

Drodzy Członkowie i Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „CIESZYNIANKA”

W tym roku świętujemy 60 lat naszej Spółdzielni. Jubilatka, która powstała w roku 1958, wpisuje się znakomicie swoją historią oraz dorobkiem w dzieje naszego pięknego miasta Cieszyna i współdecyduje o jego obliczu.

Doceniając wysiłek tych wszystkich osób, które w okresie 60-lecia istnienia Spółdzielni przyczyniły się do jej budowy i roz-

kwitu, chcielibyśmy złożyć serdeczne podziękowania i wyrazy uznania wszystkim Zarządom, pracownikom Spółdzielni oraz osobom pracującym w Radach Nadzorczych i Radach Osiedli. To dzięki ich staraniom na przestrzeni tych 60 lat i dzięki Mieszkańcom, troszczącym się o to, aby żyło się lepiej i ładniej, nasze osiedla są zadbane i coraz piękniejsze.

Życzymy Członkom i Mieszkańcom Spółdzielni wszelkiej pomyślności, zdrowia i zadowolenia z faktu, że mieszkają w Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.

Niech ten jubileusz 60-lecia będzie okazją do radosnego świętowania tego, co już wspólnie osiągnęliśmy i początkiem realizacji kolejnych zadań w przyszłości Spółdzielni.

ZARZĄD I RADA NADZORCZA



WCZORAJ I DZIŚ...

60 lat temu powstały w Cieszynie dwie spółdzielnie mieszkaniowe: 15 kwietnia 1958 roku Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Olza” przy Zakładach Przemysłu Cukierniczego „Olza”; zaś 9 maja w 1958 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”

Zarząd „Cieszynianki” tworzyli: prof. dr hab. Józef Chlebowczyk - przewodniczący oraz dr Ludwik Brożek i Józef Ryszka - członkowie. W skład Rady Nadzorczej wchodził: Józef Linek, Bronisław Klos, Jan Toman, Oskar Ciemała, Janina Foltyn i Zuzanna Molin. Założycielem i pierwszym przewodniczącym Zarządu „Olzy” był Władysław Kaleta, a członkami Zarządu: Helena Konasińska, Jan Toman, Krystyna Winiarska, natomiast Radę Nadzorczą tworzyli Natalia Szurman, Stefania Pelar i Jan Krygiel.

W 1964 zrodziła się myśl połączenia obu Spółdzielni, co znalazło swój finał 6 listopada tegoż roku. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” przejęła zasoby „Olzy” i pod dotychczasową nazwą działa do dzisiaj.

W początkowym okresie zainteresowanie spółdzielczą formą budownictwa w Cieszynie rodziło się powoli. W 1959 roku oddano pierwszy budynek przy ulicy Bielskiej 39, w którym zamieszkało 12 rodzin, a trzy lata później budynek z 40 mieszkaniami przy ulicy Kraszewskiego.

W latach 1961-65 nastąpił gwałtowny wzrost zainteresowania budownictwem spółdzielczym, coraz więcej osób chciało posiadać mieszkania w Spółdzielni. W tym okresie zrealizowano inwestycje w centrum Cieszyna przy ulicach Bielskiej, Bobreckiej, Cieniąły, Kraszewskiego, Korfantego, Chrobrego, Żwirki i Wigury, gen. Hallera i Górnej.

Począwszy od drugiego dziesięciolecia, inwestycje Spółdzielni koncentrowały się na obrzeżach Cieszyna. W latach 1969-1978 na osiedlu Liburnia oddano do użytku spółdzielców 28 budynków. Lata 1979-1988 to okres budowy osiedla Piastowskiego (4 budynki) i osiedla Podgórze I (42 budynki), zaś w następnym dziesięcioleciu wybudowano po 6 budynków spółdzielczych na osiedlach Podgórze II i Bobrek - Wschód.

Dzisiaj stan posiadania Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” przedstawia się następująco:

- 106 budynków mieszkalnych, a w nich 3685 mieszkań o powierzchni użytkowej 185 367 mkw.;
- 173 garaże o powierzchni użytkowej 2 885,60 mkw.;
- 77 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 4 978,84 mkw. zlokalizowanych w pawilonach wolno stojących oraz w budynkach mieszkalnych (partery, piwnice).

Od 1996 roku Spółdzielnia nie realizuje nowego budownictwa mieszkaniowego. Zmiana warunków kredytowania spowodowała w skali całej spółdzielczości zastój budownictwa mieszkaniowego.

XXI wiek w Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” cechuje dbałość o to, co już zrobiono, czyli dalsze intensywne i kompleksowe remonty oraz podnoszenie standardu istniejących zasobów. W tym czasie, realizując Wieloletni Program Termomodernizacyjny z lat 2000-2012, uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków, docieplono wszystkie stropodachy oraz elewacje budynków. Wszędzie równocześnie odnowiono balkony i loggie. W większości budynków zamontowano daszki nad balkonami ostatnich kondygnacji, wymieniono okna w klatkach schodowych i drzwi wejściowe do budynków, wyremontowano instalacje odgromowe. W najstarszych osiedlach, tj. Centrum i Liburnia, w latach 2010-2015 przeprowadzono prace związane ze zmianą sposobu podgrzewania wody, z przepływowych gazowych podgrzewaczy wody tzw. junkersów na instalację ciepłej wody użytkowej. Ponadto przed malowaniem klatek schodowych wymienia się mocno już wyeksploatowane wewnętrzne linie zasilające instalacje elektryczne.

Spółdzielnia przeprowadziła również modernizację instalacji wodnej i starych żeliwnych instalacji kanalizacyjnych. Ponadto na bieżąco dba o dobry stan instalacji c.o. i realizowany od trzech lat program wymiany tzw. starych paneli na osiedlu Podgórze I. Zmodernizowane zostały dwa budynki przy ulicach Żwir-

ki i Wigury 10A oraz Bobreckiej 26, które wybudowano jako ogrzewane węglem: wprowadzono tam centralne ogrzewanie i instalacje ciepłej wody użytkowej (w roku 2008 i 2015). Spółdzielnia zleciła również wymianę na niektórych osiedlach podwórek gospodarczych (wiat śmietnikowych) oraz zamontowała gabloty i tablice ogłoszeniowe w klatkach schodowych.

Spółdzielnia wybudowała już ponad 2500 miejsc postojowych (choć niestety to ciągle zbyt mało) i wiele odcinków nowych chodników. Likwiduje bariery architektoniczne i wymienia nawierzchnie chodników oraz schodów terenowych. Dbą o dobry stan zarządzanych dróg wewnętrznych i chodników. Coraz piękniejsze są drzewa i krzewy, a tym samym otoczenie kolorowych budynków, mimo iż koszty pielęgnacji i sukcesywnej wymiany zieleni na osiedlach są niebagatelne.

Ważna jest pamięć o społecznym-wychowawczych aspektach funkcjonowania Spółdzielni. Wyremonto-

wane place zabaw mają nowoczesne i bezpieczne urządzenia, a zadowolenie dzieci korzystających z nich i ich rodziców jest widoczne gołym okiem. Dbamy też o rekreację młodzieży, dorosłych i seniorów. W tym właśnie celu wybudowano na osiedlach obiekty rekreacyjno-sportowe. Dział „strefa seniora” na osiedlu Podgórze, z boiskiem do gry w petankę (boule), ale i minirefry dla dorosłych - siłownię terenową - na każdym z oddanych i zaprojektowanych w ostatnich latach placach zabaw oraz miniskwery z ławeczkami.

W ostatnich czterech latach w Spółdzielni funkcjonuje, świetnie wpisane w potrzeby wielu ludzi w wieku od 0 do 100 lat, Osiedlowe Centrum Kultury i Rekreacji - sfinansowane w 85 proc. ze środków unijnych. Organizowane są w nim różnego rodzaju konkursy, turnieje, spotkania, warsztaty i prelekcje, a także festyny oraz imprezy sportowo-rekreacyjne dla dzieci, dorosłych i seniorów.



Ul. Korfantego



Ul. Bobrecka 26



Ul. Szymanowskiego 3

