

## **UWAGA! UWAGA! UWAGA!**

### **Nowe zasady wyboru członków do Rady Nadzorczej**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” informuje, że w maju 2014 roku kończy się kadencja obecnej Rady Nadzorczej i w przyszłym roku na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia odbędą się wybory do organów Spółdzielni, tj. do Rady Nadzorczej i do Rad Osiedlowych, na następną 3-letnią kadencję. Ponadto Zarząd przypomina, że na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 28 maja 2012 r. członkowie Spółdzielni podjęli Uchwałę nr 07/2012 Walnego, która wprowadziła zmiany w § 26, 27 i 28 Statutu Spółdzielni, diametralnie zmieniające zasady zgłaszania kandydatów na członków oraz przeprowadzenia wyborów składu Rady Nadzorczej.

W związku z powyższym Zarząd informuje wszystkich członków Spółdzielni chcących działać dla dobra naszych osiedli i rozwoju Spółdzielni poprzez swoją pracę w Radzie Nadzorczej, że konieczne będzie wypełnienie i do-

starczenie do Spółdzielni najpóźniej do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części **zgłoszenia kandydata na członka Rady Nadzorczej**, zawierającego podpisy co najmniej 10 członków Spółdzielni popierających daną kandydaturę i oświadczenie o swej zgodzie na kandydowanie do Rady Nadzorczej.

Druk powyższego dokumentu członkowie Spółdzielni zamierzający kandydować do Rady Nadzorczej będą mogli odebrać w godzinach pracy Spółdzielni w Dziale organizacyjno-samorządowym (pok. 210) w biurówcu Spółdzielni przy ul. Hajduka 17 w Cieszynie w marcu przyszłego roku. Będą one równocześnie dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: [www.smcieszynianka.org.pl](http://www.smcieszynianka.org.pl), natomiast o terminie przyszłorocznych posiedzeń Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni zostaną powiadomieni przez Zarząd w myśl § 21 ust. 5 Statutu. **I.P.**

### **Radiowy odczyt wodomierzy mieszkaniowych w 2016 r. – odpis już od 2014 r.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie informuje, że odpis na legalizację wodomierzy mieszkaniowych w wys. 3,00 zł/sztukę, który został uchwalony od 1 stycznia przyszłego roku, pokryje koszty zamierzonej w 2016 r. wymiany wodomierzy mieszkaniowych (upłynie wówczas okres ważności obecnie wskazujących zużycie wody w mieszkaniach) na wodomierze dostosowane do odczytu elektronicznego wraz z kosztami wprowadzenia systemu rozliczenia elektronicznego zużycia wody.

Jednocześnie informujemy, że wodomierze zamontowane w budynkach osiedli Centrum i Liburnia w instalacjach ciepłej wody użytkowej w latach 2014–2015, zostaną w ramach tej opłaty dostosowane do odczytu zdalnego, zaś zamontowane przed 2014 rokiem będą podlegały wymianie analogicznie, jak wodomierze na instalacjach zimnej wody.

Odpis zostanie rozliczony po wykonaniu w/w robót, zaś wykonawca zostanie wyłoniony w drodze konkursu ofert, który Spółdzielnia przeprowadzi, jak to czyni od wielu lat, w pierwszych miesiącach roku 2016. **A.W.**

# Opłaty za mieszkania w 2014 roku

Na wstępie pragniemy przypomnieć naszym mieszkańcom, że zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych występują dwa terminy wprowadzania zmian w opłatach za mieszkanie:

- stawki opłat ustalone przez Spółdzielnię, tj. wyliczone na bazie przewidywanych kosztów zarządzania i utrzymania nieruchomości, wymagają wypowiedzenia co najmniej na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego,
- o zmianach wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, w szczególności podatków, energii elektrycznej, dostawy c.o., wody zimnej i ciepłej, odbioru ścieków Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić mieszkańców co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

Rada Nadzorcza Spółdzielni w miesiącach letnich 2013 r., po dokładnej analizie kosztów uchwaliła nowe opłaty za mieszkania i garaże na 2014 rok.

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych nasza Spółdzielnia od 2008 r. ewidencjonuje koszty i przychody na poszczególnych nieruchomościach, zaś wynik każdego roku zwiększa przychody lub koszty tych nieruchomości w roku następnym. Rozliczenia według stanu na dzień 31.12.2012 r. poszczególnych nieruchomości wykazywały niedobór lub nadpłatę. Wynik ten uwzględniono w ustaleniu stawki opłaty eksploatacyjnej dla każdej nieruchomości od 01 stycznia 2014 r., a całość obrazuje tabela nr 1 w niniejszym Biuletynie.

Ponadto informujemy, że została ustalona nowa wysokość stawki na utrzymanie i remont instalacji AZART, która wynosi 1,19 zł/mieszk. i jest jednakowa dla wszystkich nieruchomości.

W tabeli nr 2 przedstawione są natomiast stawki podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania gruntów (w tych nieruchomościach, które nie uzyskały jeszcze prawa własności gruntu) i ubezpieczenia budynków dla osób zamieszkujących w zasobach Spółdzielni oraz dla właścicieli lokali wyodrębnionych z zasobu Spółdzielni.

Od 1 stycznia 2014r. będą obowiązywać także nowe stawki za dźwigi znajdujące się w budynkach:

ul. Bielska 41	0,37 zł/m <sup>2</sup> /m-c,
ul. Moniuszki 16,18,24,26	0,43 zł/m <sup>2</sup> /m-c,
ul. Kamienna 1	0,34 zł/m <sup>2</sup> /m-c.

Informujemy, że od Nowego Roku wzrasta także stawka opłaty za dodatkowe pomieszczenie piwniczne i komórki, która będzie wynosić 0,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto.

Remonty osiedli finansowane są nadal dwoma rodzajami odpisów, które naliczane są według n/w stawek:

– stawka opłat na osiedlowy fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych, z którego pokrywane są roboty wspólne dla danego osiedla oraz koszty usuwania awarii, a ich wysokość uzależniona jest od przewidywanych potrzeb i naliczane są, co miesiąc, na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania, i tak, od 01.01.2014 r.:

- Os. Centrum: 0,84 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania w budynku nr 26 przy ul. Bobreckiej w Cieszynie oraz 0,87 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania w pozostałych budynkach tego osiedla,
- Os. Bobrek-Wschód: 1,01 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania,
- Os. Liburnia: 0,63 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania,
- Os. Piastowskie: 0,63 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania,
- Os. Podgórze I: 0,73 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania,
- Os. Podgórze II: 0,58 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania.

– stawka odpisu na remonty indywidualne poszczególnych nieruchomości w wysokości 0,35 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań w budynkach nr 26 przy ul. Bobreckiej i nr 10A przy ul. Żwirki i Wigury w Cieszynie oraz w wysokości 0,50 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań w pozostałych budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię.

Oprócz tego obowiązują stawki opłat na indywidualne roboty w poszczególnych nieruchomościach uchwalone w ubiegłych latach, przeznaczone na remonty tylko w danej nieruchomości, na przykład: wymiana wewnętrznych linii zasilających mieszkania w energię

elektryczną i malowanie klatek schodowych w os. Liburnia, malowanie klatek schodowych w pozostałych osiedlach, izolacje ścian fundamentowych czy wymiana okienek na klatkach schodowych i w piwnicach budynków itp. „Żywoć” tych odpisów kończy się, gdy koszt takiego indywidualnego remontu zostaje spłacony.

Na bazie w/w stawek odpisu na remonty Kierownicy Administracji osiedli sporządzają obecnie plany remontów na przyszły rok. Zostaną one przedłożone w październiku Radom Osiedli celem zaopiniowania, a w listopadzie

Radzie Nadzorczej, która uchwali rzeczowe plany gospodarcze na przyszły rok. Szczegółowy plan remontów wydrukujemy jak zwykle w wiosennym Biuletynie Informacyjnym.

Opłaty za wodomierz główny i dostawę wody ulegną zmianie dopiero od 1 lutego 2014 r., zaś za odbiór kanalizacji w maju przyszłego roku – po uchwaleniu nowych Taryf przez Radę Miejską Cieszyna, zaś za energię ciepłą wówczas, gdy Taryfę taką zatwierdzi Prezes Urzędu Regulacji Energetyki.

**I. P.**

## Bawimy się na Podgórzu – „55 lat minęło”

4 marca br. Rada Osiedla PODGÓRZE I ostatecznie zdecydowała: „Robimy 14 edycję imprezy BAWIMY SIĘ NA PODGÓRZU – 55 LAT MINEŁO”.

7 września br. przy pięknej, słonecznej pogodzie impreza rozpoczęła się turniejem piłkarskim o puchar Prezesa Spółdzielni. Startowało 8 drużyn: KS Cieszyn, FC Pastwiska, SP-2,

Zawsze w Plecy, Mini Real, SP-4, SP-4-2, SP-4-3. Wygrała drużyna Zawsze w Plecy, drugie miejsce zdobyła drużyna FC Pastwiska, a trzecie drużyna KS Cieszyn. Królem strzelców został zdobywca 4 bramek Bartłomiej Michałek z drużyny FC Pastwiska. Jury wyłoniło najlepszego bramkarza – Wojciecha Maciejew-

*c.d. na str. 5*

## Nowe opłaty za garaże od 1 stycznia 2014 r.

Rada Nadzorcza Uchwałą nr 28/2013 z dnia 26 sierpnia 2013 r. przyjęła nowe wysokości opłat za garaże, które uległy podwyższeniu (w niektórych zespołach garaży znacznemu) z powodu:

- zmiany odpisu na fundusz remontowy w celu pokrycia kosztów remontów poniesionych w 2013 r. lub zaplanowanych do wykonania w 2014 r. - garaże zespołu Moniuszki C zyskują nową elewację, a w zespole Moniuszki E planowany jest remont wjazdów do garaży, na Bielskiej 39 niezbędna jest wymiana muru oporowego za garażami,
- zmiany stawek na podatek od nieruchomości,
- uwzględnienia wyniku za 2012r.

Przypominamy, że właściciele garaży wyodrębnionych ze Spółdzielni podatek od nieruchomości i opłatę z tytułu wieczystego użytkowania terenu wnoszą bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Nazwa zespołu	Pow. użytkowa garaży	Odpis na fundusz remontowy	Koszty zarządzania	Prace porządk., zieleni	Pozostałe koszty przeglądy	Ubezpieczenie	Wieczyste użytk. terenu	Podatek od nieruchom.	Wynik 2012 r.	Stawka 01.01. 2014 r.
Moniuszki A	518,40	0,45	0,42	0,11	0,03	0,04	własność	0,35	-0,10	<b>1,50</b>
Moniuszki A-1	226,80	0,45	0,42	0,12	0,08	0,04	0,22	0,36	-0,07	<b>1,76</b>
Moniuszki B	481,40	–	0,42	0,14	0,07	0,04	0,37	0,40	-0,20	<b>1,64</b>
Moniuszki C	234,00	2,00	0,42	0,17	0,17	0,04	0,27	0,40	-0,35	<b>3,82</b>
Moniuszki E	392,10	2,60	0,42	0,12	0,26	0,04	0,27	0,36	-0,25	<b>4,32</b>
Moniuszki F	166,50	0,45	0,42	0,15	0,04	0,04	0,45	0,39	-0,24	<b>2,18</b>
Szymanowski.D	291,60	0,45	0,42	0,07	0,05	0,04	0,22	0,35	-0,06	<b>1,66</b>
Kraszewskiego	289,50	0,45	0,42	0,11	0,02	0,04	0,26	0,36	-0,05	<b>1,71</b>
Bielska 39	90,00	3,00	0,42	0,26	0,02	0,04	0,24	0,35	-0,23	<b>4,56</b>
Korfantego	96,00	0,45	0,42	0,13	0,03	0,04	0,36	0,38	-0,10	<b>1,91</b>

**I. P.**



# Bawimy się na Podgórzu – „55 lat minęło”

*c.d. ze str. 3*

skiego z drużyny Mini Real oraz najlepszego zawodnika – Kamila Sikorę z KS Cieszyn.

Przy estradzie około godziny 12<sup>00</sup> radosne okrzyki dzieci przywitały klaunów. Wspólna zabawa osładzana łakociami trwała do godz. 14<sup>00</sup>. W Dolinie Wierzbowej rozłożyli swoje strzeleckie stanowiska paintballiści – ALL- PAINT pani Alicji Widenki. Obok na boisku gry i zabawy zręcznościowe dla dzieci i młodzieży organizował i prowadził pan Łukasz Kłoda z ekipą ze Stowarzyszenia Sportowego „GramOLajf”.

Niewątpliwą atrakcją dla uczestników była obecność koronczarki pani Alicji Zbijowskiej, która prezentowała cudeńka z nici.

W części „Niespodzianka i prezentacje” pięknie o swoich pasjach opowiadała sportsmenka, snowboardzistka i olimpijka, pani Paulina Ligocka. Pokaz mieszanych sztuk walki zaprezentowany przez zawodników klubu OCTAGON CIESZYN, wzbogacony fachowym komentarzem pana Grzegorza Kierunia, był przyjmowany głośnymi okrzykami i oklaskami.

Około godz. 17<sup>00</sup> sceną zawładnął gość specjalny wieczoru – ZESPÓŁ PIEŚNI I TAŃCA

ZIEMI CIESZYŃSKIEJ im. JANINY MARCINKOWEJ. Koncert, który był uczcą dla zmysłów, prowadził pan Piotr Gruchel.

O godz. 19<sup>00</sup> rozpoczęła się wspólna zabawa z Duetem Muzycznym. W tanecznym nastroju czas szybko mijał i nastąpiło zakończenie imprezy pokazem „TANCE Z OGNIEM – FIRE SHOW” w wykonaniu uroczych dziewcząt grupy LABAREDA.

Przez cały czas trwania imprezy do dyspozycji bawiących się były stoiska KOŁA GOSPODYŃ WIEJSKICH z Mnisztwa, SZWAGROGRILA, baru „HORYZONT”, z watą cukrową, SPICHLERZA Pogwizdów.

Uczestnikom zabawy, mieszkańcom i gościom, wykonawcom i handlowcom składamy podziękowania. Dziękujemy szczególnie za zrozumienie mieszkańcom najbliższej położonych budynków, dla których impreza mogła być uciążliwą.

Wyrażamy wdzięczność wszystkim zaangażowanym w przygotowanie i przebieg imprezy.

*Organizatorzy*



## Ogłoszenia i informacje różne

Obok różnego rodzaju remontów wykonywanych w naszych zasobach, których celem jest zapewnienie bezpiecznego zamieszkiwania, równie ważna jest potrzeba ich estetyki i upiększania. Tym, co wpływa na „urodę” otoczenia budynków, jest na pewno zieleń, stan chodników, placów zabaw, ławek i temu podobnej tzw. małej architektury.

Staramy się i w tej dziedzinie coś robić: zlecieliśmy projekt zmiany zagospodarowania terenu wokół Chrobrego 6, którego realizacja właśnie trwa, a już projektujemy następne – wokół Korfantego 4,6,8 i gen. J. Hallera 2,4,6.

Unowocześniliśmy już kilka placów zabaw (Chopina 22, Św. Jerzego 5, Polna 3, Z. Kossak-Szatkowskiej, Morcinka 7), a w najbliższym czasie nowe oblicze uzyskają kolejne: na Górnej 29-29C i Kraszewskiego 1-1A, Św. Jerzego 11, Filasiewicza 9, Brożka 2-10, Brożka 21-23, Brożka 10-16, Brożka 11-13, kolejne – za 2-3 lata. Zamiast wycinanych wysokich, starych drzew sadzimy niskie drzewka i krzewy, uzupełniamy żywopłoty.

W/w działania uzupełniają rabaty przydomowe, wykonane i pielęgnowane przez członków Spółdzielni przed wejściami do klatek schodowych lub przed balkonami. Za tę społeczną poniekąd pracę ku pożytkowi wszystkich dziękujemy.

Pewnym problemem są jednak pozostałości po tych rabatach, gdy ich twórcy lub opiekunowie zaprzestają zajmować się nimi, choć niezbyt na czasie wyglądają i te obsiane wyłącznie trawą, już mocno sfatygowaną przez ząb czasu. Po pewnym czasie staje się to zauważalne – rabaty zarastają chwastami, a suche badyle szpecą, a trawa często „znikła” pod mchami lub koniczyną itp. Te tereny sukcesywnie obejmujemy w/w projektami nowego zagospodarowania terenu.

---

W ostatnim czasie wpływa do Spółdzielni coraz więcej pism od kierowców posiadających kartę uprawniającą do parkowania na miejscach dla osób niepełnosprawnych, zawierające wnioski o wyznaczenie kolejnych takich miejsc, bo te istniejące są zajęte przez sąsiadów.

Uprzejmie informujemy, że Spółdzielnia nie jest w stanie zapewnić nieograniczonej ilości miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych – wyznacza się określoną ich ilość w ramach parkingów budowanych na naszych terenach.

Ale uwaga: istniejące miejsca postojowe nie są przypisane ani wyznaczone dla konkretnych niepełnosprawnych osób. Gdy kierowca – osoba niepełnosprawna zastaje je puste, może zaparkować, a w przypadku przeciwnym, musi poszukać miejsca dla swojego samochodu na stanowiskach ogólnodostępnych.



Zbliża się zima, wraz z nią opady śniegu, na którym szczególnie widoczne są psie odchody, podczas, gdy obecnie można po prostu w nie wejść tak na chodnikach jak i na trawnikach. Przypominamy więc o konieczności zbierania tych kupek do koszy na psie odchody. Można je też wyrzucać do zwykłych koszy ulicznych. Straż Miejska poinformowała nas, że przystąpiła do kategorycznego egzekwowania tego obowiązku od posiadaczy psów. Niesubordynacja grozi mandatem.

**A.W.**

---

Wydawca:	Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
	Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni.
	Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treści artykułów dostarczonych do druku.
DTP i Druk:	Drukarnia <i>Logos Press</i> • <a href="http://www.logospress.pl">www.logospress.pl</a>