

# Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

www.smcieszynianka.org.pl

Nr 40/2010

Maj

## Ciepła woda użytkowa z sieci zamiast junkersów

Niedawno mieszkańcy budynków na osiedlach Liburnia i Centrum, zarządzanych przez Spółdzielnię otrzymali do skrzynek pocztowych Informację o tym, że od przyszłego roku do końca 2015 nastąpi w ich budynku zamiana sposobu podgrzewania wody z Junkersów na ciepłą wodę użytkową poprzez wymiennikownię w piwnicach zasilane z sieci Energetyki Cieszyńskiej.

Oczywiście, temat ten wywołał dyskusję i zapytania, choć już w 37 numerze Biuletynu z kwietnia 2009 r. („Zamiast Junkersów – ciepła woda użytkowa?”) pisaliśmy o takim prawdopodobieństwie i czynionych analizach za i przeciw.

Piszemy więc kilka słów na oba tematy, odpowiadając na głosy mieszkańców, którzy do Spółdzielni napisali.

Chociaż budynki na osiedlach Centrum i Liburnia powstały na przestrzeni prawie dwudziestu lat – od 1958 do 1977 r. (nie licząc wieżowców, w których junkersy zostały zlikwidowane już w 1997 r.) i różne są typy rozwiązań przewodów kominowych, to przyczyny obecnej decyzji Rady Nadzorczej, podjętej na wniosek Zarządu Spółdzielni są podobne. Decyzja ta jest podjęta coraz częściej – stwierdzonymi podczas corocznej okresowej kontroli przewodów kominowych przypadkami cofania spalin z pieców łazienkowych, odwrótnych i słabych ciągów wentylacyjnych oraz przepływu odprowadzanych spalin z jednych mieszkań do drugich zamiast do atmosfery.

Według opinii kominiarza przyczyną tego jest to, że z upływem czasu dochodzi do rozszczelniania przewodów kominowych w przewodach bliźniaczych i zbiorczych, w wielu przypadkach nie ma zapasu przewodu na zanieczyszczenia, w innych nie ma drzwiczek wycierowych w przewodach spalinowych. Zdarza się, że kratki wentylacyjne w łazienkach są za nisko osadzone, a w niektórych typach mieszkań zakryte piecykami łazienkowymi z uwagi na podłączenie kanałem do drugiego rzędu kominów. Na os. Liburnia zostały już w dużej mierze wykorzystane możliwe przekucia i przełączenia pionów.

Następną przyczyną powodującą zaburzenia ciągu w przewodach kominowych jest sukcesywna wymiana okien na szczelne z brakiem lub zbyt małym nawiewem w tych oknach, uszczelnienie każdego małego otworu w obrębie okien przy okazji docieplania budynków, co powoduje ograniczenie dostarczenia świeżego powietrza potrzebnego do spalania gazu oraz prawidłowej wymiany powietrza w mieszkaniach.

Spółdzielnia rozważała i inne rozwiązania. Alternatywą do c.w.u. są roboty remontowo-modernizacyjne przewodów kominowych. Przedstawiony przez kominiarza szacunkowy koszt uszczelnienia przewodu kominowego w jednym z budynków na os. Centrum rurą ze stali nierdzewnej na 1 pion mieszkań (1 przewód spalinowy i 2 przewody wentylacyjne) wynosi ok. 15.000,00 zł netto. Tymczasem koszt budowy instalacji c.w.u. został oszacowany na ok. 7.500,00 – 8.000,00 zł netto. Z porównania wynika, że pierwsze rozwiązanie jest dużo kosztowniejsze. Ponadto jest znacznie bardziej uciążliwe i również ingeruje w wykończenie mieszkań – do każdego przewodu należałoby wprowadzić rurę ze stali nierdzewnej o odpowiedniej średnicy i zakończyć ją w mieszkaniach trójnikami ze skraplaczem wody. Kominiarze informują, a szczegółowa inwentaryzacja przewodów kominowych może wykazać, że miejscami przewody są na tyle wąskie lub nierówne, że trzeba by je wyburzać i na nowo przemurowywać. Zasadniczą przeszkodą do dalszego funkcjonowania „Junkersów” w wielu łazienkach, to zbyt mała ich kubatura – mniejsza niż 8 m<sup>3</sup> (wg przepisów), pomniejszana dodatkowo przez mieszkańców okładzinami ściennymi i podwieszanymi sufitami. Trzeba zauważyć, że w efekcie obniżą się koszty przeglądów kominiarskich i konserwacji przewodów – przewody spalinowe wymagają wg Prawa budowlanego raz w roku kontroli stanu technicznego i dwa razy w roku czyszczenia (obecnie 0.10–0.12 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie w opłatach eksploatacyjnych w różnych budynkach).

Niektórzy mieszkańcy pytają, ile kosztuje podgrzanie wody z Ciepłowni. Aktualnie koszty te kształtują się w zakresie od 10 do 20 zł/m<sup>3</sup>,

zależnie od sposobu eksploatacji lokalu przez ogół mieszkańców danego budynku. Są też pytania, ile wody trzeba odpuścić, żeby leciała ciepła. Rurki od pionu z c.w.u. do baterii wykonywane są o średnicy 0.5 cala, więc przy długości maksymalnej 4 mb będzie to 0,5 litra, porównywalnie więc jak przy Junkersach.

Montaż instalacji c.w.u. odbędzie się z jak najmniejszymi utrudnieniami dla mieszkańców. Tam, gdzie to jest możliwe pionu c.w.u. zostaną poprowadzone istniejącymi przewodami spalinowymi (budynki przy ul. Górnej oraz na I i II etapie os. Liburnia) lub tzw. „szachtami” (III i IV etap os. Liburnia). Pozostałe budynki os. Centrum wymagają indywidualnego rozwiązania, a szczegóły połączeń pionów c.w.u. z istniejącą wewnętrzną instalacją w danym mieszkaniu będzie zaprojektowany po wizji lokalnej projektanta w każdym typie lokali.

Jednym z zadań ustawowych Zarządu jest zapewnienie bezpieczeństwa zdrowia i życia wszystkich mieszkańców, inne to między innymi utrzymanie niepogorszonego stanu technicznego budynków, w tym sukcesywna wymiana zużytych jego elementów i zastępowania istniejących rozwiązań innymi, co najmniej tak samo skutecznymi lub zwiększającymi komfort zamieszkiwania.

A. W.

## Rozliczenie kosztów ciepła za 2009 r.

Jak co roku w kwietniu nastąpiło rozliczenie kosztów c.o. za rok poprzedni. Na wiosnę 2009 r. grzailiśmy do 18 maja, zaś już od 15 września 2009 r. trzeba było rozpocząć sezon grzewczy. Duże znaczenie ma też fakt, że Energetyka Cieszyńska dwukrotnie w zeszłym roku uzyskała zgodę Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na podwyżki cen i zmianę Taryfy. Podwyżka cen ciepła nastąpiła pierwszy raz od 19 lutego, a drugi – od 1 grudnia.

Rada Nadzorcza bardzo szczegółowo analizowała, jak zaktualizować zaliczki, by nie były zbyt małe w stosunku do planowanych kosztów, a z drugiej strony zbyt duże dla kieszenie czy portfeli mieszkańców. Trudniej jednak jest zdobyć się na jednorazową dopłatę. Zdaniem wielu mieszkańców jest znacznie lepiej płacić większe zaliczki i dostać z rozliczenia zwrot nadpłaty. W każdym czasie warto oszczędzać lub tylko rozsądnie korzystać z ciepła. Cel jest prosty – o tyle będzie taniej, o ile zmniejszymy ilość zużytych gigadżuli – wykaże to ciepłomierz w piwnicy. W Biuletynie drukujemy rzeczywiste koszty łączne c.o. w poszczególnych budynkach w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkania (w mieszkaniach opodzielniakowanych jest to oczywiście koszt średni dla całego budynku).

## WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia już umieszcza w skrzynkach pocztowych członków Spółdzielni zawiadomienia o terminie i porządku Walnego Zgromadzenia w częściach, które odbędzie się w dniach 9–17 czerwca 2010 r.

Jak co roku przedmiotem jego obrad będzie złożenie sprawozdania z pracy organów statutowych Spółdzielni, absoltorium członków Zarządu oraz dyskusja i wnioski w sprawach nurtujących spółdzielców. Członkowie Zarządu Spółdzielni omówią główne problemy, jakie istnieją w poszczególnych osiedlach oraz przedstawią sposoby ich rozwiązania. Spółdzielcy będą mieli okazję, by zgłosić wnioski w sprawach, które ich nurtują. Te, które w głosowaniu znajdą aprobatę zebranych na Sali, Zarząd będzie realizował w najbliższych latach, zależnie od ich rodzaju i wielkości niezbędnych nakładów.

Zapraszamy członków Spółdzielni do uczestnictwa w częściach Walnego Zgromadzenia – osiedli, które zamieszkuje.

Zarząd

Tym razem ma miejsce stosunkowo niedużo dopłat. Większość z nich wynika z faktu, iż rok 2009 był pierwszym rokiem rozliczenia c.o. według podzielników elektronicznych zamontowanych zgodnie ze znowelizowanym Regulaminem w budynkach całkowicie ocieplonych. Niestety, nie we wszystkich mieszkaniach doszło do zamontowania albo odczytania podzielników. Po prostu, mimo wyjaśnień na ten temat i często indywidualnych, a nawet zorganizowania zebrania z mieszkańcami w budynku nr 1 przy ul. Kamiennej, nie we wszystkich tych budynkach wszyscy zdecydowali się wpuścić pracowników firmy MINOL zakładających te podzielniki. Także nie wszyscy użytkownicy mieszkań z podzielnikami kapilarowymi nie udostępnił swych mieszkań celem wymiany kapilar. Rozliczenie kosztów ogrzewania takich mieszkań nastąpiło zgodnie z Regulaminem - według największego zużycia ciepła w mieszkaniu w danym budynku. Dla użytkowników kilkunastu z nich kwota dopłaty jest bardzo wysoka. Można w dalszym ciągu zgłaszać się w dziale rozliczania kosztów c.o. celem ustalenia terminu montażu kapilar - będzie to uwzględnione już w rozliczeniu tegorocznych kosztów ciepła! Czy warto? - proszę spytać sąsiadów, ile dostali zwrotu. A nie jest prawdą, że trzeba siedzieć w 2 swetrach i w zimnicy. Wystarczy stosować się do wielokrotnie podawanych rad - wietrzyć przy zakręconych zaworach często i krótko, nie zastawiać zaworów i grzejników meblami i nie zastawiać frankami lub zasłonami. Nigdy nie wolno doprowadzać do zawilgocenia mieszkania. W tym roku w styczniu podzielniki elektroniczne zamontowano w kolejnych 2 budynkach z ciepłą wodą użytkową, których docieplenie zakończono w 2009 roku.

**Od kilku lat termin odczytu jest rokrocznie taki sam: 15 grudnia do 15 stycznia następnego roku. W budynkach z podzielnikami elektronicznymi - od 1 do 31 stycznia. Trzeba i warto o tym pamiętać!** Kto nie mieszka stale w swym mieszkaniu, niech tę informację przekaze jego opiekunom, realizującym w jego imieniu obowiązki wobec Spółdzielni, zaś w administracji lub u specjalisty ds. rozliczeń kosztów c.o. (pokój nr 102 przy ul. Hajduka 17) niech zostawi telefoniczne numery kontaktowe.

Spółdzielnia dostarczyła Państwu także wydruki opłat za mieszkanie uwzględniające nowe zaliczki na c.o. Zawierają one, niezbędny zdaniem Spółdzielni, zapis na spodziewane koszty c.o. w drugiej części tego roku - jak wiadomo zależą one głównie od pogody, a tę trudno przewidzieć. Nie wiemy także, jak długo trzeba będzie grzać tej wiosny.

Ponieważ w dalszym ciągu sezon grzewczy trwa, to **przypominamy, że (zwłaszcza teraz) należy zakrecać zawory przy grzejnikach, gdy nam za ciepło w mieszkaniach i przed otwarciem okna. Od tego głównie zależy, by nasze opłaty za c.o., a więc i za mieszkanie były niższe.** Po zakończeniu sezonu grzewczego ponownie przeanalizujemy koszty c.o. prognozowane na cały rok i porównamy je z zaliczkami na ten cel. Od sierpnia, tak jak dotychczas bywało, będą zapewne kolejne korekty. Zdecyduje o tym Rada Nadzorcza Spółdzielni na wniosek Zarządu.

**Ważne jest, aby przy analizowaniu indywidualnych dla danego mieszkania wysokości zwrotów i dopłat oraz porównywaniu się z sąsiadami lub znajomymi z naszego lub innych budynków sprawdzać, jakie są rzeczywiste koszty ogrzewania i ile wnieśliśmy zaliczkowo opłaty do Spółdzielni przez cały rok. Dopłata lub zwrot jest wynikiem porównania tych dwóch wielkości. Warto też zastanowić się, dlaczego koszty w moim mieszkaniu (obojętne, opodzielnielowanym czy nie) są wyższe (jeśli są) niż średnia w moim budynku i niż w innych budynkach. I dlaczego „nieopodzielnielowani” płacą za ciepło o około 1,00 zł/m<sup>2</sup> więcej, niż „opodzielnielowani”!**

Zarząd

## Uwaga na złodziei i nieuczciwych instalatorów

Niestety znowu mieliśmy kilka sygnałów od mieszkańców informujących o tym, iż odwiedzili ich „fachowcy” twierdzący, że na zlecenie Spółdzielni sprawdzają, czy dobrze działa kanalizacja, bo coś się w piwnicy „zatyka”, albo oferujących sprzedaż wody, bo „może będzie awaria wodociągu”. W czasie sprawdzania w łazience lub kuchni - zawsze po zamknięciu do nich drzwi - łączą się telefonicznie z kolegą, który ponoć sprawdza coś w piwnicy, a tak naprawdę, któremu w ten sposób dają znać, że może splądrować mieszkanie. Ofiarą tych ludzi bez serca padają samotne starsze osoby, które w ten sposób pozbywają się jedynych pieniędzy, jakie mają.

W dalszym też ciągu grasują złodzieje na tzw. „wnuczka”. Choć dużo się na ten temat pisze i mówi, wciąż ktoś daje się nabrać i wręcza rzekomemu koleźce czy koleżance wnuka nawet dość duże sumy. Zawsze sprawdzmy oddzwaniając do prawdziwego wnuka lub do kogoś z rodziny, czy taka sytuacja polega na prawdzie. Przeważnie nie!

Innym razem niezapowiadani przez nikogo „fachowcy” mówią, że wykonują obowiązkowy przegląd piecyków gazowych - kuchennych i junkersów i proponują ich wymianę i zaciągnięcie na ten cel kredytu lub pożyczki. Potem przy najmniejszym problemie z zainstalowaniem tego piecyka umywają ręce, a mieszkańcom zostają do spłacenia raty

z dość dużymi odsetkami i konieczność ściągnięcia prawdziwego fachowca.

Przestrzegamy: tych „fachowców” NIKT - a zwłaszcza Spółdzielnia - do Państwa mieszkań nie wysyła. Wykorzystują oni naiwność ludzi do ich okradzenia lub znalezienia sobie klientów.

A.W.

## Wymiana okien tylko z nawiewnikami!

Ponieważ wciąż zdarza się, że ktoś dopytuje, z czego wynika obowiązek montażu nawiewników w trakcie wymiany okien informujemy, że w Dziennikach Urzędowych z 2008 r. nr 201 pod pozycją 1238 i nr 228 pod pozycją 1514 ukazały się rozporządzenia ministra infrastruktury zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Z przepisów w nich zawartych wynika między innymi obowiązek montażu od 1 stycznia 2009 r. w mieszkaniach okien z nawiewnikami w każdym pokoju i w kuchniach. Powodem tej nowelizacji były coraz częściej pojawiające się problemy przeszczelnionych okien nowego typu i zbyt małej w związku z tym wymiany powietrza, niezapewniającej prawidłowej wentylacji mieszkań. Problem był na tyle uciążliwy jak i chorobotwórczy w całej Polsce, że doczekał się rozwiązania w postaci w/w nowelizacji rozporządzenia.

Od tego czasu Spółdzielnia wymaga, aby nawiewniki były montowane w oknach we wszystkich pomieszczeniach, a nie tylko w kuchennych. W wielu mieszkaniach bowiem napływ powietrza jest niewystarczający dla prawidłowej pracy kominów wentylacyjnych oraz spalinowych, a ich użytkownicy, wietrząc mieszkania zbyt mało i rzadko w stosunku do potrzeb, powodują brak ciągu lub nawet ciąg odwrotny. Gdy tak się dzieje ciągle, to nie tylko zakłócona zostaje praca wentylacji, ale można również doprowadzić do zawilgocenia a w konsekwencji zagrzybienia mieszkania. Ponadto w mieszkaniach z junkersami może to spowodować niebezpieczeństwo zatrucia się cofającymi spalinami lub czadem - tlenkiem węgla, który powstaje przy niepełnym, z powodu zbyt małej ilości tlenu w powietrzu, spalaniu!

O tym bardzo ważnym obowiązku Spółdzielnia informuje na bieżąco wszystkie osoby, które zwracają się z prośbą o zgodę i wydanie warunków wymiany okien w ich mieszkaniach. Tym artykułem zwracamy uwagę wszystkich czytających na konieczność zastosowania się do nowych przepisów. Zwłaszcza, że są one korzystne dla naszego zdrowia. Co najdziwniejsze, nie zawsze wiedzą o tym obowiązkowi pracownicy firm produkujących i montujących okna. Nie zawsze też oferują oni nawiewniki posiadające certyfikaty dopuszczające do stosowania na rynku polskim, a niektóre z nich nie zapewniają ponadto wymaganej ilości wymienianego powietrza.

Zarząd

## Plan remontów na 2010r.

Zarząd Spółdzielni przedstawia poniżej roboty remontowe zaplanowane do wykonania w bieżącym roku. Oprócz tego z funduszu remontowego są wykonywane roboty konserwacyjne instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, gazowych oraz c.o.

Z odpisów na utrzymanie instalacji AZART zrealizowane zostaną remonty masztów i instalacji Azart i ich rozprawienie na dachach. Spółdzielnia rozpocznie również przystosowanie AZART-u do odbioru sygnału cyfrowego, w związku z planami likwidacji sygnału analogowego w najbliższych latach w Polsce oraz już podjęta decyzją na ten temat w Republice Czeskiej. Ponadto na os. Podgórze I i Podgórze II kontynuowana jest wymiana gniazdek Azartowskich (pozostałe budynki przy ul. Popiołka - 1,2,3,4,5,6,8,10).

W niektórych budynkach zostaną wykonane remonty, na które nieruchomości, w skład których one wchodzi, odpłacają odpis tak zwany indywidualny, na przykład wymiana wewnętrznych linii zasilających lub malowanie klatek schodowych - są one odpowiednio opisane w poniższym zestawieniu.

W dalszym ciągu Spółdzielnia będzie też remontowała i docieplała pawilony użytkowe, czerpiąc na to środki z ich wynajmu.

### OSIEDLE CENTRUM docieplenia budynków:

- docieplenie ściany balkonowej południowej (Górna 29, 29A, 29B),  
**roboty drogowe:**

- odtworzenie opaski chodnikowej wokół budynku (Górna 29 A, B),  
- wykonanie nowej nawierzchni chodnika, pod balkonami likwidacja metalowych włazów (Górna 29),  
- wymiana nawierzchni chodnika przed frontem budynku wraz z dojściami (Górna 29C),

### **roboty malarskie:**

- malowanie sufitów i ścian loggii nieocieplanych pow. gładkich (Górna 29, 29A, 29B),



## ŚREDNIE KOSZTY CENTRALNEGO OGRZEWANIA ZA 2009 ROK.

### Koszty budynków bez podzielników

Osiedle	Grupa węzłów CO	Koszty zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
Centrum	Bielska 39	2,74
Centrum	Chrobrego 6	2,45
Centrum	Cienciały 1	2,53
Centrum	Górna 29	3,51
Centrum	Górna 29A	3,24
Centrum	Górna 29B	3,07
Centrum	Hajduka 17	1,36
Centrum	Hallera 2	2,54
Centrum	Hallera 4	2,53
Centrum	Kraszewskiego 1	2,60
Centrum	Żwirki i Wigury10A	1,84
Liburnia	Filasiewicza 9	2,82
Liburnia	Filasiewicza 11	2,84
Liburnia	Karłowicza 5	2,59
Liburnia	Macierzy Szkolnej 1	2,63
Liburnia	Macierzy Szkolnej 5	2,40
Liburnia	Moniuszki 15	2,87
Liburnia	Moniuszki 22c	3,24
Liburnia	Moniuszki 22f	3,17
Liburnia	Moniuszki 26	3,16
Liburnia	Szopena 18	2,40
Liburnia	Szopena 24	2,58
Liburnia	Szymanowskiego 1	1,85
Liburnia	Szymanowskiego 3	2,90
Liburnia	Szymanowskiego 5	2,65
Liburnia	Szymanowskiego 6	2,80
Liburnia	Szymanowskiego 7	2,61
Liburnia	Szymanowskiego 8	2,70
Liburnia	Szymanowskiego 10	3,20
Liburnia	Szymanowskiego 12	3,21
Liburnia	Szymanowskiego 14	3,29
Liburnia	Św. Jerzego 5	2,49
Liburnia	Św. Jerzego 7	2,88
Liburnia	Św. Jerzego 11	2,48
Podgórze	Popiołka 10	2,96
Bobrek Wschód	Barteczka 29	2,22
Bobrek Wschód	Skrzypka 1	2,27
Bobrek Wschód	Skrzypka 2a	2,65
Bobrek Wschód	Skrzypka 4	2,90

### Koszty budynków z podzielnikami

Osiedle	Grupa węzłów CO	Koszty zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
Centrum	Bielska 41	2,12
Centrum	Bobrecka 14	2,47
Centrum	Górna 29C	2,22
Centrum	Hallera 6	1,64
Centrum	Korfantego 4	1,93
Centrum	Korfantego 6	1,68
Centrum	Korfantego 8	1,86
Centrum	Kraszewskiego 1A	1,59
Liburnia	Karłowicza 3	1,65
Liburnia	Moniuszki 16	3,13
Liburnia	Moniuszki 18	2,64
Liburnia	Moniuszki 24	2,53
Liburnia	Szopena 22	1,49
Liburnia	Szymanowskiego 2	1,68

Piastowskie	Kamienna 1	2,09
Piastowskie	Kamienna 3b	2,21
Piastowskie	Kamienna 3e	2,22
Piastowskie	Kamienna 3h	2,36
Piastowskie	Polna 3b	1,95
Piastowskie	Polna 3f	2,52
Piastowskie	Węgielna 3b	1,63
Piastowskie	Węgielna 3e	1,73
Piastowskie	Węgielna 3g	1,83
Podgórze	Brożka 1	2,39
Podgórze	Brożka 2	2,19
Podgórze	Brożka 3	2,27
Podgórze	Brożka 4	2,42
Podgórze	Brożka 5	1,93
Podgórze	Brożka 6	2,38
Podgórze	Brożka 7	2,28
Podgórze	Brożka 9	1,97
Podgórze	Brożka 10	2,66
Podgórze	Brożka 11	2,34
Podgórze	Brożka 12	2,48
Podgórze	Brożka 13	2,34
Podgórze	Brożka 14	2,03
Podgórze	Brożka 15	2,30
Podgórze	Brożka 16	1,93
Podgórze	Brożka 17	2,31
Podgórze	Brożka 18	1,88
Podgórze	Brożka 19	1,53
Podgórze	Brożka 20	1,73
Podgórze	Brożka 21	1,44
Podgórze	Brożka 22	1,46
Podgórze	Brożka 23	1,45
Podgórze	Brożka 24	1,64
Podgórze	Brożka 25	1,84
Podgórze	Kossak 8a	1,79
Podgórze	Kossak 8d	2,43
Podgórze	Kossak 10b	2,33
Podgórze	Kossak 10e	1,86
Podgórze	Kossak 12b	2,50
Podgórze	Kossak 12e	1,86
Podgórze	Kossak 14b	1,87
Podgórze	Kossak 14c	1,72
Podgórze	Kossak 14e	2,03
Podgórze	Kossak 16A	1,90
Podgórze	Kossak 16B	1,93
Podgórze	Morcinka 1c	2,04
Podgórze	Morcinka 1f	2,01
Podgórze	Morcinka 7	1,75
Podgórze	Morcinka 9	1,77
Podgórze	Popiołka 1	1,80
Podgórze	Popiołka 2	1,75
Podgórze	Popiołka 3	1,86
Podgórze	Popiołka 4	1,86
Podgórze	Popiołka 5b	1,84
Podgórze	Popiołka 5d	1,88
Podgórze	Popiołka 6	1,74
Podgórze	Popiołka 7	2,41
Podgórze	Popiołka 8	1,70
Podgórze	Popiołka 9	1,63
Podgórze	Popiołka 11	1,57
Podgórze	Popiołka 12a	2,44
Podgórze	Popiołka 12c	2,01
Podgórze	Popiołka 13	2,13
Podgórze	Popiołka 14	2,14
Podgórze	Popiołka 16	1,93
Bobrek Wschód	Barteczka 23	1,75
Bobrek Wschód	Barteczka 27	1,77

#### roboty murarskie:

- wykonanie tynku cokołu oraz ekranów balustrad balkonowych wewnętrznych i zewnętrznych (Górna 29, 29A, 29B),

#### roboty posadzkarskie:

- wykonanie nowych wylewek na balkonach (Górna 29, 29A, 29B),

#### roboty stolarskie:

- wymiana okien piwnicznych (Górna 29, 29A, 29B),
- wykonanie zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji (Górna 29, 29A, 29B),

- wykonanie przepierzeń balkonów o wym. 1,55x2,50 (Górna 29A, 29B),

#### remonty indywidualne - z opłat poszczególnych nieruchomości:

- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej pionowej od frontu (Korfantego 6),
- wymiana przyłącza kanalizacyjnego i wykonanie nowej izolacji pionowej (Kraszewskiego 1 kl. c, d),
- wykonanie wiatrołapów przed wejściami do budynku (Górna 29-29C, Żwirki i Wigury 10A),
- wymiana posadzki galerii parter i I piętro (Bielska 41),





## **OSIEDLE BOBREK-WSCHÓD**

### **docieplenia budynków:**

- docieplenie 3 ścian budynku (Skrzypka 2B),
- docieplenie ściany południowej (Barteczka 29),

### **roboty drogowe:**

- odtworzenie opaski chodnikowej (Skrzypka 1),

### **roboty malarskie:**

- malowanie balustrad balkonowych metalowych (Barteczka 29),
- malowanie balustrad ostatniej kondygnacji (Skrzypka 2B),
- malowanie pow. gładkich sufitów i ścian loggii (Barteczka 29, Skrzypka 2B),

### **roboty murarskie:**

- wykonanie tynków balustrad balkonowych (Barteczka 29, Skrzypka 2B),

### **roboty stolarskie:**

- wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych z profili stalowych (Barteczka 29, Skrzypka 2B),
- wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych z profili aluminiowych (Barteczka 29, Skrzypka 2B),

### **roboty ślusarskie:**

- wykonanie przepierzeń balkonów ostatniej kondygnacji (Skrzypka 2B),

### **remonty indywidualne – z opłat poszczególnych nieruchomości:**

- opracowanie dokumentacji technicznej budowy miejsc postojowych w lokalizacji uzgodnionej z Radą Osiedlową,

## **OSIEDLE LIBURNIA**

### **docieplenia budynków:**

- docieplenie elewacji balkonowej budynków (Macierzy Szkolnej 1,5, Filasiewicza 9, Karłowicza 3,5),

### **remonty instalacji c.o.:**

- demontaż grzejników I i II piętra, wymiana parter klatek schod. (Macierzy Szkolnej 1,5, Filasiewicza 11, Szymanowskiego 2,6),

### **roboty dekarские:**

- wymiana rur spustowych i rynien po dociepleniach (Karłowicza 3,5, Macierzy Szkolnej 1,5),

### **roboty drogowe:**

- przełożenie opaski po dociepleniach (Macierzy Szkolnej 1,5, Karłowicza 3,5, Filasiewicza 9),
- wymiana chodnika przed budynkiem – dojście od ul. Szymanowskiego (Moniuszki 18),

### **roboty malarskie:**

- malowanie balustrad metalowych (Filasiewicza 9, Karłowicza 3,5, Macierzy Szkolnej 1,5),
- malowanie sufitów i ścian bocznych balkonów (Karłowicza 3,5, Filasiewicza 9, Macierzy Szkolnej 1,5),

### **roboty murarskie:**

- remont belek balkonów (Filasiewicza 9, Karłowicza 3,5, Macierzy Szkolnej 1,5),

### **roboty posadzkarskie:**

- wykonanie nowych wylewek na balkonach – wg zgłoszeń z poprzednich lat,

### **roboty stolarskie:**

- wymiana okien klatek schodowych (Chopina 18),
- wymiana okienek piwnicznych (Chopina 18, Filasiewicza 9,11, Karłowicza 3,5, Macierzy Szkolnej 1,5, Szymanowskiego 2),

### **roboty ślusarskie:**

- podwyższenie balustrad balkonów (Karłowicza 3,5, Macierzy Szkolnej 1,5, Filasiewicza 9),
- wykonanie zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji (Karłowicza 3,5, Macierzy Szk. 1,5, Filasiewicza 9),

### **remonty indywidualne – z opłat poszczególnych nieruchomości:**

- odnowienie ścian klatek schodowych i piwnic (Szymanowskiego 2,6, Macierzy Szkolnej 1, Chopina 18, Macierzy Szkolnej 5, Filasiewicza 11),
- wymiana WLZ (Chopina 18, Filasiewicza 9, Macierzy Szk.5),
- odgłonięcie elewacji (Chopina 18),
- ułożenie wykładziny w korytarzach bocznych (Moniuszki 24,26),
- wykonanie przekuć kominowych wg zaleceń kominiarza,
- wymiana nawierzchni dojazdu (garaże zespół A1 od nr 22 do 32, garaże zespół C),

## **OSIEDLE PIASTOWSKIE**

### **docieplenia budynków:**

- wymiana docieplenia budynku (Węgielna 3 d-g),

### **roboty drogowe:**

- przełożenie opaski po dociepleniu (Węgielna 3d-g),
- wykonanie chodnika z kostki bruk., wymiana (Węgielna 3d-g wzdłuż i szczyt),
- wykonanie miejsc postojowych (Kamienna 3h – szczyt budynku),
- wykonanie podestów wejść z kostki utwardz. (Węgielna 3d-g),
- wykonanie schodów do trzepaka (Węgielna 3g),
- wykonanie schodów (Węgielna 3d – w kierunku sklepu),

### **roboty malarskie:**

- malowanie balustrad metalowych (Węgielna 3d-g),

### **roboty murarskie:**

- wymiana i naprawa schodów wejściowych do budynku (Kamienna 1),
- zamurowanie części okien (Węgielna 3d-g),

### **roboty stolarskie:**

- wymiana okien na klatce schodowej (Węgielna 3d-g),

### **remonty indywidualne – z opłat poszczególnych nieruchomości:**

- odnowienie klatek schodowych (Kamienna 3a-h),

## **OSIEDLE PODGÓRZE I**

### **docieplenia budynków:**

- docieplenie ścian podłóżnych (Popiołka 4,6,8,10),

### **remonty instalacji c.o.:**

- montaż głowic i obejm Herz na grzejnikach - klatki schodowe + suszarnie (Popiołka 7,9,11,12,13,14,16, Morcinka 7),
- odcięcie i likwidacja grzejników na klatkach schodowych, wymiana w suszarniach, montaż głowic Herz (Popiołka 4,6,8,10, Z. Kossak-Szatkowskiej 8,10)

### **roboty drogowe:**

- naprawa dróg po sezonie zimowym,
- przekładka opaski przy budynku (Popiołka 4,6,8,10),
- remont chodnika (Brożka 11,13,15,17, Z. Kossak-Szatkowskiej 8-Popiołka 5, Z. Kossak-Szatkowskiej 14-16, Popiołka 1,)
- wykonanie nowego chodnika - w miejscu wydeptu (Popiołka 3),
- opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy dojazdów wraz z budową miejsc postojowych (Z. Kossak-Szatkowskiej 8-16B),

### **roboty elektryczne:**

- montaż lampy na budynku (Brożka 13),
- wymiana oświetlenia wiatrołapów (Popiołka 4,6,8,10),

### **roboty izolacyjne:**

- uszczelnianie złączy,

### **roboty malarskie:**

- malowanie balkonów – ściany boczne i sufity, balustrady (Popiołka 4,6,8,10)

- poprawki malarskie po wymianie drzwi (Popiołka 4,6),

### **roboty stolarskie:**

- wymiana drzwi wejściowych (Popiołka 2,4,6, Morcinka 1),
- wymiana okienek piwnicznych (Z. Kossak-Szatkowskiej 8),
- wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych, część z nawiewnikami (Z. Kossak-Szatkowskiej 8),

### **roboty ślusarskie:**

- podwyższenie balustrad balkonowych (Popiołka 4,6,8,10),
- wykonanie zadaszenia balkonów ostatnich kondygnacji (Popiołka 4,6,8,10),

### **remonty indywidualne – z opłat poszczególnych nieruchomości:**

- malowanie klatek i piwnic (Z. Kossak-Szatkowskiej 8),
- wykonanie dodatkowego pionu c.o. (Brożka 21 kl.d, Brożka 23 kl.d),
- uzupełnienie izolacji na c.o. piwnica (Brożka 19,21-25),

## **OSIEDLE PODGÓRZE II**

### **docieplenia budynków:**

- docieplenie ściany balkonowej (Brożka 25),

### **roboty drogowe (w tym odłożone – z lat poprzednich):**

- przekładka opaski przy budynku (Brożka 25),
- naprawa dróg po sezonie zimowym,
- remont drogi (Brożka 19),
- wykonanie miejsc parkingowych (Brożka 22, 25-szczyt budynku),
- wykonanie miejsc parkingowych w miejscu po zbiorniku (Brożka 19-21),

### **roboty malarskie:**

- malowanie balkonów - ściany boczne i sufity (Brożka 25),

### **roboty izolacyjne:**

- uszczelnianie złączy,

### **roboty stolarskie:**

- naprawa + wymiana stolarki okiennej (wg zgłoszeń),

### **roboty izolacyjne:**

- uszczelnianie złączy (wg zgłoszeń),

### **roboty ślusarskie:**

- wykonanie zadaszenia balkonów ostatnich kondygnacji (Brożka 25),

### **roboty posadzkarskie:**

- remont posadzek balkonowych (wg zgłoszeń),

### **remonty indywidualne – z opłat poszczególnych nieruchomości:**

- wymiana okien w piwnicach (Brożka 19),
- wymiana okien na klatkach schodowych, część z nawiewnikami (Brożka 19),
- malowanie klatek i piwnic (Brożka 19).

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.

Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni.  
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treści artykułów dostarczonych do druku.

Druk: Drukarnia *Logos Press* • www.logospress.pl