

PROTOKÓŁ

z otwarcia i rozpatrzenia ofert na roboty remontowe zasobów Spółdzielni na 2017r. Komisja pracowała w dniach 14 oraz 17 lutego 2017r. Obecni na posiedzeniach komisji wg listy obecności, które są załącznikiem do protokołu. W wyniku analizy złożonych ofert komisja proponuje przyjąć następujące oferty na poszczególne rodzaje robót:

- 1. Roboty malarskie klatek schodowych:** załącznik nr 1, wpłynęły 3 oferty, przyjęto n/w oferentów:

Adres budynku	Nazwa oferenta	Wartość robót
Kraszewskiego 1	Roboty Ogólnobudowlane, Mirosław Janosz, 43-215 Jankowice, Studzienice ul. Kosów 14 Gwarancja 4 lata	26 000,0 netto
Hallera 2 Hallera 4 Hallera 6 drobne roboty remontowe, gwarancja	Malarstwo - Tapeciarstwo, Borkowski Zdzisław, 43-400 Cieszyn, ul. Węgielna 3/59 Gwarancja 2 lata	6 900,00 netto 6 900,00 netto 6 900,00 netto rg. 10,0, KP 60%, zysk 20%, KZ 9%, 2 lata
Szymanowskiego 10 ogrodzenie malowanie Malowanie ogrodzenia Wg przedmiaru robót część malarska Wg propozycji wykonawcy kosztorys powykonawczy	MIBUD Śliwka Michał 43- 400 Cieszyn Ul Stokrotek 7 gwarancja 3 lata	rg. 13.50, KP 65%, zysk 15%, KZ 5%

- 2. Roboty murarskie, tynkarskie, posadzkarskie:** załącznik nr 2, wpłynęły 2 oferty, przyjęto n/w oferentów:

	„Mibud” Śliwka Michał, 43-400 Cieszyn, ul. Stokrotek 7	Roboty Ogólnobudowlane Mirosław Janosz, Jankowice Studzienice ul. Kosów 14
1 m ² posadzki balkonowej z wyk. obróbek blacharskich	205,10 netto	-
j.w. bez obróbek blacharskich	162,44 netto	-
1 m ² wyk. tynku od spodu płyty balkonowej	86,41 netto	-
1 mb tynku czoła płyty balkonowej	21,39 netto	-
1 mb wyk. pasa tynku szer. 20 cm nad posadzką balkonową	13,21 netto	-
1 m ² tynku żywicznego	81,17 netto	-

1 m ² ułożenia płytek podłogowych gresowych na podestach kl. schodowej		75,00 netto
1 m ² ułożenia płytek gresowych	81,21 zł/m ²	-
Wykonanie 1 m ² tynku od spodu płyty balkonowej	86,41 zł/m ²	
Naprawa uszkodzonych stopni schodowych		60,0 zł netto za stopień
robocizogodzina	13,50	13,90
koszty pośrednie	65%	65%
zysk	15%	15%
koszty zaopatrzenia	5%	5%
gwarancja	3 lata	3 lata

3. Roboty elektryczne: załącznik nr 3, wpłynęły 3 oferty, przyjęto n/w oferentów:

Roboty do wykonania	ELEKTRO- INSTAL LOREK Ireneusz S.C. 43-400 Cieszyn ul Wrzosów 18	Zakład Instalacji Elektrycznych i Odgromowych K. Skaźnik 43-200 Pszczyna ul. Dunikowskiego 7	Firma Usługowa „ELWAR” Jacek Wardas ul Krzywa 66 43-400 Cieszyn
Piorunochronna instalacja	W zł netto	W zł netto	W zł netto
POLNA 3 Wymiana części instalacji piorunochronnej na dachu na aluminiową w budynku Polna 3 klatka A-G wraz z wykonaniem nowych uziomów dla : ZK 1 oraz ZK 2 wg protokołów badania instalacji nr 3/B/2016 oraz 4/B/2016	3 980,00		
SZYMANOWSKIEGO 5 Naprawa instalacji piorunochronnej zgodnie z zaleceniami z protokołu badania instalacji nr 7/B/2016 wykonanie nowych uziomów dla ZK1.2.3.4 dla budynku Szymanowskiego 5		1 500,00	
MORCINKA 1 Wymiana instalacji piorunochronnej (część naziemna)		8 500,00	
BROŻKA 3 Wymiana instalacji piorunochronnej (część naziemna)	2 360,00		
BROŻKA 5 Wymiana instalacji piorunochronnej (część naziemna)	2 540,00		
Brożka 7 Wymiana instalacji piorunochronnej (część naziemna)	2 360,00		

BROZKA 25 Wymiana piorunochronnej (część naziemna)	instalacji	2 880,00		
MORCINKA 7 Wymiana piorunochronnej (część naziemna)	instalacji		3 800,00	
MORCINKA 9 Wymiana piorunochronnej (część naziemna)	instalacji		3 800,00	
roboczogodzina		10,35		12,50
koszty pośrednie		55%		75%
zysk		12%		15%
koszty zaopatrzenia		10%		8%
gwarancja		5 LAT	5 lat	3 LATA
		JAKO 1 DO ROBÓT DODATKOWYCH		JAKO 2 DO ROBÓT DODATKOWYCH

Drobne roboty remontowe elektryczne:

– Firma Usługowa „ELWAR” Jacek Wardas ul Krzywa 66 43-400 Cieszyn

Rg- 12,5 zł KP- 75%,zysk 15% kz.* % w 2 kolejności

- „Elektro – Instal” Ireneusz Lorek S.C., 43-400 Cieszyn, ul. Wrzosów 8

Rg. 10,35 zł, KP-55%, zysk-12%, KZ-10%, – 1 kolejności

4. Roboty ślusarskie: załącznik nr 4, wpłynęły 1 oferta, przyjęto n/w oferty:

	PPUH „Ślusarnia” Polok Leszek 43-400 Cieszyn ul. Hallera
Naprawa kontenera: wymiana blach 1 m ² wymiana 1 szt. koła jezdnego malowanie kontenera transport Łącznie	140,00 netto 53,00 netto 95,00 netto 89,00 netto 377,00 netto
Demontaż istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego ogrodzenia z siatki grub. 3,5mm powlekanej w kolorze zielonym na słupkach ocynkowanych z kątownika 50/50 mm i malowane proszkowo w kolorze zielonym. Podwalina betonowa z elementów prefabrykowanych. Wysokość ogrodzenia 1,3 m, bramka o wymiarach 1,0 x 1,3 m stalowa z profili zamkniętych malowana	8.000,00 zł netto

proszkowo 2 krotnie, z klamką i zamkiem na klucz.	
Skrzypka 1 Wymiana istniejących drewnianych sztachet w balustradach balkonowych ostatniej kondygnacji na prety metalowe ocynkowane o rozstawie co 120 cm łącznie z malowaniem całej konstrukcji balkonowej 4 x 8,4 mb = 33,6 mb	340,000zł/mb
Skrzypka 2 Wymiana istniejących drewnianych sztachet w balustradach balkonowych ostatniej kondygnacji na prety metalowe ocynkowane o rozstawie co 120 cm łącznie z malowaniem całej konstrukcji balkonowej 1 x 8,4 mb	340,000zł/mb
Skrzypka 4 Wymiana istniejących drewnianych sztachet w balustradach balkonowych ostatniej kondygnacji na prety metalowe ocynkowane o rozstawie co 120 cm łącznie z malowaniem całej konstrukcji balkonowej 2 x 8,4 mb = 16,8 mb	340,000zł/mb
Barteczka 29 Wymiana istniejących drewnianych sztachet w balustradach balkonowych ostatniej kondygnacji na prety metalowe ocynkowane o rozstawie co 120 cm łącznie z malowaniem całej konstrukcji balkonowej 3 x 8,4 mb = 25,2 mb	340,000zł/mb
Ocieplenie kominów oraz montaż daszków stalowych nad kominami Górna 29, 29a 29b 29 c	Bez docieplenia 550 zł szt.
Roboczogodzina - warsztatowa	16,50
Robocizna – stawka montażowa	16,50
koszty pośrednie	90%, /95%
zysk	13%
koszty zaopatrzenia	15%
gwarancja	3 lata

5. Roboty brukarsko – drogowe: załącznik nr 5, wpłynęło 3 oferty.

	Zakład Brukarsko Murarski H. Gwazdacz 43-400 Cieszyn, ul. Kresowa 12	PFRD „Bruk” Józef Maciejczek 43-400 Cieszyn ul. Orła 36	Brukarsstwo Piotr Purszke 43-400 Cieszyn ul. Moniuszki 7/29
1 m ² wyk. chodnika na istniejącej podbudowie z kostki 6 cm szarej	83,00 netto	87,00 netto	78,00 netto
1 m ² nowego chodnika z kostki jw.	103,00 netto	95,00zł/m2 netto	98,00 netto
1 m ² schodów terenowych z kostki 6 cm na podbudowie betonowej	152,00 netto	145,00 netto	-
1 m ² schodów terenowych z kostki gr. 6 cm kostka szorstka	172,00 netto	-	-
1 m ² wymiany schodów z płytek na kostkę brukową na starej podbudowie	152,00 netto	-	-
1 m ² remontu schodów terenowych z obłożeniem	152,00 netto	-	-

kostką gr. 6 cm			
1 m ² remontu schodów terenowych z kostki o zwiększonej szorstkości	175,00 netto	160,00	-
1 mb wymiany krawężnika 1 mb wymiana obrzeża 8 x 30	52,00 netto 15,00 netto	52,00 netto 19,00 netto	-
/ cenę uzupełnienia 1 m2 nawierzchni asfaltowej grubości 5 cm oraz 7 cm, wycięcie, ułożenie masy, załadowanie i wywóz gruzu,	-	5 cm–99,00zł 7 cm–115,00zł	
Wymiana nawierzchni z płyt ażurowych na nowej podbudowie	-	115,00 zł/ m2	
Wymiany nawierzchni drogi na kostkę gr. 8 cm, wyk. Podosypki cem.-piaskowej - z rozbiórką trylinki, -bez rozbiórki trylinki	-	-	75,00 zł/m2 70,00zł/m2
Wymiana nawierzchni z płyt drogowych na kostkę brukową 8 cm wykonana na nowej podbudowie	-	135,00	-
.Barteczka 27 Wykonanie drogi pożarowej- dobudowanie do już istniejącej placu do zawracania wg projektu drogowego. Wymiana nawierzchni chodnika i schodów terenowych przed budynkiem na starej podbudowie.	-	130,00 zł /m2 Wymiana krawężnika 50 zł/mb 87.00zł/m2 Kostka szorstka 160zł/m2	-
Korfantego 4-8 Wymiana nawierzchni drogi wewnętrznej od ulicy do podwórka gospodarczego przed budynkiem nr 4, wymiana krawężnika drogowego wzdłuż chodnika przed budynkiem- 61,7 mb + wymiana podbudowy o grubości 30 cm Wymiana nawierzchni placu pomiędzy budynkami nr 4 i 8 łącznie z wykonaniem miejsc postojowych przed budynkiem nr 8 zgodnie z projektem zagospodarowania (w załączeniu		127,00zł /m2 z rozbiórka trylinki Wymiana istn. krawężnika 52,00 zł/mb	

Kossak 10 Wykonanie dodatkowych miejsc postojowych wzdłuż drogi naprzeciwko bloku ul. Kossak Szatkowskiej 10 – w tym korytowanie na gł 30 cm, ułożenie geowłókniny, podbudowa z tłucznia o gr. 25 cm, nawierzchnia z płyt ażurowych, zasypka ziemią, obsianie trawą. Miejsca postojowe rozdzielić kostką betonową w kolorze czerwonym.	-	115,00zł/m2	
Brożka 10 Wykonanie chodnika wzdłuż drogi (szczyt budynku ul. Brożka 12 – chodnika z kostki brukowej gr. 6 cm z wykonaniem podbudowy z kłińca Wykonanie miejsc postojowych wzdłuż drogi naprzeciwko bloku ul. Brożka 10 w tym korytowanie na gł. 30 cm, ułożenie geowłókniny, podbudowa z tłucznia o gr. 25 cm, nawierzchnia z płyt ażurowych, zasypka ziemią, obsianie trawą. Miejsca postojowe rozdzielić kostką betonową w kolorze czerwonym.		95,00 zł/m2 115,00zł/m2	
Garaże Remont wjazdów do garaży w zespole „E” polegające na sfrezowaniu betonowych wylewek i ułożeniu nawierzchni asfaltowej grubości 4 cm		125,00zł/ m2	
roboczogodzina	15,00	13,00	13,0
koszty pośrednie	60%	60%	555%
zysk	15%	10%	8%
koszty zaopatrzenia	15%	10%	5%
gwarancja	7 lat	3 lata	5 lat

6. Roboty związane z utrzymaniem terenów zieleni: załącznik nr 6, wpłynęło 5 ofert.

	<u>ZAKŁAD URZĄDZANIA I UTRZYMANIA ZIELENI A. POPEK. J. FRANEK SPÓŁKA JAWNA 31- 567 KRAKÓW UL MIEDZIANA 3</u>	<u>„FLORYS” RYSZARD FLORCZYKIEWICZ PUŃCÓW UL CIESZYŃSKA 137 43-400 CIESZYN</u>	<u>P H U „C2s” Magdalena Kondziółka 43- 410 Zebrzydowice ul PCK 3</u>	<u>USŁUGI OGRODNICZE „GARDENUS” ZBIGNIEW KRZEMIEN 43-445 DZIEGIELÓW UL TARGONINY 22</u>
Osiedle	OFERTA 1	OFERTA 2	Oferta 3	Oferta 4
Centrum	14 351,98	13 226,77	17 260,60	13 226,78
Liburnia	47 508,13	72 870,23	60 715,02	44 919,04
Piastowskie	10 437,23	10 114,09	14 310,20	8 076,94
Podgórze I	36 840,14	49 492,03	52 022,38	41 505,38
Podgórze II	6 036,70	7 825,53	11 403,20	6 908,82
Bobrek	13 851,90	30 916,32	23 589,24	15 114,08
Ogółem zasoby	129 026,09	184 444,97	179 300,64	129 751,04
robocizogodzina	11,00	10,50	11,00	12,00
koszty pośrednie	60%	65%	60%	40%
zysk	15%	15%	10%	10%
koszty zaopatrzenia	15%	15%	10%	10%
		Usługi Ogrodnicze „Gardenus” 43-300 Bielsko-Biała, ul. Praska 34		<u>„FLORYS” RYSZARD FLORCZYKIEWICZ PUŃCÓW UL CIESZYŃSKA 137 43-400 CIESZYN</u>

1m ² odkwaszenia ziemi poprzez wapnowanie	0,55 netto	0,55 netto
1m ² napowietrzenia trawników, dosianie trawy, uzupełnienie humusu	4,85 netto	4,85 netto

Czynniki kosztorysowe	Oferta nr 1	Oferta nr 2	Oferta nr 3	Oferta nr 4	Oferta nr 5
Stawka w tym					
robocizna	12,00	18,00	24,00	10,50	14,00
Narzut kosztów ogólnych do RiS w %	60%	70	40	65	60
Narzut k zakupu w %	15	15	15	15	10
Narzut zysku w %	15	15	10	15	10
GWARANCJA	6mcy				

7. Wycinka i pielęgnacja drzew: załącznik nr 7, wpłynęło 5 ofert. wybrano 3 oferty 2 na wycinkę drzew a jedną na pielęgnację

	Wycinka drzew	Redukcja koron	Pielęgnacja drzew
ZAKŁAD URZĄDZANIA I UTRZYMANIA ZIELENI A.POPEK.J.FRANEK SPÓŁKA JAWNA 31-567 KRAKÓW UL MIĘDZIANA 3	10 cm, 20 cm, 30cm, 40 cm, 50 cm, 60 cm 10,00 30,00 70,00 100,00 200,00 200,00 70 cm, 80 cm, 90 cm, 100 - 150 cm 150,00 100,00 100,00 100,00 frezowanie za cm ² średnicy do 30 cm- 0,05 powyżej 30 cm- 0,05	10 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm, 50 cm, 60 cm 10,00 10,0 10,00 30,00 50,00 70,00 70 cm, 80 cm, 90 cm, 100 - 150 cm 100,00 100,00 100,00 100,00	10 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm, 50 cm, 60 cm 10,00 10,0 50,00 100,00 150,00 150,00 70 cm, 80 cm, 90 cm, 100 - 150 cm 100,00 100,00 100,00 100,00
„FLORYS” Ryszard Florczykiewicz Puńców ul. Cieszyńska	10 cm, 20 cm, 30cm, 40 cm, 50 cm, 60 cm 30,00 40,00 70,00 100,00 120,00 160,00		

	70 cm, 80 cm, 90 cm, 100 - 150 cm 170,00 190,00 210,00 300,00 frezowanie za cm ² średnicy do 30 cm- 0,03 powyżej 30 cm- 0,03		
<u>USŁUGI OGRODNICZE</u> <u>„GARDENUS” ZBIGNIEW</u> <u>KRZEMIEN 43-445</u> <u>DZIEGIELÓW UL</u> <u>TARGONINY 22</u>		10cm, 20cm, 30cm, 40 cm, 50 cm, 60 cm 18,00 25,00, 40,00, 60,00, 180,00, 100,00 70cm, 80 cm, 90 cm, 100 – 150 cm 150,00 200,00, 250,00	10 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm, 50 cm, 60 cm 15,00, 20,00, 30,00, 35,00, 45,00, 65,00 70cm, 80 cm, 90 cm, 100 – 150 cm 80,00, 120,00, 150,00

8. Roboty stolarskie, wymiana okien: załącznik nr 8, wpłynęły 2 oferty.

WYKONAWCY ROBOT stolarskie w 2017r

lp	Lokalizacja	WYSZCZEGÓLNIENIE	„ALDO” Spółka z o.o. Puńców ul. Kojkowicka 2 43-400 Cieszyn	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE Miroslaw Janosz 43-215 JANKOWICE STUDZIENICE UL KOSÓW 14
1	Kraszewskiego 1	Wymiana drzwi piwnicznych na drzwi p.poż w budynku przy ul Kraszewskiego 1 Drzwi mają spełniać normy p.poż	-	4 200,0zł 2 lat gwarancji
2	Macierzy Szkolnej 1	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku Macierzy Szkolnej 1 na aluminiowe w kolorze elewacji, wyposażone w samozamykacze- drzwi zewnętrzne profil zimny, drzwi wewnętrzne profil ciepły.	11 984,16	
3	Szymanowskiego 6	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku Szymanowskiego 6 na aluminiowe w kolorze elewacji, wyposażone w samozamykacze- drzwi zewnętrzne profil zimny, drzwi wewnętrzne profil ciepły.	11 984,16	
4	Filasiewicza 9	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku Filasiewicza 9 na aluminiowe w kolorze elewacji, wyposażone w samozamykacze- drzwi zewnętrzne profil zimny, drzwi wewnętrzne profil ciepły.	17 482,04	
5	Filasiewicza 11	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku Filasiewicza 11 na aluminiowe w kolorze elewacji, wyposażone w samozamykacze- drzwi zewnętrzne profil zimny, drzwi wewnętrzne profil ciepły.	11 987,48	
6	Chrobrego 6	<ul style="list-style-type: none"> • Wymiana drzwi piwnicznych na drzwi p.poż w budynku. Drzwi mają spełniać normy p.poż. • Wymiana drzwi wejściowych do pralni (metalowe) • Wymiana drzwi wejściowych do suszarni wraz z futryną wg konsultacji z insp. nadzoru. 		4200,00 650,00 650,00
7	Ul. Barteczka 29	wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych – 18 szt. /w tym 2 szt. z nawiewnikami na 1 klatkę schodową/	6291,36	

Ceny jednostkowe robot	Oferta nr 1	Oferta nr 2-
naprawa + dopasowanie skrzydeł okiennych i osilikonowanie ościeży, montaż uszczelki u dołu okna	-	57,00
naprawa + dopasowanie skrzydeł drzwiowych w pom. wspólnego użytku		90,00
przeróbka drzwi balkonowych na trzy klamki z dopasowaniem	-	-
umocowanie okna i uszczelnienie pianką		-
umocowanie ościeżnic drzwiowych + otynkowanie		120,0
naprawa + dopasowanie drzwi wejściowych do budynku		230,00
wymiana okna lub drzwi balkonowych- 1 mb ościeżnicy / bez kosztu okna /	-	-
wymiana drzwi drewnianych do klatki - 1 szt. z samozamykaczem / drzwi + montaż /, zamek, wkładka, drewnochron kolor brąz	-	4800,00
wymiana włazu na dachach / szyber drewniany / - 1 szt./ włącz + montaż /	-	460,00
naprawa włazu na dach / szyber drewniany wewnętrzny / - 1 szt	-	230,0
wykonanie naprawy i dopasowania w przeliczeniu na 1 szt. skrzydła okiennego drewnianego zespolonego	-	-
regulacja stolarki okiennej z PCV wraz z przesmarowaniem okuć	-	30,00zł/ szt
wymiana 1 mb uszczelki w oknach PCV	-	10,00
wykonanie i montaż 1 mb pochwyty na balustradę z drewna twardego	-	60,00zł/mb
Wymiana skrzydła drzwiowego w pomieszczeniu w tym zamek z wkładką i klamką, wymiana zawiasów na ościeżnicy.	-	-
Wymiana w skrzydle drzwiowym i ościeżnicy zawiasów	-	-
Roboczogodzina	12,00	13,90

koszty pośrednie	75%	65%
Zysk	10%	10%
koszty zaopatrzenia	10%	-%
Gwarancja	10 lat	2

Oferta ALDO na wymianę okien

ZA / KOSZTORYS OFERTY

Ceny netto bez podatku VAT.

L.p	Wymiar okna	Koszt okna z nawiewnikiem	Koszt okna bez nawiewnika	Koszt wymiany okna	Koszt ogółem z nawiewnikiem	Koszt ogółem bez nawiewnika
1	2,10 x 1,45 UR+R	877,00	812,00	227,00	1.104,00	1.039,00
2	1,80 x 1,45 UR+R	805,00	740,00	208,00	1.013,00	948,00
3	1,80 x 1,65 UR +R	876,00	811,00	220,00	1.096,00	1.031,00
4	2,35 x 1,45 UR+R+R	1.075,00	1.010,00	243,00	1.318,00	1.253,00
5	2,30 x 0,85 UR+R	687,00	622,00	202,00	889,00	824,00
6	1,16 x 1,45 UR	509,00	444,00	167,00	676,00	611,00
7	1,45 x 1,45 UR+R	715,00	650,00	185,00	900,00	835,00
8	1,50 x 1,45 UR +R	733,00	668,00	188,00	921,00	856,00
9	0,55 x 1,45 UR	355,00	290,00	128,00	483,00	418,00
10	1,15 x 1,75 UR+U	697,00	632,00	185,00	882,00	817,00
11	0,90 x 1,45 UR	440,00	375,00	150,00	590,00	525,00
12	0,90 x 2,25 R (drzwi balkonowe z poprzeczką)	606,00	541,00	202,00	808,00	743,00
13	2,95 x 1,45 UR + R +UR	1.257,00	1.192,00	282,00	1.539,00	1.474,00

9. Roboty remontowe dekarsko – blacharskie: załącznik nr 9, wpłynęły 1 oferta.

Górna 29 B	Wymiana pasa nadrynnowego (okapu, haków, kolan, rynny, uzupełnienie pokrycia) na dachu budynku przy ul. Górnej 29B

„MIBUD” Śliwka Michał, 43 – 400 Cieszyn, ul. Stokrotek 7 – rozliczenie robót kosztorysami powykonawczymi: rg.-13,50, KP -65%, zysk – 15%, KZ – 5%, gwarancja – 5 lat.

10. Zmycie glonów z elewacji: załącznik nr10, wpłynęły 3 oferty:

WYBRANO

Masters Sernice 43-430 Skoczów, Harbutowice, ul. Wiślańska 156

- cena za 1 m² wykonania robót – **26,90** zł netto

- gwarancja – 5 lat..

11. Roboty remontowe instalacji wod. – kan, co.: załącznik nr 11, wpłynęło 4 oferty. wybrano 2 oferty

lp	Lokalizacja	WYSZCZEGÓLNIENIE	Zakład Instalacji SANITARNYCH WOD KAN I GAZ Władysław Wróbel KOSTKOWICE UL SAMLOWIEC 33	Instalatorstwo C.O I Gaz Mirosław Grzybek Ogrodzona ul Wiedenska
1.	Chrobrego 6	Remont instalacji c.o polegający na wymianie grzejników c.o. na klatce schodowej- parter, demontaż grzejników c.o. na półpiętrach 7 szt wymiana grzejników w suszarniach i pralni na grzejniki konwektorowe stalowe. Wymiana zaworów termostatycznych typu Herz górnego i dolnego wg dokumentacji technicznej do wglądu	3 714,09	-
2.	Barteczka 23	Wymiana zaworów podpionowych c.o. wymiana zaworów na rozdzielaczu na zawory typu stromax	5138,07	-
3.	Barteczka 27	Wymiana zaworów podpionowych c.o. wymiana zaworów na rozdzielaczu na zawory typu stromax	5579,68	-
4.	Barteczka 29	Wymiana zaworów podpionowych c.o. wymiana zaworów na rozdzielaczu na zawory typu stromax	5579,68	-
5.	Kossak 10	Wymiana grzejników c.o , wymiana zaworów grzejnikowych oraz zaworów na rozdzielaczach w węźle c.o wg przedmiaru do wglądu w dziale technicznym pokój 204 spółdzielni	-	178 672,09
6.	Kraszewskiego 1	Remont instalacji c.o polegający na wymianie grzejników c.o. na klatce schodowej na pierwszych półpiętrach 4 szt, demontaż grzejników na pozostałych półpiętrach - 8 szt, wymiana grzejników w suszarniach i pralni na grzejniki konwektorowe stalowe. Wielkość grzejników do ustalenia z insp. Nadzoru . Wymiana zaworów termostatycznych typu Herz górnego i dolnego wg dokumentacji technicznej do wglądu	5 925,95	
9.	Barteczka 27	Wymiana zaworów podpionowych c.o. wymiana zaworów na rozdzielaczu na zawory typu stromax	-	-

- roboty pozostałe remontowe: proponuje się przyjąć n/w oferentów:

- „MIBUD” Śliwka Michał, 43 – 400 Cieszyn, ul. Stokrotek 7 – rozliczenie robót kosztorysami powykonawczymi: rg.-13,5, KP -65%, zysk – 15%, KZ – 5%, gwarancja – 5 lat.
- Zakład Instalacji Sanitarnych WOD_KA.i GAZ, Władysław Wróbel, 43-426 Kostkowice, ul. Samlowiec 33 – rozliczenie robót kosztorysem powykonawczym: rg. – 13,00, KP – 60%, zysk – 15%, KZ – 5 %, gwarancja 6 lat,

- PUH „ANKAR” Spółka z o.o., 43 – 400 Cieszyn, ul. Filasiewicza 7: rozliczenie kosztorysami powykonawczymi:
rg. – 12,50, KP – 70%, zysk - 20%, KZ – 10%, gwarancja 1 rok.
- Instalatorstwo C.O I Gaz Mirosław Grzybek Ogrodzona ul Wiedeńska:
rozliczenie kosztorysami powykonawczymi:
rg. – 13,0, KP – 60%, zysk - 15%, KZ – %, gwarancja 3 lata
dla Kossak 10 rg. – 12,4, KP – 60%, zysk - 10%, KZ – %,

12. Wykonanie dokumentacji technicznej remontu wewnętrznej instalacji gzowej:
załącznik nr 12, wpłynęła 1 oferta, proponuje się przyjąć:

„MIASTOPROJEKT Cieszyn” 43 – 400 Cieszyn, ul. 3 Maja 18, w cenie wykonania dokumentacji:

lp	Lokalizacja	WYSZCZEGÓLNIENIE	MIASTOPROJEKT – CIESZYN” Spółka z.o.o. 43-400 Cieszyn ul 2-go Maja 18
1.	UL Chrobrego 6	cenę brutto opracowania całości dokumentacji,	2680,00
2.	- ul. Karłowicza 3	cenę brutto opracowania całości dokumentacji,	3810,00
3	- ul. Macierzy Szkolnej 1	cenę brutto opracowania całości dokumentacji,.	2800,00
3.	- ul. Macierzy Szkolnej 5	cenę brutto opracowania całości dokumentacji,	2800,00
4.	- ul. Kossak Szatkowskiej 8	cenę brutto opracowania całości dokumentacji,	4310,00
5.	Kossak Szatkowskiej 10	cenę brutto opracowania całości dokumentacji	4880,00

Termin realizacji do 21 marca 2017 r

13. Wykonanie dokumentacji budowlanej załącznik nr 13

Wpłynęła 1 oferta, którą proponuje się przyjąć:
„MIASTOPROJEKT CIESZYN” 43 – 400 Cieszyn, ul. 3 Maja 18 w n/w cenach

W nawiązaniu do przedstawionej specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej budowlano- wykonawczej następującego zakresu prac w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowe

Zgodnie z przedstawionym wykazem budynków i zakresem prac .

nr p	Adres budynku	Zakres prac projektowych	Dokument budowlana cena (brutto)	Przedmiar Kosztorys cena (brutto)	Razem cena (brutto)	Termin realizacji
1	Cieszyn ul Bobrecka 26	Zadaszenie wejścia do klatki C + zabud ścian	1230,00	300,00	1530,00	15 maja 2107
2	Cieszyn Kraszewskiego 1	Zmiana spos. użytkowania pom. bunkra na cele użytkowe	4600,00	800,00	5400,00	Kwiecień 2017
3	Cieszyn ul. Hallera 6	Zadaszenie balkonów ostatniej kondyg.	2200,00	400,00	2600,00	31.03.2017
4	Cieszyn ul. Jerzego 7	Projekt drogowy przebudowa drogi dojazdowej wzdłuż budynku oraz projekt placu parkingowego za budynkiem	4800,00	800,00	5600,00	31 maja 2017

14.Roboty Izolacyjne załącznik nr 14
wpłynęła 1 oferta

- „MIBUD” Śliwka Michał, 43 – 400 Cieszyn, ul. Stokrotek 7 – rozliczenie robót kosztorysami powykonawczymi: rg.-13,5zł/h KP -65%, zysk – 15%, KZ – 5%, gwarancja – 5 lat.

Protokół zakończono na pozycji nr 14.Zawiera on 14 załączników podpisanych przez poszczególnych członków komisji wg listy obecności z dnia 14 i 17 lutego 2017r. Uwagi podniesione przez członka komisji Panią Balandziuk podczas otwarcia ofert przewodniczący komisji Pan Dariusz Borkowski wyjaśnił na posiedzeniu komisji w dniu 17 lutego 2017 r. Wyjaśnienie uwag zostało przyjęte przez członków komisji a dotyczyły braku ubezpieczenia firmy projektowej oraz stawki minimalnej wyjściowej do kosztorysowania robót. Pierwsza uwaga została wyjaśniona _ firma projektowa dołącza swoje uprawnienia do projektowania wraz z zaświadczeniem z Izby Inżynierów o posiadaniu odpowiedniego ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej do wykonanej dokumentacji projektowej . Natomiast kwestia stawki minimalnej w wysokości 13 zł/rg tyczy się najniższego wynagrodzenia godzinowego, które powinien zapłacić wykonawca robót pracownikowi. Nie ma to związku ze stawka wyjściowa do kosztorysowania robót budowlano- montażowych ,która powinna oscylować w granicach 14,60 zł w 2017r. Protokół przedstawia się do zatwierdzenia przez Zarząd Spółdzielni.

Protokołował: mgr Jerzy Hławiczka – sekretarz komisji