonowej budynku kl. f, g (Moniuszki 22),
- docieplenie całego budynku (Moniuszki 26),
- docieplenie elewacji balkonowej (Szymanowskiego 10),

### **roboty dekarские:**

– wymiana rynien i rur spustowych po dociepleniach (Szymanowskiego 10, Moniuszki 22),

### **roboty drogowe:**

- naprawa dróg wewnętrznych po sezonie zimowym,
- przełożenie opaski budynku (Moniuszki 22f, g, Szymanowskiego 10 – elewacje balkon., Moniuszki 26),
- wykonanie chodnika (Moniuszki 16 – dojście od ul. Szymanowskiego, Moniuszki 16 – obok podwórka gospod.),
- wykonanie parkingu wg dokumentacji i nowej nawierzchni asfaltowej (Moniuszki 16),
- wykonanie nowego chodnika (Moniuszki 18 – obok śmietnika),

### **roboty elektryczne:**

- przełożenie kabli w związku z budową parkingu (Moniuszki 16),
- wymiana zwodów pion. instalacji odgromowej po dociepleniu ścian (Moniuszki 26),
- wymiana wewnętrznych linii zasilających w klatkach schodowych (remont z opłat indywidualnych nieruchomości) (Szymanowskiego 2, 6, Filasiewicza 11),

### **roboty murarskie:**

- zamurowanie części okien klatek schodowych i wyspów (Moniuszki 26),
- remont belek balustrad (Moniuszki 22f, g, Szymanowskiego 10),
- wykonanie przekuć kominowych – wg opinii kominarskich,

### **roboty malarskie:**

- malowanie balustrad, ścianek bocznych i sufitów loggii (Moniuszki 22 f, g, 26, Szymanowskiego 10),
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych i piwnic (remont z opłat indywidualnych nieruchomości) (Szymanowskiego 3, 7),
- malowanie okien w korytarzach bocznych (remont z opłat indywidualnych nieruchomości) (Moniuszki 16, 18, 24, 26),

### **roboty stolarskie:**

- wymiana okienek piwnicznych (Moniuszki 22, 26, Szymanowskiego 7, 10),
- wymiana okien klatek schodowych (Szymanowskiego 3, 7, Moniuszki 26),

### **roboty ślusarskie:**

- podwyższenie balustrad balkonów (Szymanowskiego 10, Moniuszki 22f, g),
- wykonanie zadaszeń balkonów IV p. (Szymanowskiego 10, Moniuszki 22f, g, 26),

## **OSIEDLE PIASTOWSKIE**

### **docieplenia budynków:**

- odnowienie kolorystyki elewacji (Kamienna 3a, b, d–h),
- wymiana docieplenia (Kamienna 3h szczyt, Węgielna 3a, b),

### **roboty drogowe:**

- przełożenie opaski wokół budynku po dociepleniu (Kamienna 3a, b, d–h, Węgielna 3a, b),
- wykonanie miejsc postojowych wg dokumentacji i nowej nawierzchni asfaltowej (naprzeciw Węgielna 3a, b)

### **roboty murarskie:**

- zamurowanie ostatnich okien klatek schodowych (Kamienna 3a, b, d–h, Węgielna 3a,b),
- wykonanie podestów wejść do klatek schodowych (Kamienna a–h),

### **roboty malarskie:**

- malowanie balustrad, parapetów, ścianek bocznych i sufitów loggii (Węgielna 3a, b, Kamienna 3a, b, d–h),
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych i piwnic (remont z opłat indywidualnych nieruchomości) (Polna 3d–g),

### **roboty stolarskie:**

- wymiana okien na klatce schodowej (Kamienna 3a, b, d–h, Węgielna 3a, b),
- wymiana okienek piwnicznych (Kamienna 3a, b, d–h, Węgielna 3a, b),

## **OSIEDLE PODGÓRZE I**

### **docieplenia budynków:**

– ocieplenie ścian podłużnych i wykonanie kolorystyki budynków (Morcinka 9, Popiołka 1, 3, 5),

### **remonty instalacji c.o.:**

- montaż głowic i obejm Herz na grzejnikach w klatkach schodowych i suszarniach (Brożka 1, 3, 5, 7, 10, 12, 14, 18, 20, 16, 17, 9, 11),
- odcięcie i likwidacja grzejników na klatkach schodowych i wymiana grzejnika w suszarni (Popiołka 1, 3, 5, Morcinka 9),

### **roboty drogowe:**

- naprawa dróg wewnętrznych po sezonie zimowym,
- przekładka opaski wokół budynku (Popiołka 1, 3, 5, Morcinka 9),
- remont chodnika i schodów terenowych (Morcinka 7, Morcinka 9, Morcinka 9–7 – parcela wspólna, dz. 5/72),
- remont rygola (Morcinka 7, 9),
- wykonanie nowego chodnika (Popiołka 11–13, Popiołka 10–4),
- wykonanie zatoczki parkingowej (Popiołka 6–4),

### **roboty elektryczne:**

- wymiana oświetlenia wiatrolapów (Popiołka 1,3,5, Morcinka 9),
- naprawa instalacji odgromowej po przeglądach technicznych (wg protokołów),
- roboty izolacyjne przeciwwilgociowe:**
- odwodnienie piwnicy nr 4 (remont z opłat indywidualnych nieruchomości) (Brożka 11),

### **roboty malarskie:**

– malowanie balustrad oraz ścian bocznych i sufitów loggii (Morcinka 9, Popiołka 1,3,5),

### **roboty stolarskie:**

– wymiana drzwi (Popiołka 1),

### **roboty ślusarskie:**

- podwyższenie balustrad balkonowych (Brożka 9, 11, 13, 18, 20, Morcinka 9, Popiołka 1, 3, 5),
- wykonanie zadaszenia balkonów (Popiołka 1, 3, 5, Morcinka 9),

## **OSIEDLE PODGÓRZE II**

### **docieplenia budynków:**

– docieplenie ściany frontowej budynku (Brożka 25),

### **remonty instalacji c.o.:**

- montaż głowic i obejm Herz na grzejnikach w klatkach schodowych i suszarniach (Brożka 19, 21, 23, 25),
- odcięcie grzejników na klatkach schodowych (Brożka 25),
- wykonanie dodatkowego pionu c.o. w mieszkaniach M-3 (Brożka 22 kl. b, d),

### **roboty drogowe:**

- likwidacja zbiornika i wykonanie miejsc parkingowych wg projektu (Brożka 19–21),
- naprawa dróg po sezonie zimowym,
- remont drogi wzdłuż budynku (Brożka 19),
- wykonanie chodnika – dojście do schodów terenowych i schodów terenowych (Brożka 25 k/wymiennika),
- przekładka opaski przy budynku (Brożka 25),

### **roboty elektryczne:**

– remont instalacji odgromowej – po przeglądzie technicznym (wg protokołu).

Firma Euro.Net.Pl S.C zapewnia bezpieczny, stały oraz nielimitowany dostęp do Internetu bez konieczności posiadania telefonu stacjonarnego. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom masz możliwość skorzystania z wielu udogodnień niedostępnych u innych operatorów:

- telefon stacjonarny bez abonamentu – połączenia z całym światem od 5 groszy!
- możliwość blokowania stron internetowych o tematyce erotycznej oraz połączeń 0 700....
- darmowa ochrona antywirusowa!
- możliwość wyboru prędkości dostępu do Internetu oraz prędkości wysyłania!
- stały publiczny adres IP oraz wiele wiele więcej!

- Ponadto zajmujemy się :
- serwisowaniem i naprawą sprzętu komputerowego
  - sprzedają sprzętu komputerowego [www.sklep.euro.net.pl](http://www.sklep.euro.net.pl)
  - zapewniamy pomoc w doborze części i kupnie dowolnego komputera
  - projektowaniem i tworzeniem stron WWW oraz hostingiem
  - montażem sieci komputerowych, zarówno dla firm jak i klientów indywidualnych

EURO.NET.PL  
ul. Brożka 24  
43-400 CIESZYN  
tel 033 8522 322  
[WWW.EURO.NET.PL](http://WWW.EURO.NET.PL)  
[WWW.SKLEP.EURO.NET.PL](http://WWW.SKLEP.EURO.NET.PL)

Dowiedz się więcej i skontaktuj się z nami! zapraszamy od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00–16.00  
Biuro Obsługi Klienta – 033 8522 322, tel. handlowy 607255656, 502520786, tel. serwis 513978908, 509328272

## JAK I DLACZEGO UWIERZYĆ PODZIELNIKOM CIEPŁA

Od niedawna obowiązuje w Spółdzielni znowelizowany Regulamin rozliczania kosztów c.o i c.w.u. oraz ustalania zaliczek na ich pokrycie. Zgodnie z nim w budynkach kompleksowo ocieplonych (wszystkie ściany zewnętrzne i stropodachy) Spółdzielnia montuje podzielniki kosztów. Działanie to wynika z przepisów Prawa energetycznego i ma na celu inicjowanie wśród mieszkańców postawy racjonalnego i oszczędniejszego korzystania z ciepła.

Na tej podstawie w mieszkaniach w budynkach z c.w.u. podłączonych do 22 węzłów, dotąd nieopodzielnikowanych, zamontowanych zostało 2600 elektronicznych podzielników kosztów ciepła. Niestety, nie wszyscy mieszkańcy wpuścili monterów do mieszkań. Ogrzewanie ich mieszkań za rok 2009 zostanie więc ustalone na podstawie kosztów maksymalnego zużycia w ich budynku. Co roku przybywać będzie opodzielnikowanych instalacji c.o. o kolejne docieplone w 100% budynki.

Przy okazji kilka spostrzeżeń, jakie poczyniłam odwiedzając niektórych z mieszkańców, którzy teraz, przy montażu podzielników, stwierdzili, że ich grzejniki „nie grzeją” „są zapowietrzone”, albo „chyba zawór termostatyczny nie działa”, a Oni nie chcą płacić drożej za ciepło. Niestety zastałam w tych mieszkaniach:

- zawory termostatyczne schowane pod drewnianymi obudowami parapetów i grzejników, gdzie ciepło kumuluje się zamiast rozchodzić się po mieszkaniu, przez co do termostatu w zaworze dochodzi błędna informacja, że w mieszkaniu już jest żądana temperatura i jest odcinany przepływ czynnika grzewczego przez grzejnik,
- zawory zasłonięte kotarami, firankami czy meblami, ze skutkiem analogicznym jak wyżej – termostat w zaworze przygrzejnikowym działa przecież tak samo jak termostat w żelazku – włącza się wówczas, gdy żelazko odda pobrane ciepło prasowanej rzeczy a termostat w zaworze przy grzejniku wtedy, gdy grzejnik odda ciepło najbliższemu otoczeniu – pokojowi lub tylko jego części za firanką, meblem lub pod obudową parapetu. Reszta pokoju pozostanie nienagrzana.

Z rozmów z mieszkańcami wywnioskowałam ponadto, że do tej pory nie wszyscy i nie zawsze zakręcili przygrzejnikowy zawór termostatyczny przed otwarciem okien czy ich myciem. **Tymczasem znaczenie tego działania jest kolosalne dla kosztów ciepła!** Inaczej czynniki termostatyczne reagują zwiększeniem czynnika grzewczego do kaloryfera i niepotrzebnie nabijają koszty. Ten sam efekt daje suszenie prania wieszając go na grzejniku. Nagle też wzrosło zainteresowanie tym, co dzieje się w suszarniach, kto i kiedy z nich korzysta, czy grzeją tam grzejniki itp. A przecież do tej pory też te koszty każdy z nas ponosi!

Trzeba „kręcić zaworami przy grzejnikach przed wietrzeniem i myciem także i wtedy, gdy nie ma jeszcze podzielników w naszym budynku. Przecież obniżamy wówczas ilość ciepła dostarczonego przez Energetykę Cieszyńską do naszego budynku, a wykastaną na ciepłomierz w węźle w piwnicy. Każdy bowiem budynek jest rozliczany z ciepła, które tylko do niego jest dostarczone! A wpływ na to ma zachowanie każdego z mieszkańców”.

A.W.

## WIĘCEJ PROGRAMÓW Z AZARTU?

W budynkach, w których wymieniono już gniazdko Azart do odbioru telewizji możliwa jest rozbudowa instalacji tak, aby zwiększyć ilość odbieranych programów telewizyjnych. Oczywiście za dodatkową odpłatnością.

Jako pierwsi z możliwości tej skorzystali mieszkańcy budynków na osiedlu Piastowskim, podłączonych do jednego masztu antenowego. W ślad za nimi poszli mieszkańcy budynków przy ul. Barteczka na os. Bobrek-Wschód, a następnie Chrobrego 6 i zespołu budynków nr 1, 3, 5 i 7 przy ul. Szymanowskiego.

W każdym przypadku mieszkańcy w ankiecie wybrali inny zestaw programów z dostępnych: TVN7, TVN4, TVN Turbo, TVN Style, TVP Kultura, TVP Historia, Telewizja Trwam, TV Silesia czy wreszcie Polsat Sport. Niektóre z nich, kodowane, dostarczone są za opłatą licencyjną. Są to:

Koszt zainstalowania dodatkowych programów zazwyczaj rozkładany jest na 12 miesięcznych rat od każdego mieszkania, zaś Rada Nadzorcza od tego roku postanowiła podejmować stosowną uchwałę na ten temat, gdy ankietę za daną wersją rozbudowy podpisze co najmniej 75% mieszkańców budynków podłączonych do jednej anteny AZART.

Ankietę przeprowadzają samodzielnie mieszkańcy chętni na rozbudowę, a w jej opracowaniu pomagają pracownicy administracji i konserwator Azartu pracujący w ramach umowy ze Spółdzielnią.

Zarząd

## ZAMIAST JUNKERSÓW – CIEPŁA WODA UŻYTKOWA?

Kominiarz w swych Protokołach bardzo często zwraca uwagę: „zbyt szczelne okna”, „zamontowany wentylator elektryczny” (nie wolno – przewody zbiorcze!!!), ale i „uszczelnici przewody kominowe”. Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni stale analizują ten temat i możliwe sposoby skutecznego go rozwiązania, a przy tym stosunkowo najmniejszym dla mieszkańców kosztem. Najlepiej byłoby oczywiście pozbyć się z budynków ogrzewania wody za pomocą Junkersów. Problem ten dotyczy najstarszych zasobów – os. Centrum i Liburnia. W pozostałych osiedlach funkcjonuje system ciepłej wody użytkowej podgrzewanej przez Energetykę Cieszyńską.

Roboty tego typu Spółdzielnia przeprowadziła w ubiegłym roku w budynku nr 10A przy ul. Żwirki i Wigury, gdzie oprócz montażu centralnego ogrzewania (dotąd były piece węglowe) poprowadzono instalację ciepłej wody użytkowej i zlikwidowano junkersy.

Instalacja cwu oraz demontaż junkersów i ich połączeń kosztowały ogółem 34 zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkania. Mieszkańcy tego budynku będą z tego tytułu płacić miesięczną opłatę po 0,30 zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkania przez 10 lat. Jednocześnie trzeba zauważyć, że „opadają” wówczas koszty przeglądu stanu i dwukrotnego w roku czyszczenia przewodów spalinowych, tj. obecnie 0,10 zł/m<sup>2</sup>. Jeśli natomiast tych robót Spółdzielnia by się nie podjęła, to trzeba się liczyć z koniecznością kapitalnych remontów przewodów kominowych. Mogą one w praktyce okazać się jeszcze bardziej kosztowne i uciążliwe dla mieszkańców.

**Dlatego Zarząd Spółdzielni informuje mieszkańców os. Centrum i Liburnia, aby decydując się na kupno nowych junkersów brali pod uwagę, że najprawdopodobniej w najbliższych latach może dojść do zamiany junkersów na ciepłą wodę użytkową.** Dla każdego budynku decyzja będzie indywidualna i mieszkańcy będą pokrywać koszt robót w swoim budynku.

A.W.

## CERTYFIKAT ENERGETYCZNY

Kolejny nowy przepis, który wszedł w życie od stycznia tego roku, a o którym chcemy poinformować czytelników Biuletynu Informacyjnego, to możliwość żądania przez kupującego od osoby sprzedającej mieszkanie okazania tak zwanego certyfikatu energetycznego tego mieszkania. Może go wykonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia, oczywiście za odpłatnością.

Nie jest to w świetle obowiązujących w Polsce przepisów dokument, którego brak może stanowić przeszkodę w zawarciu aktu notarialnego kupna-sprzedaży mieszkania czy budynku, tylko uprawnienie kupującego do zdobycia, najogólniej rzecz ujmując, informacji o parametrach energochłonności nabywanego lokalu.

Niektórzy notariusze informują o tym uprawnieniu także w trakcie spisywania aktów wyodrębnienia z zasobów Spółdzielni mieszkań, do których członkowie mieli dotychczas lokatorskie lub własnościowe prawa. Wyjaśniamy, że Spółdzielnia nie ma i nie zleciła wykonania takich certyfikatów swoich zasobów. Nadmieniamy również, że Departament Rynku Budowlanego i Techniki Ministerstwa Infrastruktury już w październiku 2008 r. wydał pisemną interpretację, z której wynika, że przy umowie ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na członka spółdzielni przepisy te nie mają zastosowania (Informacje i Komunikaty nr 3/2009 z dnia 20 marca 2009 r.). Nie stosuje się ich ponadto przy dziedziczeniu spółdzielczych własnościowych ani odrębnych praw do lokali.

A.W.

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka”.  
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni  
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treść artykułów  
dostarczanych do druku

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza, Cieszyn, ul. Pokoju 1