

SEZON GRZEW CZY TRWA!

Przypominamy kilka zasad, które warto stosować, by koszty c.o. nie były zbyt wielkie, a jednocześnie, byśmy nie marzli w naszych mieszkaniach. Zasady te kierujemy do wszystkich, którzy dopiero co nabyli mieszkania w Spółdzielni i z rozliczaniem kosztów ciepła według podzielników dopiero teraz mają do czynienia a także do mieszkańców tych budynków, w których podzielniki zostały zamontowane w grudniu ubiegłego roku bądź w styczniu tego roku – zgodnie bowiem z obowiązującym regulaminem dotyczącym c.o. w ocieplonych kompleksowo budynkach z ciepłą wodą użytkową są montowane na przełomie grudnia i stycznia podzielniki elektroniczne.

Zawsze przed otwarciem okna dla wywietrzenia mieszkania należy zakręcać zawory przy grzejnikach. Wietrzymy krótko – 15–20 minut góra, ale często. Czyste, pozbawione wilgoci (z gotowania, prania czy po prostu oddychania), powietrze szybciej się nagrzeje.

Trzeba też zwyczajnie zakręcić zawór termostatyczny, albo ustawić go na pozycji „3”, gdy nam jest za ciepło w mieszkaniach. Otwarcie okna zamiast tego spowoduje, że grzejnik będzie całe ciepło oddawał „do pola” a licznik w piwnicy lub podzielnik na grzejniku wskaże ogromne zużycie ciepła!

Nie wolno zastawiać kaloryferów meblami czy zasłaniać długimi kotarami lub firankami. Termostat przy grzejniku musi być odsłonięty – on „odczytuje” temperaturę w pokoju lub kuchni. Gdy będzie za firanką, to tylko za nią zostanie całe ciepło i zawór wyłączy dopływ ciepła do grzejnika, a w pokoju będzie zimno! **Zimą stosujmy więc krótkie firanki i zasłony.**

Z rozmów z mieszkańcami można wywnioskować, że do tej pory nie wszyscy i nie zawsze zakręcili przygrzejnikowy zawór termostatyczny przed otwarciem okien czy ich myciem. Tymczasem znaczenie „kręcenia zaworem” jest

ogromne dla kosztów ciepła! Inaczej czujniki termostatyczne reagują zwiększeniem czynnika grzewczego do kaloryfera i niepotrzebnie nabijają koszty, a pokaże się to na podzielniku kosztów c.o.

Trzeba „kręcić zaworami” przy grzejnikach przed wietrzeniem i myciem okien także i wtedy, gdy nie ma jeszcze podzielników w naszym budynku. Przecież obniżamy wówczas ilość ciepła dostarczonego przez Energetykę Cieszyńską do naszego budynku, a wykazaną na ciepłomierzu w węźle w piwnicy. **Każdy budynek w naszej Spółdzielni jest rozliczany z ciepła, które tylko do niego jest dostarczone!** Wpływa więc na to każdy z mieszkańców.

Zapłacimy dużo za ciepło gdy:

- **zawory termostatyczne są schowane pod zabudową parapetów i grzejników**, za którą zostaje całe ciepło zamiast rozchodzić się po mieszkaniu, przez co do termostatu w zaworze dochodzi błędna informacja, że w mieszkaniu już jest żądana temperatura i jest odcinany przepływ czynnika grzewczego przez grzejnik,
- **zawory przygrzejnikowe są zasłonięte kotarami, firankami czy meblami**, ze skutkiem analogicznym jak wyżej bo termostat w zaworze przygrzejnikowym działa tak samo jak termostat w żelazku – włącza się wówczas, gdy żelazko odda pobrane ciepło prasowanej rzeczy a termostat w zaworze przy grzejniku wtedy, gdy grzejnik odda ciepło najbliższemu otoczeniu – pokojowi lub tylko jego części za firanką, meblem lub pod obudową parapetu, reszta pokoju pozostanie nienagrzana.

A.W.



Plan remontów na 2013r.

Zarząd Spółdzielni przedstawia poniżej roboty remontowe zaplanowane do wykonania w bieżącym roku. Wszystkie zostały zweryfikowane i zaopiniowane przez Rady Osiedlowe, a następnie przyjęte przez Radę Nadzorczą, która podjęła w tym zakresie Uchwałę nr 63/2012 w dniu 19 listopada 2012 r. Zgodnie z wewnętrznymi przepisami z funduszu remontowego są również wykonywane roboty konserwacyjne instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, odgromowych, gazowych, odladzających rynny i rury spustowe oraz c.o.

Z odpisów na utrzymanie instalacji AZART realizowane są remonty masztów i instalacji anten Azart oraz ich rozproszonych na dachach. Spółdzielnia wykonała także przystosowanie AZART-u do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej (NTC), w związku z likwidacją sygnału analogowego, co nastąpiło 18 marca bieżącego roku w naszym regionie.

W niektórych budynkach zostaną wykonane remonty, na które nieruchomości, w skład których budynki te wchodzi, opłacają odpis indywidualny, na przykład wymiana wewnętrznych linii zasilających lub malowanie klatek schodowych, montaż instalacji ciepłej wody użytkowej z jednoczesną likwidacją junkersów – są one odpowiednio opisane w poniższym zestawieniu.

W osiedlach Centrum i Liburnia kontynuowane będą prace związane ze zmianą sposobu podgrzewania wody poprzez likwidację Junkersów i montaż instalacji ciepłej wody użytkowej. Przy tej okazji porządkujemy systemy przewodów wentylacyjnych do poszczególnych łazienek lub kuchni.

OSIEDLE CENTRUM

roboty budowlane

- likwidacja wnęk okiennych na klatce schodowej (14 szt.), wypełnienie wełną mineralną na stelażu metalowym, malowanie (Cieńciały 1),

roboty drogowe

- remont nawierzchni schodów terenowych głównych do budynku II etap (Bielska 41),
- wykonanie nowej nawierzchni chodnika na starej podbudowie od frontu i ściany szczyt. zach oraz wykonanie schodów terenowych (Kraszewskiego 1A),
- wymiana nawierzchni placu (Hallera 2-4),
- wymiana nawierzchni drogi w podwórku i drogi w tunelu, opaski i rygola wg projektu (Chrobrego 6),
- wymiana nawierzchni placu w podwórku i drogi w tunelu (Bobrecka 26),

roboty elektryczne

- wymiana wlvz (Korfantego 4),

roboty stolarskie

- wymiana okien na klatce schodowej, montaż parapetów od wewnątrz (Cieńciały 1),

roboty indywidualne w ramach odpisów danej nieruchomości

- wykonanie nowego muru oporowego zgodnie z dokumentacją techniczną między posesjami nr 39 i 41 (Bielska 39/41),
- wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. (Bobrecka 26),
- wykonanie instalacji c.w.u. i likwidacja junkersów (Cieńciały 1, Gen. J. Hallera 2,4 i 6),

OSIEDLE BOBREK-WSCHÓD

dokumentacja techniczna

- wykonanie dokumentacji technicznej dróg pożarowych i budowy parkingów (Barteczka 23,27,29),

roboty drogowe

- remont podestów przed wejściami do budynku z kostki brukowej szorstkiej (Barteczka 27),
- wymiana nawierzchni chodnika - wykonanie ciągu pieszo-jezdnego po uzyskaniu pozytywnej decyzji organu budowlanego (Skrzypka 1),

roboty indywidualne w ramach odpisów danej nieruchomości

- montaż dodatkowego pionu c.o. w WC, demontaż rur grzewczych i zastąpienie ich grzejnikami suszarkowymi w łazienkach (Barteczka 27/23,25,27,29,31, Skrzypka 4/1,3,5,7,9,12,14,16,18,20, Skrzypka 2/12,14,16,18,20),

OSIEDLE LIBURNIA

dokumentacja techniczna

- wykonanie dokumentacji przebudowy dróg i parkingów (Chopina 18-22-24),

roboty drogowe

- wymiana nawierzchni asfaltowej drogi i wykonanie nowych miejsc postojowych wg dokumentacji technicznej – I etap zadania (Szymanowskiego 3),
- wymiana nawierzchni asfaltowej drogi – II etap zadania (Szymanowskiego 7 – od trafo do nowego asfaltu),
- wymiana nawierzchni asfaltowej drogi dojazdowej - II etap zadania (Szymanowskiego 1,3,5),
- rozbiórka istniejących i wykonanie nowych schodów wraz z placykiem (Moniuszki 16 – z tyłu budynku),
- wykonanie chodnika z kostki brukowej (Moniuszki 18),
- wykonanie zjazdu z parkingu wraz z rozbudową miejsc postojowych (parking za Szymanowskiego 7 – Chopina),
- wymiana nawierzchni drogi dojazdowej i przeciwpożarowej (Moniuszki 18 – dojazd do budynku),
- wykonanie zjazdu dla wózków (parking za Szymanowskiego 7 – dojście do szkoły),
- wykonanie zjazdu dla wózków wzdłuż istniejących schodów (Moniuszki 16),
- remont murka oporowego przy podwórku gospodarczym (Chopina 22),
- wymiana nawierzchni i podbudowy pod parkingiem z azurowych płyt (Moniuszki 18),

roboty stolarskie

- wymiana okien klatek schodowych i okienek piwnicznych (Św. Jerzego 5),

roboty ślusarskie

- wykonanie balustrady przy zjeździe (Moniuszki 16),
- wykonanie balustrady przy zjeździe dla wózków (parking za Szymanowskiego 7-wejście do szkoły),

roboty elektryczne

- wykonanie robót elektrycznych związanych z wykonaniem drogi p.poż. i parkingiem (Szymanowskiego 3),

roboty indywidualne w ramach odpisów danej nieruchomości

- wymiana włz i malowanie klatek schodowych i piwnic (Św. Jerzego 5, Moniuszki 22),
- montaż instalacji c.w.u. i likwidacja junkersów (Szymanowskiego 8, Macierzy Szkolnej 1, 5, Filasiewicza 9, 11, Szymanowskiego 14, 12, 10, 3, 7),
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych od strony balkonów (Filasiewicza 11),
- montaż kratki w okienkach piwnic (9 korytarzy+1pralnia), wykonanie obudowy wyłączników wind, wykonanie naprawy instalacji odgromowych wg zaleceń z 5-letniego przeglądu stanu technicznego, wymiana lamp przy windach i malowanie klatki schodowej, pomieszczeń przed windami i piwnic (Moniuszki 16 i 18),
- wykonanie naprawy instalacji odgromowych wg zaleceń z 5-letniego przeglądu stanu technicznego (Moniuszki 16 i 18),

OSIEDLE PIASTOWSKIE

roboty indywidualne w ramach odpisów danej nieruchomości

- remont nasad kominowych (Kamienna 3),
- wymiana wlvz oraz malowanie klatek schodowych i piwnic (Kamienna 1),

OSIEDLE PODGÓRZE I

dokumentacja techniczna

- aktualizacja dokumentacji technicznej wewnętrznych instalacji c.o. i doboru mocy grzejników (Z. Kossak-Szatkowskiej 8,10,12,14,16),

roboty dekarские

- remont pokrycia połaci dachowych po przeglądach stanu technicznego (Podgórze I),

roboty drogowe

- remont chodnika (Popiołka 12,14,16 – plac zabaw (Z. Kossak-Szatkowskiej 10),
- remont chodników i placu manewrowego (Z. Kossak-Szatkowskiej 10),
- remont rygola (Popiołka 12,16),
- rozebranie placu z płytek chodnikowych (Popiołka 10 z tyłu budynku),
- wykonanie chodnika przez plac za budynkiem Popiołka 10 (Popiołka 10 z tyłu budynku),
- wykonanie miejsc parkingowych (Z. Kossak-Szatkowskiej 14),

roboty stolarskie

- wymiana stolarki okiennej na klatkach i okienek piwnicznych wraz z montażem nawiewników ciśnieniowych (Brożka 18, 20),

roboty ślusarskie

- remont balustrad balkonowych (Z. Kossak-Szatkowskiej 8),

roboty indywidualne w ramach odpisów danej nieruchomości

- malowanie klatek i piwnic, wymiana i demontaż lamp na klatkach schodowych, wymiana wyłączników światła klatek schodowych (Brożka 1,10,13),
- malowanie klatek i piwnic, montaż balustrad w klatkach schodowych i piwnicach, wymiana i demontaż lamp na klatkach schodowych, wymiana wyłączników światła klatek schodowych (Brożka 3,5,7,11,12, 14,15,16,17),
- zaślepienie otworów w elewacji (Brożka 12),
- malowanie klatek i piwnic, montaż balustrad w klatkach schodowych i piwnicach, wymiana i demontaż lamp na klatkach schodowych, wymiana wyłączników światła klatek schodowych, remont posadzki w wiatrołapach, ułożenie płytek na piętrach i półpiętrze (Brożka 18, 20), – montaż czujników zmierzch.-ruch. (Popiołka 2),
- wymiana instalacji piorunochronnej w części narożnej (Z. Kossak-Szatkowskiej 8, 10, 12, 14, 16A, 16B),
- modernizacja tablicy rozdzielczej (Z. Kossak-Szatkowskiej 10 kl. b),
- uszczelnienie przewodów wentylacyjnych (Z. Kossak-Szatkowskiej 16A, Popiołka 10, Morcinka 1),
- zaślepienie otworów w elewacji (Popiołka 4,12, Morcinka 1, 9),
- wymiana kanalizacji od budynku do I studzienki (Popiołka 5),

OSIEDLE PODGÓRZE II

roboty drogowe

- remont i poszerzenie drogi (Brożka 21,23),

roboty indywidualne w ramach odpisów danej nieruchomości

- montaż rynien i rur spustowych na wiatrołapach (Brożka 19, 21,22,23,24),
- remont podestów przed wejściami (Brożka 19,21,22,24),
- wymiana instalacji piorunochronnej – część naziemna (Brożka 19),

- uszczelnienie przewodów wentylacyjnych – zalecenie kominiarskie (Brożka 23),
- malowanie klatek i piwnic, przeróbka krat okiennych, wymiana lamp na klatkach schodowych, wymiana wyłączników światła w klatkach schodowych (Brożka 25),

Zestawienie średnich kosztów zaliczek i zwrotów z tytułu C.O. w 2012 r.

Budynki bez podzielników kosztów c.o.

Osiedle	Grupa węzłów CO	Zaliczka zł/m ² /m-c	Koszty zł/m ² /m-c	Nadpłata zł/m ²
Centrum	Bielska 39	3,55	3,15	4,90
Centrum	Chrobrego 6	3,17	2,85	3,82
Centrum	Cienciaty 1	3,00	2,68	3,83
Centrum	Górna 29	3,63	3,26	4,35
Centrum	Górna 29A	3,83	3,46	4,44
Centrum	Górna 29B	3,26	2,93	3,90
Centrum	Hajduka 17	1,89	1,52	4,42
Centrum	Hallera 2	2,90	2,67	2,77
Centrum	Hallera 4	3,14	2,91	2,79
Centrum	Kraszewskiego 1	3,35	3,09	3,17
Liburnia	Filasiewicza 11	3,20	3,17	0,34
Liburnia	Filasiewicza 9	3,11	2,81	3,65
Liburnia	Macierzy Szkolnej 1	3,33	3,04	3,44
Liburnia	Macierzy Szkolnej 5	2,93	2,66	3,29
Liburnia	Moniuszki 15	3,68	3,28	4,81
Liburnia	Szopena 18	2,68	2,44	2,92
Liburnia	Szopena 24	3,08	2,73	4,27
Liburnia	Szymanowskiego 10	3,53	3,30	2,81
Liburnia	Szymanowskiego 12	3,53	3,16	4,45
Liburnia	Szymanowskiego 14	3,82	3,53	3,54
Liburnia	Szymanowskiego 1	2,49	2,31	2,25
Liburnia	Szymanowskiego 3	3,18	3,01	1,96
Liburnia	Szymanowskiego 5	3,33	2,90	5,11
Liburnia	Szymanowskiego 6	3,08	2,90	2,18
Liburnia	Szymanowskiego 7	3,23	2,94	3,57
Liburnia	Szymanowskiego 8	3,49	3,16	4,01
Liburnia	Św. Jerzego 11	3,03	2,72	3,68
Liburnia	Św. Jerzego 5	3,71	3,37	4,06
Liburnia	Św. Jerzego 7	3,74	3,37	4,38
Bobrek Wsch.	Skrzypka 2a	3,24	2,95	3,50

Budynki z poziomym rozdziałem c.o.

Osiedle	Grupa węzłów CO	Zaliczka zł/m ² /m-c	Koszty zł/m ² /m-c	Nadpłata zł/m ²
Centrum	Żwirki i Wigury 10A	1,96	1,74	2,71

Budynki z podzielnikami kosztów c.o.

Osiedle	Grupa węzłów CO	Zaliczka zł/m ² /m-c	Koszty zł/m ² /m-c	Nadpłata zł/m ²
Bobrek Wsch.	Barteczka 23	1,78	1,60	2,16
Bobrek Wsch.	Barteczka 27	2,06	1,87	2,28
Bobrek Wsch.	Barteczka 29	2,43	2,01	5,05
Bobrek Wsch.	Skrzypka 1	1,89	1,69	2,48
Bobrek Wsch.	Skrzypka 4	3,41	2,77	7,78
Centrum	Bielska 41	2,67	2,35	3,74
Centrum	Bobrecka 14	3,44	2,85	7,01
Centrum	Górna 29C	2,43	2,18	3,05
Centrum	Hallera 6	2,17	2,03	1,59
Centrum	Korfantego 4	2,78	2,67	1,27
Centrum	Korfantego 6	2,44	1,99	5,36
Centrum	Korfantego 8	2,53	2,24	3,56
Centrum	Kraszewskiego 1A	2,16	2,02	1,73
Liburnia	Karłowicza 3	1,99	1,74	2,97
Liburnia	Karłowicza 5	3,02	2,18	9,99
Liburnia	Moniuszki 16	2,45	2,28	2,05
Liburnia	Moniuszki 18	2,75	2,38	4,43
Liburnia	Moniuszki 22c	3,51	2,59	11,05
Liburnia	Moniuszki 22f	3,55	2,95	7,20
Liburnia	Moniuszki 24	2,46	2,19	3,28
Liburnia	Moniuszki 26	2,17	1,88	3,43
Liburnia	Szopena 22	1,99	1,77	2,63

Budynki z podzielnikami kosztów c.o.

Osiedle	Grupa węzłów CO	Zaliczka zł/m ² /m-c	Koszty zł/m ² /m-c	Nadpłata zł/m ²
Liburnia	Szymanowskiego 2	2,04	1,91	1,61
Piastowskie	Kamienna 1	1,77	1,62	1,87
Piastowskie	Kamienna 3b	1,93	1,75	2,12
Piastowskie	Kamienna 3e	2,02	1,85	1,99
Piastowskie	Kamienna 3h	2,08	1,88	2,43
Piastowskie	Polna 3b	1,95	1,81	1,66
Piastowskie	Polna 3f	2,05	1,87	2,09
Piastowskie	Węgielna 3b	1,93	1,81	1,40
Piastowskie	Węgielna 3e	1,88	1,70	2,27
Piastowskie	Węgielna 3g	1,68	1,53	1,84
Podgórze 1	Brożka 1	2,54	2,30	2,86
Podgórze 1	Brożka 10	2,99	2,74	2,91
Podgórze 1	Brożka 11	2,40	2,16	2,86
Podgórze 1	Brożka 12	2,59	2,47	1,50
Podgórze 1	Brożka 13	2,58	2,48	1,10
Podgórze 1	Brożka 14	2,34	2,13	2,42
Podgórze 1	Brożka 15	2,27	2,04	2,70
Podgórze 1	Brożka 16	2,28	2,12	1,97
Podgórze 1	Brożka 17	2,44	2,10	4,13
Podgórze 1	Brożka 18	1,97	1,84	1,66
Podgórze 1	Brożka 2	2,21	1,89	3,84
Podgórze 1	Brożka 20	1,90	1,73	1,99
Podgórze 1	Brożka 3	2,41	2,16	2,98
Podgórze 1	Brożka 4	2,60	2,32	3,41
Podgórze 1	Brożka 5	2,52	2,26	3,13
Podgórze 1	Brożka 6	2,51	2,21	3,64
Podgórze 1	Brożka 7	2,49	2,16	3,95
Podgórze 1	Brożka 9	2,52	2,38	1,69
Podgórze 1	Kossak 10b	2,22	2,01	2,50
Podgórze 1	Kossak 10e	2,21	2,05	1,91
Podgórze 1	Kossak 12b	2,37	2,05	3,88
Podgórze 1	Kossak 12e	2,31	2,12	2,26
Podgórze 1	Kossak 14b	2,29	2,08	2,55
Podgórze 1	Kossak 14c	2,20	2,19	0,03
Podgórze 1	Kossak 14e	2,11	1,88	2,76
Podgórze 1	Kossak 16A	2,17	2,01	1,96
Podgórze 1	Kossak 16B	2,31	2,10	2,47
Podgórze 1	Kossak 8a	2,07	1,86	2,56
Podgórze 1	Kossak 8d	2,16	2,03	1,44
Podgórze 1	Morcinka 1c	2,36	2,02	4,02
Podgórze 1	Morcinka 1f	2,35	2,05	3,61
Podgórze 1	Morcinka 7	2,18	1,96	2,61
Podgórze 1	Morcinka 9	2,08	1,95	1,57
Podgórze 1	Popiołka 1	2,09	1,98	1,42
Podgórze 1	Popiołka 11	2,18	2,02	2,01
Podgórze 1	Popiołka 12a	2,26	2,00	3,11
Podgórze 1	Popiołka 12c	2,40	2,22	2,13
Podgórze 1	Popiołka 13	2,19	2,03	1,90
Podgórze 1	Popiołka 14	2,48	2,24	2,91
Podgórze 1	Popiołka 16	2,32	2,08	2,81
Podgórze 1	Popiołka 2	2,15	1,88	3,21
Podgórze 1	Popiołka 3	2,04	1,88	1,86
Podgórze 1	Popiołka 4	1,92	1,74	2,24
Podgórze 1	Popiołka 5b	2,03	1,87	1,96
Podgórze 1	Popiołka 5d	2,17	1,99	2,12
Podgórze 1	Popiołka 6	1,91	1,72	2,28
Podgórze 1	Popiołka 7	2,67	2,42	3,02
Podgórze 1	Popiołka 8	1,86	1,72	1,65
Podgórze 1	Popiołka 9	2,00	1,87	1,63
Podgórze 1	Popiołka 10	2,60	2,34	3,15
Podgórze 2	Brożka 19	2,16	1,94	2,60
Podgórze 2	Brożka 21	1,91	1,67	2,90
Podgórze 2	Brożka 22	1,88	1,71	1,98
Podgórze 2	Brożka 23	1,71	1,58	1,51
Podgórze 2	Brożka 24	1,99	1,69	3,64
Podgórze 2	Brożka 25	1,92	1,76	1,87

Zestawienie zaległości 204 i 250 na budynki na 31.12.2012 r.

Adres	Liczba lokali zadłużonych	Suma zaległości
ul. Kraszewskiego 1	12	6 776,80 zł
ul. Kraszewskiego 1 A	6	1 358,40 zł
ul. Bobrecka 14	3	4 913,79 zł
ul. Bobrecka 26A	4	639,31 zł
ul. Bobrecka 26 B	4	1 467,83 zł
ul. Bobrecka 26 C	1	3,54 zł
ul. Korfantego 4	8	5 398,94 zł
ul. Korfantego 8	6	635,67 zł
ul. Korfantego 6	6	4 052,36 zł
ul. Bielska 39	1	16,79 zł
ul. Bielska 41	10	4 805,04 zł
ul. Cienciady 1	13	5 975,97 zł
ul. Chrobrego 6	15	25 256,18 zł
ul. Żwirki i Wigury 10 A	23	10 292,72 zł
ul. Hallera 2	7	1 292,36 zł
ul. Hallera 4	9	3 845,73 zł
ul. Hallera 6	4	6 716,11 zł
ul. Górna 29	7	1 972,04 zł
ul. Górna 29 A	7	5 607,50 zł
ul. Górna 29 B	9	6 069,91 zł
ul. Górna 29 C	10	17 175,47 zł
ul. Św.Jerzego 5	21	19 816,94 zł
ul. Św.Jerzego 7	22	18 132,06 zł
ul. Św.Jerzego 11	15	16 722,46 zł
ul. Chopina 18	25	27 835,37 zł
ul. Chopina 22	23	15 197,45 zł
ul. Chopina 24	19	6 905,98 zł
ul. Moniuszki 15	18	2 651,01 zł
ul. Moniuszki 16	15	12 025,48 zł
ul. Moniuszki 18	25	13 755,12 zł
ul. Moniuszki 22	44	54 447,13 zł
ul. Moniuszki 24	9	3 111,92 zł
ul. Moniuszki 26	19	32 267,97 zł
ul. Szymanowskiego 1	10	3 299,19 zł
ul. Szymanowskiego 2	9	4 762,19 zł
ul. Szymanowskiego 3	22	17 056,71 zł
ul. Szymanowskiego 5	11	30 547,69 zł
ul. Szymanowskiego 6	14	11 889,29 zł
ul. Szymanowskiego 7	14	6 128,42 zł
ul. Szymanowskiego 8	14	18 244,68 zł
ul. Szymanowskiego 10	7	12 516,94 zł
ul. Szymanowskiego 12	8	3 609,63 zł
ul. Szymanowskiego 14	10	12 865,96 zł
ul. Karłowicza 3	11	9 079,03 zł
ul. Karłowicza 5	14	15 371,86 zł
ul. Macierzy Szkolnej 1	13	5 756,94 zł
ul. Macierzy Szkolnej 5	4	4 477,16 zł
ul. Filasiewicza 9	9	7 200,62 zł
ul. Filasiewicza 11	9	4 106,51 zł
ul. Polna 3	19	10 936,35 zł
ul. Kamienna 1	12	20 796,26 zł
ul. Kamienna 3	25	18 540,45 zł
ul. Węgielna 3	14	3 356,56 zł
ul. Kossak-Szatkowskiej 8	17	16 533,72 zł
ul. Kossak-Szatkowskiej 10	22	24 446,78 zł
ul. Kossak-Szatkowskiej 12	20	23 679,52 zł
ul. Kossak-Szatkowskiej 14	18	10 262,75 zł
ul. Kossak-Szatkowskiej 16 A	12	8 236,17 zł
ul. Kossak-Szatkowskiej 16 B	11	10 651,72 zł
ul. Brożka 1	6	8 204,81 zł
ul. Brożka 2	5	1 558,03 zł
ul. Brożka 3	5	3 062,01 zł
ul. Brożka 4	4	5 879,92 zł
ul. Brożka 5	5	3 871,38 zł
ul. Brożka 6	6	2 989,97 zł
ul. Brożka 7	4	3 380,98 zł
ul. Brożka 9	3	2 624,41 zł
ul. Brożka 10	1	713,67 zł
ul. Brożka 11	6	1 537,81 zł
ul. Brożka 12	1	904,20 zł
ul. Brożka 13	3	1 277,80 zł
ul. Brożka 14	2	567,50 zł
ul. Brożka 15	7	8 466,80 zł
ul. Brożka 16	8	6 259,05 zł
ul. Brożka 17	8	8 303,31 zł
ul. Brożka 18	7	4 492,10 zł
ul. Brożka 19	3	509,96 zł
ul. Brożka 20	4	11 539,98 zł
ul. Brożka 21	11	1 676,14 zł
ul. Brożka 22	14	8 572,88 zł
ul. Brożka 23	11	2 979,51 zł
ul. Brożka 24	8	5 467,21 zł

Adres	Liczba lokali zadłużonych	Suma zaległości
ul. Brożka 25	16	24 254,41 zł
ul. Morcinka 1	17	11 650,15 zł
ul. Morcinka 7	5	4 020,27 zł
ul. Morcinka 9	9	5 656,34 zł
ul. Popiołka 1	5	19 657,66 zł
ul. Popiołka 2	8	2 282,83 zł
ul. Popiołka 3	15	16 516,03 zł
ul. Popiołka 4	4	703,36 zł
ul. Popiołka 5	17	17 279,79 zł
ul. Popiołka 6	6	3 572,76 zł
ul. Popiołka 7	4	2 254,67 zł
ul. Popiołka 8	7	8 699,53 zł
ul. Popiołka 9	2	0,65 zł
ul. Popiołka 10	6	13 213,66 zł
ul. Popiołka 11	3	1 399,23 zł
ul. Popiołka 12	16	22 106,65 zł
ul. Popiołka 13	3	17 941,19 zł
ul. Popiołka 14	8	2 933,30 zł
ul. Popiołka 16	4	2 805,04 zł
ul. Skrzyпка 1	12	15 160,00 zł
ul. Skrzyпка 2	4	5 413,56 zł
ul. Skrzyпка 4	7	6 075,78 zł
ul. Barteczka 23	10	6 933,50 zł
ul. Barteczka 27	10	5 709,11 zł
ul. Barteczka 29	17	9 739,38 zł
RAZEM:	1116	972 312,73 zł

Krajowy Rejestr Długów

Zarząd Spółdzielni w lipcu 2012 r. podpisał umowę z Krajowym Rejestrem Długów. Informacje o nieuregulowanych zobowiązaniach są przekazywane do KR D Biura Informacji Gospodarczej S.A. zgodnie z Ustawą z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych.

Umieszczenie danych o zobowiązaniach dłużników Spółdzielni w Krajowym Rejestrze Długów skutkuje ograniczeniem możliwości swobodnego funkcjonowania na rynku konsumenckim lub prowadzenia działalności gospodarczej, nawet do 10 lat.

Dłużnicy notowani w KR D, zgodnie z art. 24 ust.2 ustawy, napotykać na znaczne utrudnienia w korzystaniu z usług finansowych (kredyty, zakupy ratalne, leasing), telekomunikacyjnych (możliwość kupna telefonu w abonamencie), multimedialnych (telewizja kablowa, szerokopasmowy dostęp do Internetu), wynajmu lokali (mieszkania, biura, magazyny) itp.

Banki, firmy leasingowe i pośrednictwa ratalnego, operatorzy telefoniczni, telewizje kablowe i wiele innych firm mogą w takim przypadku odmówić współpracy albo zaoferować ją na gorszych warunkach.

W niniejszym Biuletynie przedstawiamy zestawienie zaległości w opłatach za mieszkania w poszczególnych budynkach na dzień 31.12.2012r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” dziękuje mieszkańcom, którzy regularnie wnoszą opłaty za mieszkania, za Ich rzetelność i dbałość o dobro Spółdzielni.

G. W.

Nowe obowiązki śmieciowe

Od 1 lipca br wchodzi w życie nowelizacja ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Rewolucyjnie podchodzi się wg niej do zbierania nie tylko śmieci, ale i opłat z tego tytułu. Już nie Spółdzielnia będzie wybierała wykonawcę usługi odbioru odpadów, każdy też mieszkaniec będzie musiał określić się w Deklaracji, czy śmieci segreguje, czy też zapłaci za nieposegregowane śmieci opłatę dwukrotnie wyższą.

Rada Miejska Cieszyna uchwaliła w listopadzie 2012 r. stawki opłaty w wysokości **8,30 zł/osobę segregującą śmieci** lub **18,60 zł/osobę w gospodarstwie domowym, które nie segreguje śmieci a w marcu br, że termin składania deklaracji to 15 maja 2013 r.!**

Urząd Miejski w Cieszynie na swojej stronie internetowej www.um.cieszyn.pl zamieścił zakładkę „Nowy system gospodarowania odpadami” i tam można dowiedzieć się różnych szczegółów dotyczących tego problemu.

Trwa też „przepychanka”, kto będzie zbierał od mieszkańców deklaracje – Burmistrz, który teraz organizuje przetarg na wykonawcę, pobiera opłaty za śmieci, weryfikuje prawdziwość składanych deklaracji co do ilości osób i segregowania odpadów (bądź nie) czy też zarządcy budynków wielorodzinnych.

A.W.

Informacja o wykreśleniu hipoteki

W związku z zakończeniem pobierania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Cieszynianka” w Cieszynie z dniem 31.12.2012 r. wpłat na Wieloletni Program Termomodernizacyjny Zarząd Spółdzielni informuje, że właściciele posiadający prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego, których hipoteka została obciążona z tytułu wpłat na WPT mogą dokonać jej wykreślenia. Niezbędne do tego jest uzyskanie zaświadczenia ze Spółdzielni, które musi być potwierdzone notarialnie.

W celu uzyskania powyższego zaświadczenia należy kontaktować się osobiście z działem Członkowsko – mieszkaniowym w siedzibie Spółdzielni przy ul. Hajduka 17 (pok. 211) lub telefonicznie pod numerem 33 85-13-350 w godzinach pracy Spółdzielni.

Po opłaceniu i odbiorze zaświadczenia od notariusza w umówionym terminie, należy je wraz z odpowiednim wnioskiem złożyć w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.



I. P.

Flagi państwowe

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie informuje, że posiada 100 sztuk flag państwowych, do których nabycia zaprasza wszystkich zainteresowanych użytkowników lokali mieszkalnych z zasobów Spółdzielni, chcących kontynuować tradycje dekorowania swoich balkonów mieszkaniowych podczas Świąt Państwowych. Koszt zakupu jednej flagi wynosi 7,00 zł brutto.

Flagi są do nabycia, aż do całkowitej ich wyprzedaży, w Sekretriacie biurowca Spółdzielni przy ul. Hajduka 17 (pok. 205) w Cieszynie w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

I. P.



OGŁOSZENIA RÓŻNE



Mieszkańcy zwracają się z prośbą o przypomnienie poprzez Biuletyn ich sąsiadom o zakazie palenia papierosów na klatkach schodowych oraz wyrzucania ich niedopałków pod balkony i okna, gdyż takie zachowanie palaczy tytoniu nie tylko ukazuje nieestetyczny wygląd panujący wokół budynku, ale szkodzi również środowisku – pety papierosowe rozkładają się bardzo długo i skażają glebę na wiele lat! Takiego zachowania zabrania Regulamin używania lokali i porządku domowego, więc pouczamy kolejny raz: **Palaczu nie pal nigdy na klatkach schodowych, gdyż dym z papierosów przedostaje się do mieszkań innych sąsiadów, a niedopałki wyrzucaj wyłącznie do koszy na śmieci – domowych lub ulicznych, nigdy za okno lub z balkonów, bo tego wymaga wzajemny międzysąsiedzki szacunek.**

Ponawiamy także apel o niewyprowadzanie psów na place zabaw i zieleńce oraz o niepozwalanie swojemu pupilowi na załatwianie jego potrzeb pod krzakami, drzewami i koszami na śmieci, gdyż powoduje to żółknięcie i usychanie roślinności na osiedlach, a w drugim przypadku korozje i zły wygląd koszy. W ten sposób marnotrawi się pieniądze Spółdzielców wydane na zazielenienie, upiększenie i ogólną poprawę estetyki naszych osiedli.

Ponadto informujemy o konieczności zbierania kupek do koszy na psie odchody. Można je też wyrzucać do zwykłych koszy ulicznych. **Straż Miejska poinformowała nas, że przystąpiła do categorycznego egzekwowania tego obowiązku od posiadaczy psów. Niesubordynacja grozi mandatem.**



**PAMIĘTAJ !
ZAWSZE SPRZĄTAJ
PO SWOIM PSIE**

Przypominamy również o nie wyrzucaniu odpadków ze stołu na trawniki przed budynki, gdyż jedzenie to zaśmieca teren i jest pokarmem tylko dla gołębi oraz szczurów, które po ich namnożeniu w stada szczurze są tępienie przez Spółdzielnię na koszt wszystkich mieszkańców.



I.P.

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni.
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treści
artykułów dostarczonych do druku.

Druk: Wydawnictwo i Drukarnia *Logos Press* • www.logospress.pl