

## OPLATY ZA MIESZKANIE OD 01.01.2003r.

Rada Nadzorcza i Zarząd S.M. „Cieszynianka” w Cieszynie informują wszystkich mieszkańców, że uchwalone zostały nowe stawki opłat za mieszkanie obowiązujące od 1.01.2003r. (uchwała Rady Nadzorczej nr 55 i 60/2002). Stawki uzależnione od decyzji organów Spółdzielni utrzymane zostały na dotychczasowym poziomie. Podwyższony został jedynie odpis na termomodernizację o 0,04 zł/m<sup>2</sup> zgodnie z uchwałą nr 15/2001 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni z dnia 23.04.2001r. Natomiast w grupie stawek niezależnych od Spółdzielni zwiększa się o 0,02 zł/m<sup>2</sup> stawka podatku od nieruchomości zgodnie z uchwałą nr III/32 /2002 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 5.12.2002r.

### **Stawki opłat za mieszkanie od 01.01.2003r. kształtują się na poziomie :**

1. Koszty eksploatacji	0,89 zł/m <sup>2</sup>
- administracja ogólna	0,38 zł/m <sup>2</sup>
- koszty wdrożenia ustawy	0,04 zł/m <sup>2</sup>
- prace porządkowe i transport	0,30 zł/m <sup>2</sup>
- utrzymanie zieleni	0,05 zł/m <sup>2</sup>
- utrzymanie placów zabaw	0,02 zł/m <sup>2</sup>
- przeglądy techniczne i kominiarskie	0,07 zł/m <sup>2</sup>
- pozostałe	0,03 zł/m <sup>2</sup>
2. Podatek od nieruchomości	0,10 zł/m <sup>2</sup>
3. Wieczyste użytkowanie gruntów	0,06 zł/m <sup>2</sup>
4. Ubezpieczenie budynków	0,05 zł/m <sup>2</sup>
5. Odpis na fundusz remontowy (za wyjątkiem n/w budynków)	1,49 zł/m <sup>2</sup>
- budynki Bobrecka 26, Żwirki i Wigury 10a	1,29 zł/m <sup>2</sup>
6. Wywóz nieczystości (stawki wyliczono na podstawie kosztów 2002r. uwzględniając planowane wyniki segregacji)	
- Osiedle Centrum	4,00 zł/osobę
- Osiedle Liburnia – bud.niskie	3,70 zł/osobę
- Osiedle Liburnia – wieżowce	3,70 zł/osobę
- Osiedle Podgórze I	4,40 zł/osobę
- Osiedle Podgórze II	4,00 zł/osobę
- Osiedle Piastowskie	3,00 zł/osobę
- Osiedle Bobrek	4,70 zł/osobę
7. AZART (zróznicowanie opłat wynika z dodatkowych robót na Osiedlu Liburnia)	
- Osiedle Liburnia (wymiana gniazdek)	1,50 zł/mieszkanie
- pozostałe osiedla	0,90 zł/mieszkanie
8. Energia elektryczna	2,20 zł/mieszkanie
9. Odczyt wodomierzy mieszkaniowych	0,20 zł/mieszkanie
10. Dźwigi :	
- budynki : Bielska 41, Kamienna 1	6,30 zł/osobę
- budynki : Moniuszki 16,18,24,26	9,20 zł/osobę
11. Opłata za dodatkowe pomieszczenia piwniczne i komórki	0,50 zł/m <sup>2</sup> pomieszczenia

### **Woda i kanalizacja :**

W oparciu o Uchwałę Nr III/20/02 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 05.12.2002r. obowiązywać będzie nowa taryfa zbiorowego odprowadzania ścieków od dnia 1 stycznia 2003r. do 31 grudnia 2003r. wynosząca 2,73 zł/m<sup>3</sup> netto + VAT (7%) = **2,92 zł/m<sup>3</sup>**

Do dnia oddania Biuletynu do druku nieznana jest cena za dostawę wody do mieszkań w 2003r. Informujemy mieszkańców, że od 01.01.2002r. Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej znacznie podwyższyły opłaty za wodomierze główne znajdujące się na przyłączach wody w budynkach mieszkalnych. Dotychczas Spółdzielnia nie pobierała dodatkowych opłat na ten cel. Rada Nadzorcza i Komisja Rewizyjna szczegółowo analizowała w/w temat i podjęła uchwałę nr 58/2002 ustalającą sposób pokrycia tych kosztów :

- koszty roku 2002 wynoszące 26,53 zł/mieszkanie zostaną uwzględnione w rozliczeniu wody za II półrocze 2002r.,
- od 1.01.2003r. do miesięcznych opłat za mieszkanie wprowadzona zostanie dodatkowa opłata za wodomierz główny znajdujący się w przyłączy wody. Opłata wynika z przeliczenia kosztów wodomierza głównego na mieszkanie z niego zasilane i jest wymagana łącznie z pozostałymi opłatami za mieszkanie. Opłaty te będą zróżnicowane w zależności od budynku i wynosiły będą od 0,58 zł do 2,68 zł/mieszkanie/m-c.

Sprawę wysokości zaliczek wpłacanych na poczet opłat za c.o. i c.w.u. omówiono w odrębnym artykule tego Biuletynu.

Przy okazji przypominamy wszystkim mieszkańcom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej, spełniającym wymogi ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych w zakresie metrażu i dochodów na członka rodziny, że istnieje **możliwość uzyskania dodatku mieszkaniowego**.

O dodatek mieszkaniowy może ubiegać się członek Spółdzielni posiadający zaległości w opłacaniu mieszkania. Jednak musi zachować warunek, że w okresie przyznania dodatku będzie uzupełniał czynsz do pełnej wysokości. Jeżeli tego nie dopełni, przyznany dodatek jest zwracany do MOPS-u. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Spółdzielni w pok. nr 209 przy ul.

Hajduka 17 lub pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Srebrnej 1.

Członkowie Spółdzielni, którzy zamieszkują na Osiedlu Podgórze II i Bobrek i spłacają kredyt mieszkaniowy według normatywu mają **możliwość skorzystania z zawieszenia spłaty** w przypadku niskich dochodów. Obecnie dochody nie mogą przekroczyć 586,20 zł brutto na członka gospodarstwa domowego. Informacji w tym temacie udzielają pracownicy z pok. nr 202.

## Godziny pracy kasy Spółdzielni w dniu 31.12.2002r.

Informujemy wszystkich mieszkańców, że w ostatnim dniu roku, tj. 31.12.2002r. kasa Spółdzielni będzie czynna w godzinach 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>.

## O g ł o s z e n i e

Zarząd S.M. „Cieszynianka” w Cieszynie informuje, że w związku z wprowadzeniem 40-to godzinnego tygodnia pracy **od 2 stycznia 2003r. biura Spółdzielni** będą czynne :

**poniedziałek**            7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
**wtorek – czwartek** 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
**piątek**                    7<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>

### Kasa Spółdzielni :

**poniedziałek**        8<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup> - przerwa 11<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>  
**wtorek**                8<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup> - przerwa 11<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>  
**środa**                 8<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup> - przerwa 11<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>  
**czwartek**            8<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup> - przerwa 11<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>  
**piątek**                 8<sup>00</sup> - 12<sup>30</sup>

Zarząd

## Z PRAC RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza w ostatnim okresie podjęła następujące sprawy:

1. W Spółdzielni realizowany jest kilkunastoletni program termomodernizacji budynków. Rada podjęła uchwałę o przyśpieszeniu tego programu, powierzając jednocześnie przedstawienie propozycji w tym względzie Zarządowi. Przyśpieszenie dociepleń zależy jednak od zmiany w tym względzie uchwały przez Zebranie Przedstawicieli Członków.
2. Podjęto w Radzie Nadzorczej uchwałę o bardzo starannym wyborze wydatków ponoszonych z funduszu remontowego, biorąc pod uwagę tak celowość, jak i efektywność ponoszonych nakładów, a także jakość wykonywanych remontów. Wykonanie tej uchwały powierzono Zarządowi.
3. Dokonano analizy zużywania ciepła do celów grzewczych. Występuje tu znaczne zróżnicowanie w budynkach o podobnych warunkach technicznych. Rada powróci do tej sprawy po zakończeniu roku.. Rozważane jest przygotowanie uchwały o rozliczaniu kosztów ciepła nie grupą węzłów, jak to ma obecnie miejsce w budynkach bez podzielników, ale węzłami w poszczególnych budynkach. Wskazany będzie tu jednak okres przejściowy, aby umożliwić odbiorcom dostosować się do nowych warunków np. poprzez założenie podzielników. Wystąpić może jednak znaczne zróżnicowanie opłat w zależności od faktycznego zużycia ciepła przez lokatorów korzystających z danego węzła.
4. W spotkaniu z Burmistrzem Cieszyna dokonano próby oceny wzajemnych spraw wspólnych dla Miasta i leżącej w jego granicach Spółdzielni.
5. W najbliższym czasie Rada Nadzorcza zajmie się m.in. oceną wykonywanych prac remontowych, w tym ich jakością. Uwagi mieszkańców w tym względzie prosimy przekazywać członkom Rady Nadzorczej wybranym z poszczególnych Osiedli.

M. Koch.

## BURMISTRZ W SPÓŁDZIELNI

Członkowie Rady Nadzorczej zaprosili Pana dr. inż. Bogdana Ficka, Burmistrza Cieszyna na spotkanie w dniu 20 listopada br. W czasie spotkania Burmistrz przedstawił Radzie Nadzorczej i uczestniczącemu w spotkaniu Zarządowi Spółdzielni plany, jakie zamierza realizować w najbliższej kadencji.

Głównym celem spotkania było przedstawienie Burmistrzowi problemów, jakim będzie musiała Spółdzielnia niedługo sprostać, a szczególnie tych problemów, które są wspólne dla Miasta i leżące w jego obrębie Spółdzielni.

Pierwsze pytania do Gościa dotyczyły planów odnośnie podatku gruntowego od nieruchomości mającego zmienić się od początku następnego roku. Mógł on wzrosnąć z obecnej kwoty 9 gr/m<sup>2</sup> do maksymalnie 30 gr/m<sup>2</sup> od początku stycznia 2003r. W odpowiedzi Burmistrz stwierdził, zaznaczając, że potrzeby Miasta są duże, to biorąc jednak pod uwagę obecną sytuację dochodową Mieszkańców, że będzie zachęcał do przyjęcia przez Radę Miasta kwoty nie niższej niż maksymalna. Obecnie już wiemy, że przyjęto kwotę 20 gr/m<sup>2</sup> gruntu pod nieruchomościami mieszkalnymi.

W sprawie lokali dla osób eksmitowanych z zasobów Spółdzielni Burmistrz zapewnił, że będzie dla dawnych lokatorów Spółdzielni przeznaczał mieszkania socjalne, a w planie Miasta jest budowa budynku socjalnego ułatwiającego rozwiązanie tego problemu.

Odnosnie wydzielenia działek pod budynkami m.in. na osiedlu Podgórze, co z kolei jest warunkiem wywiązania się Spółdzielni wobec członków zamierzających uzyskać pełną własność do lokalu łącznie z częścią gruntu, Burmistrz obiecał przyśpieszenie prac w mieście, by działki były wydzielone szybciej niż działki pod ulicami, gdzie są pewne problemy natury prawnej, utrudniające określenie, którymi ulicami zarządza Miasto a którymi Spółdzielnia. W czasie dyskusji zaznaczono, że mieszkańcy zasobów spółdzielczych ponoszą znaczne koszty podatkowe na rzecz miasta, jak inni mieszkańcy, a ponadto utrzymują sami pewną część ulic o znaczeniu ponadosiedlowym.

Podziękowano Burmistrzowi za pomoc w zbudowaniu stołów pingpongowych na niektórych osiedlach. Na zakończenie, dziękując za zaproszenie, Burmistrz obiecał stałą współpracę i wyraził chęć częstszego spotykania się z członkami spółdzielni.

M. Koch.

## „ O kosztach ogrzewania raz jeszcze „

Po przeanalizowaniu kosztów ogrzewania za 10 miesięcy bieżącego roku oraz prognozując listopad i grudzień, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 61/2002 z dnia 9.11.2002r. w sprawie ustalenia opłat zaliczkowych za energię dla potrzeb c.o. i c.w.u. Nowe zaliczki będą obowiązywały od 1 stycznia 2003r. Przypominamy, że zgodnie z Regulaminem obowiązującym w Spółdzielni, koszty centralnego ogrzewania rozliczane są grupami rozliczeniowymi. Osobną grupę tworzą budynki – węzły, na których zainstalowane są podzielniki kosztów. W tych budynkach koszty c.o. rozliczane są indywidualnie według zużycia ciepła z opomiarowanego węzła. Budynki, które nie mają zainstalowanych podzielników tworzą grupy, tj. Liburnia I i II etap, Liburnia III etap, Liburnia IV etap (budynki niskie), Liburnia IV etap (budynki wysokie), Podgórze I, Bobrek-Wschód, Piastowskie. W tych grupach koszty c.o. rozliczane są jako średnie ze wszystkich budynków wchodzących w skład danej grupy.

Nowe zaliczki kosztów c.o. obowiązujące od 1.01.2003r. zostały obniżone w następujących budynkach : Szymanowskiego 1, Brożka 20, Popiołka 2, Popiołka 6, Karłowicza 3, Popiołka 1, Korfantego 8, Bielska 41, Korfantego 6, Popiołka 5d, Morcinka 9, Węgielna 3b,, Korfantego 4, Popiołka 13, Szymanowskiego 2, Z.Kossak 16a, Brożka 9, Brożka 23, Brożka 24, Popiołka 4, Popiołka 3, Z.Kossak 14c, Morcinka 1c, Bobrecka 14, Z.Kossak 16b, Brożka 22, Węgielna 3e, Popiołka 11, Popiołka 8, Brożka 21, Z.Kossak 8a, Węgielna 3g, Z.Kossak 14b, Morcinka 1f, Kraszewskiego 1a, Popiołka 16, Morcinka 7, Szopena 22, Popiołka 14, Brożka 19, Górna 29c, Hallera 6, Brożka 25, Popiołka 12c, Barteczka 27.

Obniżka nastąpiła w wysokości od 28,4 % do 5,5 %. W pozostałych budynkach zaliczki za energię cieplną zmienną pozostawiono na poprzednim poziomie, mimo że występują grupy, w których należałoby podnieść zaliczki nawet o 15,3 %.

**Ostateczne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania nastąpi po zakończeniu roku 2002** i kolejna zmiana zaliczek na te koszty nastąpi najprawdopodobniej od 1 kwietnia 2003r.

Ciekawostką – a może prawidłowością jest to, że we wszystkich budynkach, w których nastąpiła obniżka zaliczek są zainstalowane podzielniki kosztów c.o.

J.C.

## „ Palenie tytoniu ”

Zwracamy się z prośbą do palaczy, aby powstrzymali się od utrudniania życia swych sąsiadów tym nałogiem i **nie palili papierosów ani fajek na klatkach schodowych budynków**. Uszanujmy tych, którzy nie palą lub cierpią na schorzenia alergiczne, im dym tytoniowy naprawdę przeszkadza, a poprzez drzwi wejściowe „wdziera” się do mieszkań. Na klatkach schodowych obserwujemy również niedopałki papierosów – świadczy to o nie najlepszej kulturze palaczy – przecież śmiecimy i zanieczyszczamy klatki schodowe sobie samym.

**J.C.**

## Czy segregacja się opłaca ?

Generalnie tak, choć na przykładzie poszczególnych naszych osiedli widać, że bardziej lub mniej. W dużej mierze efekty zależą od naszego podejścia do problemu.

Największą korzyść z wprowadzonej segregacji już od 1 stycznia 2003r. odczuwają mieszkańcy os.Liburnia. Opłata za śmieci „spadnie” tam z 4,00zł/osoby w budynkach niskich i z 3,90 zł/osoby w wieżowcach do 3,70 zł/osoby. A nie jest to jeszcze kres możliwości, bo dalej zdarzają się butelki plastikowe i to **niezgniecione (!)** czy makulatura w ogólnych kontenerach. Pewną korzyść odniosą też mieszkańcy os.Piastowskiego. Tu opłata za śmieci pozostanie na niezmięnionej wysokości 3,00 zł/osoby, choć jeszcze we wrześniu wydawało się, że trzeba ją znacznie podwyższyć, żeby pokryć koszty.

Niestety, na efekty finansowe segregacji muszą poczekać mieszkańcy Podgórze I i II. Jeśli chcą je w ogóle osiągnąć, muszą się też do segregacji bardziej przyłożyć. Nadal dużo opakowań i papieru, które mogłyby znaleźć się w workach, leży w ogólnych kontenerach. Osobiście widziałam w czasie jednego z obchodów osiedla 5 - litrowe butelki po „Ustroniance”, zakręcone, a jakże, w kontenerze (podwórko przy Popiołka 1-2) oraz wiele 2 - litrowych przy Brożka 3-5, Brożka 14, Popiołka 1-2 i Popiołka 5-7). A przecież, zgniecione na płask, powinny one zajmować niewiele objętości żółtego worka. To samo z makulaturą. Co prawda nie nadają się do segregacji kartony po sokach (mają wewnątrz z folii metalowej), ale też powinno się je zgniatać na płaszczytko. Na Podgórzu I opłata za śmieci wzrośnie od Nowego Roku do kwoty 4,40 zł/osoby (o 20 groszy), zaś na Podgórzu II 4,00 zł/osoby (70 groszy).

Nie obędzie się też bez podwyżki opłat na os.Centrum (do 4,00 zł/osoby), ale tutaj segregacja jeszcze nie jest w pełni wdrożona; trwają uzgodnienia ze Starostwem dotyczące przebudowy 3 podwórek gospodarczych. Taka sama sytuacja panuje na os.Bobrek – Wschód, gdzie opłata pozostanie bez zmian (4,70 zł/osoby), ale nie wydatkowano na razie żadnych środków na przebudowę śmietników.

**Pamiętajmy: wywóz jednego kontenera to wydatek ok. 33,00 zł, zaś wywóz 7 worków (ta sama objętość) kosztuje nas tylko 14,00 zł!**

Naprawdę warto segregować odpady i zmniejszać ich objętość !

A.W.



W dniu 9 grudnia br. do Zarządu Spółdzielni wpłynęło pismo, którego treść drukujemy, zgodnie z życzeniem autorów, poniżej. W najbliższym okresie Zarząd, który od pewnego czasu analizuje temat pod względem spraw BHP, Kodeksu pracy i innych przepisów, przedstawi możliwości rozwiązania sprawy w piśmie poruszonej Radzie Nadzorczej, umieści też odpowiedź w kolejnym Biuletynie.

Już teraz **informujemy, że w przypadku silnych opadów śniegu ponowimy możliwość odpracowania części zadłużeń mieszkańców naszej Spółdzielni.** Warunkiem będzie zgłoszenie się w swojej administracji celem spisania umowy-zlecenia. **Należność** za pracę wykonana na jej podstawie **zostanie przelana na konto opłat za mieszkanie osoby odpracowującej swe długi względem Spółdzielni.**

Zarząd

„ Cieszyn, dn. 6.12.2002r.

**Do Zarządu SM „Cieszynianka”  
w Cieszynie**

Członkowie Rady Nadzorczej w osobach Alina Matysiak i Marek Kochanowski oraz Roma Periy i Maria Sznepka w Rady Osiedla Podgórze I zwracają się do Zarządu SM z zapytaniem o możliwość zatrudniania przy pracach remontowo-naprawczych i porządkowych osób mających zaległości w opłatach czynszu. Z uwagi na stale powiększające się bezrobocie w naszym regionie, a co za tym idzie, zwiększającą się liczbę bezrobotnych wśród naszych członków, następuje wzrost liczby lokatorów, którzy nie mają możliwości płacenia regularnie czynszu. Proponowane rozwiązanie jest z powodzeniem realizowane w innych SM w naszym kraju. Zatrudnienie członków spółdzielni do wykonywania prac na rzecz spółdzielni przyniesie korzyść wszystkim członkom. Wydawane pieniądze na prace remontowo-naprawcze i porządkowe pozostaną w spółdzielni. Zmniejszy się wielkość zadłużenia lokatorów, tym samym unikniemy przykrych eksmisji. Treść zapytania została przedstawiona na piśmie i odczytana na posiedzeniu RN w dniu 09.12.2002 roku, kopia dołączona do protokołu posiedzeń RN. Autorzy zapytania wnoszą o zamieszczenie treści niniejszego zapytania w najbliższym wydaniu biuletynu.

Z upoważnienia autorów pisma  
/-/ Alina Matysiak”

## **Informacja Rady Osiedla Podgórze I.**

### **1. Zagospodarowanie parkingu przy ul.Z.Kossak.**

Do Administracji wpłynęło 7 ankiet od osób zainteresowanych parkowaniem na wyżej wymienionym parkingu. Zarząd i Rada Osiedla stwierdzili, że wobec tak małego zainteresowania Spółdzielnia nie będzie obecnie przystępować do oficjalnych rozmów z władzami Miasta o przejęciu terenu parkingu na potrzeby swych mieszkańców.

### **2. W dniu 6 grudnia br. odbyło się spotkanie Rady Osiedla z Dyrektorem Miejskiego Zarządu Dróg. W spotkaniu tym uczestniczyli również Prezes Zarządu, Kierowniczka Administracji Podgórze oraz Radny, Pan Adam Paluch. Tematem rozmów było bezpieczeństwo na drogach miejskich otaczających osiedle tj. na ul. Z.Kossak i G.Morcinka. Ustalono, że na tych ulicach ustawione zostaną znaki ograniczające prędkość do 40 km/godz. Również przy ul. Z.Kossak przed zakrętem przy bloku nr 16 B będzie znak informujący kierowców o usytuowaniu 2-ch parkingów i wzmożoną w związku z tym ostrożnością będących w ruchu kierowców na tej drodze. Również parking przy bloku nr 16 B i 14 zostanie oznakowany znakiem informującym o parkowaniu tylko pojazdów osobowych. Parkujące tam pojazdy typu „bus” zasłaniają zdecydowanie widoczność i utrudniają bezpieczny wjazd na drogę główną. Przewodnicząca Rady Osiedla R. Periy zwróciła uwagę, że dojście od strony osiedla do nowo otwartej apteki przy ul.Hallera jest bardzo niebezpieczne, szczególnie dla matek z dziećmi. Od znaku drogowego i przejścia dla pieszych od strony bloku Popiołka 2 należy wybudować chodnik wzdłuż drogi miejskiej tj. ul.Z.Kossak i Hallera pod bramę wjazdową posesji, na której znajduje się apteka. Dyrektor Sosin zapewnił obecnych o wybudowaniu chodnika.**

### **3.Rada Osiedla informuje mieszkańców os.Podgórze I, że od Nowego Roku będzie organizować cykliczne spotkania (raz w kwartale) z władzami Miasta Cieszyna oraz Radnymi Rady Miasta reprezentującymi nasz okręg, a w szczególności os.Podgórze I. Dnia 10 stycznia 2003r. o godz. 16<sup>00</sup> Rada Osiedla będzie gościć Burmistrza Miasta Cieszyna. Gorąco zachęcamy do licznego udziału w tym spotkaniu, na którym będzie możliwość porozmawiania o problemach nurtujących nas jako również mieszkańców Miasta, a nie tylko członków Spółdzielni Mieszkaniowej.**

**Rada Osiedla**

## **„ PUSTOSTANY ” PO NOWEMU.**

Od 9 grudnia br. w „Cieszyniance” nastąpiła zmiana postępowania wobec mieszkań oddawanych do Spółdzielni, czyli tzw. „pustostanów”. Co za tym idzie zmieniają się zasadniczo prawa i obowiązki byłych członków, które nam te mieszkania zdają jak i tych osób, które będą chciałyby mieszkanie te zasiedlić.

Otóż osoby zdające nam mieszkanie nie będą musiały malować na swój koszt tych mieszkań, nie będą też naliczane koszty amortyzacji urządzeń sanitarno – technicznych i posadzek. Wartość mieszkania w stanie odebranym będzie wyceniał rzeczoznawca (na koszt osoby zdającej jak dotychczas). Jeśli mieszkanie miało status własnościowy, to były mieszkaniec będzie otrzymywał zwrot wkładu budowlanego w wysokości tej wartości rynkowej, rzecz jasna, po potrąceniu zaległości w opłatach wraz z odsetkami, ewentualnych kosztów sądowych i komorniczych i innych należności Spółdzielni. Jeśli mieszkanie miało status lokatorski, to wg w/w wartości rynkowej zostanie obliczona wysokość należnego wkładu mieszkaniowego zaś dalsza część postępowania będzie analogiczna.

Osoby, które będą zasiedlały te mieszkania, będą zobowiązane wnieść w/w wkład budowlany lub mieszkaniowy i wyremontować mieszkanie na swój koszt i wg swoich upodobań.

Zalet nowego systemu jest kilka. Wartość rynkowa nieodnowionych mieszkań będzie niższa, ale ludzie wyprowadzający się z nich nie będą mieli na głowie kosztów i kłopotów związanych z ich odnowieniem. Nowi - przyszli mieszkańcy będą mogli je urządzić tak, jak im to będzie odpowiadało i nie dość, że będą wносить do Spółdzielni mniejszy wkład to jeszcze odliczą sobie od dochodów koszty remontu mieszkania (ulga w podatku wniesionego wkładu od 01.01.2002 już nie obowiązuje).

Czas pokaże, jakie będą efekty zmian wyżej opisanych.

**A.W.**

## **Statut – uchwalony**

**W dniu 12.12.02. odbyło się Zebranie Przedstawicieli Członków, na którym uchwalono Statut naszej Spółdzielni.**

Komisja Statutowa, w skład której wchodziła przedstawiciele wszystkich osiedli, Rady Nadzorczej i Zarządu przygotowała Projekt Statutu. Projekt ten był omawiany i dyskutowany na Zebraniach Grup Członkowskich, które odbyły się w listopadzie br. Zgłoszono w ich trakcie kilkanaście poprawek do przygotowanego Projektu Statutu. Przedstawiciele na Zebraniu w dniu 12 grudnia br. szczegółowo dyskutowali nad każdym ze zgłoszonych wniosków. Po dyskusji głosowano każdy wniosek – propozycje zmiany do Projektu Statutu. Ze zgłoszonych wniosków – propozycji zmian Przedstawiciele kilka odrzucili, a kilkanaście przyjęli jako zasadne. Na samym Zebraniu zgłoszono również jeden wniosek o wprowadzenie zmiany w Projekcie Statutu – który również w głosowaniu przyjęto jako zasadny. Po zakończeniu dyskusji i przyjęciu wniosków dotyczących zmian w Projekcie Statut, Przedstawiciele podjęli Uchwałę nr 01/2002 z dnia 12.12.2002r. w sprawie zmiany Statutu. Uchwałę tę podjęto jednogłośnie tj. głosowało za uchwałą 38 Przedstawicieli obecnych na Zebraniu.

Uchwalony Statut zostanie przesłany do Krajowego Rejestru Sądowego w Bielsku – Białej celem rejestracji. Po zarejestrowaniu w Sądzie, stanie się obowiązującym wszystkich członków Statutem naszej Spółdzielni.

**J.C.**

## **Nowe książeczki opłat za mieszkanie**

Informujemy wszystkich członków, że od **01.01.2003r.** obowiązują standardowe formularze zleceń płatniczych. W przypadku wpłat na drukach niestandardowych w banki i Poczta będą pobierały dodatkowe opłaty.

Nasza Spółdzielnia zleciła już druk nowych książeczek opłat według obowiązujących wymogów, jednak posiadamy zapas starych, które należy wykorzystać. Dlatego informujemy wszystkich mieszkańców stale opłacających mieszkanie w kasie Spółdzielni, że kasa będzie przyjmowała wpłaty na dotychczasowych drukach bez żadnych dodatkowych opłat. Natomiast członkowie, którzy wpłat dokonują w bankach lub na poczcie, powinni od 01.01.2003r. zaopatrzyć się w Spółdzielni w nowe książeczki opłat, żeby nie dopłacać za niestandardowy druk.

J.G.

## **„A może zainstalować podzielniki kosztów centralnego ogrzewania?”**

Nawiązując do artykułu „O kosztach ogrzewania raz jeszcze” chciałbym poddać pod rozwagę i zastanowienie, czy jednak nie warto zainstalować podzielników kosztów c.o. na kaloryferach. Analizując budynki, w których nastąpiła największa obniżka zużycia energii cieplnej można stwierdzić, że wszystkie mają zainstalowane podzielniki. Koszty c.o. wynoszą tam średnio na miesiąc np. Popiołka 2 - 1,76zł/m<sup>2</sup>, Popiołka 6 - 1,81zł/m<sup>2</sup>, Korfantego 8 - 2,01zł/m<sup>2</sup>, Morcinka 9 - 2,25zł/m<sup>2</sup>, Popiołka 13 - 2,74zł/m<sup>2</sup>, wyjątkiem są budynki gdzie koszt c.o. przekracza 3,00zł/m<sup>2</sup>.

Natomiast w grupach budynków bez podzielników koszty ciepła przedstawiają się następująco: Podgórze I - 3,36zł/m<sup>2</sup>, Liburnia III etap - 3,16zł/m<sup>2</sup>, Liburnia I i II etap - 3,25zł/m<sup>2</sup>, Liburnia IV etap - budynki niskie - 3,41 zł/m<sup>2</sup>, Liburnia IV - budynki wysokie - 3,19zł/m<sup>2</sup>. Na takie średnie w danych grupach „pracują” budynki, gdzie koszty c.o. są wyższe lub niższe od średniej. Są i „rekordziści”, gdzie koszty c.o. przekraczają 4,00zł/m<sup>2</sup> i są to Górna 29, Popiołka 10, Popiołka 7.

Analizując koszty c.o. w poszczególnych budynkach, można przyjąć - że tam, gdzie mieszkańcy zdecydowali się na montaż podzielników - koszty, c.o., a zarazem opłaty spadają średnio o ok. 50gr/m<sup>2</sup> na miesiąc. Świadczy to o tym, że dopiero mając zainstalowane podzielniki zaczynamy „kręcić” zaworami termostatycznymi i racjonalnie zużywać ciepło, mając świadomość, że każdy wtedy płaci za siebie. Ale to nie wszystko - należy zwrócić również uwagę na to, by klatki schodowe, suszarnie, pralnie nie były nadmiernie ogrzewane. Jeśli zauważymy jakieś przegrzewania - trzeba to bezzwłocznie zgłosić w administracji. Tam gdzie mieszkańcy tych reguł przestrzegają - koszty ogrzewania /mimo nieocieplonych kompleksowo budynków/ spadają i wynoszą przykładowo Karłowicza - 2,16zł/m<sup>2</sup>/mies., Popiołka 2 - 1,76zł/m<sup>2</sup>/mies., Szymanowskiego 2 - 2,22zł/m<sup>2</sup>/mies., Brożka 24 - 1,93zł/m<sup>2</sup>/mies.

Decyzja - czy instalować podzielniki - należy do mieszkańców.

**J.C.**

### **Post scriptum**

Na pewno jednak nie należy przesadzać ani robić tak, jak mieszkańcy Bobreckiej 14. Któryś z pomysłowych mieszkańców wytoczył specjalne zakrętki na zawory termostatyczne na klatce schodowej, które odcięły zupełnie przepływ wody przez grzejniki, uszkodziły część zaworów oraz prawie odcięły dopływ ciepła do suszarni położonej na strychu. Grzejniki tam usytuowane mogły ulec rozmrożeniu i zalać mieszkania! Po sobotniej (14.12.br) interwencji firmy konserwującej instalację c.o., to znaczy po zdemontowaniu tych zakrętek, mieszkańcy zakręcili całe piony klatki schodowej! Klatki, która ma dwie zewnętrzne ściany i z której prowadzą drzwi na zewnętrzne galerie, do połowy mieszkań tego budynku! Przy panujących ostatnio mrozach mogło rozerwać całą instalację c.o.

Zgodnie z Regulaminem używania lokali i porządku domowego do styczniowych opłat mieszkańców Bobreckiej 14 zostaną doliczone koszty wymiany uszkodzonych głowic i koniecznych interwencji.

Zarząd

Adres budynku i symbol klatki schod	Ilość zalegających mieszkań	Zaległości
Barteczka 23/a	2	5 209,60 zł
Barteczka 23/b	4	7 330,17 zł
Barteczka 23/c	5	895,02 zł
Barteczka 27/a	4	3 445,76 zł
Barteczka 27/b	5	11 662,45 zł
Barteczka 27/c	3	3 557,73 zł
Barteczka 29/a	4	3 818,56 zł
Barteczka 29/b	5	10 356,15 zł
Barteczka 29/c	2	5 203,25 zł
Bielska 41/a	10	6 029,63 zł
Bobrecka 14/a	4	2 114,31 zł
Bobrecka 26/a	2	109,64 zł
Bobrecka 26/b	2	258,62 zł
Bobrecka 26/c	2	232,00 zł
Brożka 1/a	4	2 164,35 zł
Brożka 1/b	4	756,57 zł
Brożka 10/a	1	2,31 zł
Brożka 10/b	2	3 405,11 zł
Brożka 11/a	3	3 891,50 zł
Brożka 11/b	4	2 297,38 zł
Brożka 12/a	2	5 783,18 zł
Brożka 12/b	4	957,45 zł
Brożka 13/a	2	8 853,57 zł
Brożka 14/a	2	1 128,50 zł
Brożka 14/b	2	7 542,04 zł
Brożka 15/a	4	1 320,27 zł
Brożka 15/b	2	11,77 zł
Brożka 16/a	3	1 918,86 zł
Brożka 16/b	6	9 424,85 zł
Brożka 17/a	6	2 650,36 zł
Brożka 17/b	6	6 900,00 zł
Brożka 18/a	5	1 319,34 zł
Brożka 18/b	3	5 977,05 zł
Brożka 19/a	5	4 156,42 zł
Brożka 19/b	4	1 667,50 zł
Brożka 2/a	3	6 173,64 zł
Brożka 2/b	1	252,29 zł
Brożka 20/a	2	4 147,09 zł
Brożka 20/b	5	7 958,13 zł
Brożka 21/a	2	652,83 zł
Brożka 21/b	2	387,31 zł
Brożka 21/c	3	15 216,56 zł
Brożka 21/d	3	6 831,65 zł
Brożka 22/a	3	16 797,16 zł
Brożka 22/b	4	3 239,86 zł

Adres budynku i symbol klatki schod	Ilość zalegających mieszkań	Zaległości
Moniuszki 22/f	4	3 663,42 zł
Moniuszki 22/g	6	2 470,39 zł
Moniuszki 24/a	23	9 452,72 zł
Moniuszki 26/a	15	8 475,91 zł
Morcinka 1/a	4	1 410,53 zł
Morcinka 1/b	3	2 393,66 zł
Morcinka 1/c	2	382,12 zł
Morcinka 1/d	7	6 479,39 zł
Morcinka 1/e	4	5 747,37 zł
Morcinka 1/f	2	16,30 zł
Morcinka 1/g	6	1 336,40 zł
Morcinka 7/a	2	1 131,38 zł
Morcinka 7/b	6	2 464,10 zł
Morcinka 7/c	3	3 711,49 zł
Morcinka 9/a	4	154,44 zł
Morcinka 9/b	2	1 705,90 zł
Morcinka 9/c	4	2 830,01 zł
Polna 3/a	3	5 503,23 zł
Polna 3/b	3	2 346,91 zł
Polna 3/d	6	2 331,49 zł
Polna 3/e	1	637,22 zł
Polna 3/f	4	2 577,74 zł
Polna 3/g	1	27,67 zł
Popiołka 1/a	5	6 493,39 zł
Popiołka 1/b	3	3 826,39 zł
Popiołka 10/a	6	1 594,98 zł
Popiołka 10/b	3	1 931,25 zł
Popiołka 11/a	2	2 866,04 zł
Popiołka 11/b	1	12,87 zł
Popiołka 12/a	4	5 577,50 zł
Popiołka 12/b	2	2 478,39 zł
Popiołka 12/c	4	5 745,00 zł
Popiołka 13/a	3	27 297,94 zł
Popiołka 13/b	1	7,75 zł
Popiołka 14/a	8	2 149,53 zł
Popiołka 14/b	2	857,77 zł
Popiołka 16/a	2	1 112,77 zł
Popiołka 16/b	3	997,04 zł
Popiołka 2/a	2	856,47 zł
Popiołka 2/b	1	222,62 zł
Popiołka 2/c	5	2 073,35 zł
Popiołka 3/a	8	7 268,72 zł
Popiołka 3/b	5	1 056,87 zł
Popiołka 3/c	6	8 968,07 zł
Popiołka 4/a	4	2 172,79 zł

Brożka 22/d	4	4 286,90 zł
Brożka 23/a	2	23 885,24 zł
Brożka 23/b	5	1 827,04 zł
Brożka 23/c	2	6 996,09 zł
Brożka 23/d	3	1 709,64 zł
Brożka 24/a	6	16 942,02 zł
Brożka 24/b	4	1 863,97 zł
Brożka 24/c	5	12 767,38 zł
Brożka 25/a	5	5 156,65 zł
Brożka 25/b	3	11 307,35 zł
Brożka 25/c	2	406,04 zł
Brożka 25/d	2	134,25 zł
Brożka 25/e	3	1 018,38 zł
Brożka 3/a	2	1 419,83 zł
Brożka 3/b	1	3 191,59 zł
Brożka 4/a	4	3 373,80 zł
Brożka 4/b	2	1 289,18 zł
Brożka 5/a	2	3 533,06 zł
Brożka 5/b	3	5 078,64 zł
Brożka 6/b	2	576,48 zł
Brożka 7/a	2	798,39 zł
Brożka 7/b	3	3 631,32 zł
Brożka 9/a	1	1 065,48 zł
Brożka 9/b	1	5 728,63 zł
Chrobrego 6/b	2	537,36 zł
Chrobrego 6/c	3	1 255,49 zł
Chrobrego 6/d	4	1 382,32 zł
Cienciąły 1/a	1	0,44 zł
Cienciąły 1/b	6	6 095,99 zł
Cienciąły 1/c	5	4 383,68 zł
Filasiewiczza 11/a	2	1 044,69 zł
Filasiewiczza 11/b	6	4 746,21 zł
Filasiewiczza 9/a	5	1 290,90 zł
Filasiewiczza 9/b	6	9 167,82 zł
Filasiewiczza 9/c	6	2 225,47 zł
Górna 29/a	6	508,03 zł
Górna 29/b	3	244,84 zł
Górna 29A/a	6	1 099,09 zł
Górna 29A/b	4	449,14 zł
Górna 29B/a	5	7 428,04 zł
Górna 29B/b	4	3 818,20 zł
Górna 29C/a	1	29,22 zł
Górna 29C/b	5	2 644,45 zł
Hallera 2/a	7	4 741,97 zł
Hallera 4/a	6	5 936,60 zł
Hallera 6/a	4	3 550,63 zł
Kamienna 1/a	17	16 188,65 zł
Kamienna 3/a	7	6 152,91 zł

Popiołka 4/b	4	3 665,15 zł
Popiołka 5/a	3	5 287,86 zł
Popiołka 5/b	4	8 435,02 zł
Popiołka 5/c	4	6 088,02 zł
Popiołka 6/a	7	5 934,76 zł
Popiołka 6/b	4	7 619,57 zł
Popiołka 7/a	3	1 373,85 zł
Popiołka 7/b	3	3 132,85 zł
Popiołka 8/a	3	2 190,59 zł
Popiołka 8/b	2	1 439,31 zł
Popiołka 9/a	2	522,69 zł
Popiołka 9/b	1	471,58 zł
Skrzypka 1/a	4	1 740,96 zł
Skrzypka 1/b	4	14 132,80 zł
Skrzypka 1/c	1	252,81 zł
Skrzypka 1/d	6	10 425,24 zł
Skrzypka 2b/b	4	2 507,83 zł
Skrzypka 4/a	5	2 811,82 zł
Skrzypka 4/b	5	9 635,90 zł
Szopena 18/a	8	2 863,96 zł
Szopena 18/b	1	160,63 zł
Szopena 18/c	6	632,84 zł
Szopena 18/d	10	2 633,55 zł
Szopena 22/a	5	724,33 zł
Szopena 22/b	4	152,62 zł
Szopena 22/c	7	2 867,49 zł
Szopena 22/d	6	4 494,36 zł
Szopena 24/a	3	2 091,36 zł
Szopena 24/b	3	2 251,13 zł
Szopena 24/c	2	561,60 zł
Szopena 24/d	1	45,15 zł
Szymanowskiego 1/a	11	1 622,30 zł
Szymanowskiego 10/a	4	886,29 zł
Szymanowskiego 10/b	5	3 797,66 zł
Szymanowskiego 12/a	6	1 007,42 zł
Szymanowskiego 12/b	5	1 113,16 zł
Szymanowskiego 14/a	5	10 933,45 zł
Szymanowskiego 14/b	4	956,12 zł
Szymanowskiego 2/a	4	3 911,05 zł
Szymanowskiego 2/b	4	3 075,88 zł
Szymanowskiego 3/a	2	291,26 zł
Szymanowskiego 3/b	6	4 538,92 zł
Szymanowskiego 3/c	4	3 218,77 zł
Szymanowskiego 3/d	6	2 946,96 zł
Szymanowskiego 3/e	3	40,17 zł
Szymanowskiego 5/a	6	226,89 zł
Szymanowskiego 6/a	6	3 049,67 zł
Szymanowskiego 6/b	4	3 651,28 zł



Kamienna 3/b	5	2 685,86 zł
Kamienna 3/d	5	26 237,60 zł
Kamienna 3/e	3	2 258,98 zł
Kamienna 3/f	4	549,60 zł
Kamienna 3/g	3	1 055,82 zł
Kamienna 3/h	4	2 190,44 zł
Karłowicza 3/a	5	283,77 zł
Karłowicza 3/b	4	1 508,09 zł
Karłowicza 3/c	4	4 689,42 zł
Karłowicza 5/a	3	428,00 zł
Karłowicza 5/b	4	2 503,10 zł
Karłowicza 5/c	4	700,72 zł
Korfantego 4/a	4	1 647,89 zł
Korfantego 6/a	8	4 339,27 zł
Korfantego 8/a	4	196,48 zł
Kossak 10/a	2	353,85 zł
Kossak 10/b	7	11 225,51 zł
Kossak 10/c	5	15 627,72 zł
Kossak 10/d	6	7 753,96 zł
Kossak 10/e	3	2 077,69 zł
Kossak 10/f	4	6 266,35 zł
Kossak 12/a	3	8 768,48 zł
Kossak 12/b	5	863,70 zł
Kossak 12/c	2	2 035,09 zł
Kossak 12/d	6	2 482,81 zł
Kossak 12/e	2	5 410,67 zł
Kossak 12/f	4	9 510,35 zł
Kossak 14/a	4	6 036,68 zł
Kossak 14/b	5	10 376,32 zł
Kossak 14/c	3	496,04 zł
Kossak 14/d	4	663,36 zł
Kossak 14/f	1	5,95 zł
Kossak 16A/a	3	703,40 zł
Kossak 16A/b	4	15 291,06 zł
Kossak 16B/a	5	1 130,76 zł
Kossak 16B/b	4	2 938,13 zł
Kossak 8/a	6	1 788,46 zł
Kossak 8/b	4	7 489,89 zł
Kossak 8/c	4	4 104,84 zł
Kossak 8/d	4	2 720,22 zł
Kossak 8/e	4	4 548,25 zł
Kraszewskiego 1/a	2	530,95 zł
Kraszewskiego 1/b	3	360,70 zł
Kraszewskiego 1/c	1	200,26 zł
Kraszewskiego 1/d	1	346,45 zł
Kraszewskiego 1A/a	3	945,72 zł
Kraszewskiego 1A/b	2	480,56 zł
Kraszewskiego 1A/c	1	42,00 zł

Szymanowskiego 7/a	7	2 809,09 zł
Szymanowskiego 7/b	3	392,42 zł
Szymanowskiego 7/c	4	606,85 zł
Szymanowskiego 7/d	4	668,04 zł
Szymanowskiego 8/a	4	490,56 zł
Szymanowskiego 8/b	8	2 598,01 zł
Św. Jerzego 11/a	6	6 133,17 zł
Św. Jerzego 11/b	6	6 076,91 zł
Św. Jerzego 11/c	4	622,59 zł
Św. Jerzego 11/d	4	378,63 zł
Św. Jerzego 5/a	8	923,05 zł
Św. Jerzego 5/b	3	2 817,30 zł
Św. Jerzego 5/c	7	2 358,93 zł
Św. Jerzego 5/d	8	1 651,29 zł
Św. Jerzego 7/a	8	8 617,00 zł
Św. Jerzego 7/b	2	647,34 zł
Św. Jerzego 7/c	5	4 388,88 zł
Św. Jerzego 7/d	7	1 221,28 zł
Węgielna 3/b	3	831,39 zł
Węgielna 3/d	1	46,81 zł
Węgielna 3/e	1	1,84 zł
Węgielna 3/f	4	5 682,08 zł
Węgielna 3/g	4	2 637,64 zł
Żwirki i Wigury 10A/a	10	7 729,55 zł
Żwirki i Wigury 10A/b	4	284,79 zł
Żwirki i Wigury 10A/c	7	3 071,11 zł
Żwirki i Wigury 10A/d	5	2 633,68 zł
Bielska 39	0	0,00 zł
Brożka 13b	0	0,00 zł
Brożka 22c	0	0,00 zł
Brożka 6a	0	0,00 zł
Chrobrego 6a	0	0,00 zł
Kossak 14c	0	0,00 zł
Popiołka 12d	0	0,00 zł
Popiołka 5d	0	0,00 zł
Węgielna 3a	0	0,00 zł

Mac.Szkolnej 1/a	4	4 946,60 zł
Mac.Szkolnej 1/b	7	2 964,47 zł
Mac.Szkolnej 5/a	3	647,73 zł
Mac.Szkolnej 5/b	1	12,40 zł
Moniuszki 15/a	3	4 392,60 zł
Moniuszki 15/b	4	71,99 zł
Moniuszki 15/c	5	1 274,67 zł
Moniuszki 15/d	5	539,40 zł
Moniuszki 16/a	22	23 741,21 zł
Moniuszki 18/a	25	11 194,55 zł
Moniuszki 22/a	6	1 519,83 zł
Moniuszki 22/b	4	407,21 zł
Moniuszki 22/c	8	18 321,70 zł
Moniuszki 22/d	4	5 314,48 zł
Moniuszki 22/e	4	619,85 zł