

Regulamin
postępowania przetargowego na ustanowienie odrębnej własności lokali
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie

§ 1

Postępowanie przetargowe na ustanowienie odrębnej własności, zwane dalej postępowaniem przetargowym, organizuje i przeprowadza Zarząd Spółdzielni.

§ 2

1. Postępowanie przetargowe rozpoczyna zawiadomienie o przetargu umieszczone przez Zarząd Spółdzielni w lokalnej prasie i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni z wyprzedzeniem co najmniej 14- dniowym przed terminem przetargu.
2. Postępowanie przetargowe zamyka rozstrzygnięcie Zarządu Spółdzielni akceptujące ustalenia protokołu komisji przetargowej, dokonujące wyboru oferty lub unieważniające przetarg bądź też stwierdzające nie rozstrzygnięcie przetargu ze względu na brak ważnej oferty i konieczność ogłoszenia ponownego przetargu.

§ 3

W celu przeprowadzenia przetargu Zarząd Spółdzielni powołuje Komisję przetargową składającą się z co najmniej 2 osób spośród pracowników Spółdzielni.

§ 4

Komisja przetargowa przeprowadza przetarg i sporządza protokół z jego przebiegu, a przed jego rozpoczęciem zapoznaje uczestników przetargu z postanowieniami regulaminu.

§ 5

1. Przetarg składa się z części jawnej, w której Komisja w obecności oferentów dokonuje otwarcia ofert.

2. Do czynności Komisji po otwarciu ofert i ustaleniu ich treści należy ustalenie:
 - 1) ilości ofert,
 - 2) oferentów i treści ofert,
 - 3) obecności oferentów w przetargu,
 - 4) wpłacenie wadium przez oferentów oraz zamknięcie części jawnej przetargu.

3. W części niejawnej przetargu Komisja dokonuje następujących czynności:
 - 1) sprawdzenia ważności ofert,
 - 2) odrzucenia ofert nieważnych w tym bez wpłacenia wymaganego wadium,
 - 3) stwierdzenie ofert korzystających z pierwszeństwa (członkowie oczekujący lub kandydaci na członka SM „Cieszynianka”,
 - 4) ustalenie, która z ważnych ofert zawiera najwyższą wartość przedmiotu przetargu z propozycją dla Zarządu Spółdzielni o dokonanie wyboru tej oferty i zamknięcie postępowania przetargowego.

4. W przypadku ustalenia, zgodnie z ust. 3, braku chociażby 1 ważnej oferty Komisja sporządza protokół i przedstawia go Zarządowi Spółdzielni.

5. Ustalenie przez Komisję większej ilości ważnych ofert z proponowaną taką samą wartością rynkową lokalu powoduje konieczność przeprowadzenia przez Komisję ustnej licytacji pomiędzy oferentami, którzy zaoferowali taką samą kwotę.

6. Komisja przeprowadza licytację ustną, podczas której postąpienie wynosi minimum 200 zł, a wygrywa ją ten z oferentów, który po trzykrotnym wezwaniu podał najwyższą kwotę wartości rynkowej lokalu. Postanowienia ust. 3 pkt 4 mają odpowiednie zastosowanie.

§ 6

Niezwłocznie po przetargu Komisja przedstawia protokół z jego przebiegu Zarządowi Spółdzielni, w celu rozstrzygnięcia zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 Regulaminu i zamknięcia postępowania przetargowego.

§ 7

Regulamin przetargu jest dostępny dla jego uczestników w siedzibie Spółdzielni w Dziale Członkowskim oraz na stronie internetowej Spółdzielni.