

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

Nr 24/2004
grudzień

Załącznik do protokołu nr 08/2004

Uchwała nr 60/2004

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka”
w Cieszynie, z dnia 08 listopada 2004 roku

w sprawie: ustalenia wysokości odpisu na fundusz remontowy na 2005 r.
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie
w oparciu o § 29 pkt.1 i 13 Statutu Spółdzielni
p o s t a n a w i a

ustalić wysokość odpisu na fundusz remontowy na 2005 r. w wysokości:

- odpis na fundusz remontowy 1,55 zł/m²
- budynki Bobrecka 26, Żwirki i Wigury 10a 1,35 zł/m²

Uchwała wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2005 r.

Głosowanie: „za” – 11 głosów, „przeciw” – 0 głosów

Sekretarz Rady Nadzorczej
(Wł. Blicharski)

Przewodniczący Rady Nadzorczej
(Marek Kochanowski)

Załącznik do protokołu 09/2004

Uchwała nr 65/2004

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka”
w Cieszynie, z dnia 30 listopada 2004 roku

w sprawie: zmiany stawek opłat za lokale mieszkalne i garaże
od dnia 01 stycznia 2005 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie
w oparciu o § 29 pkt 1 i 13 Statutu Spółdzielni ustala wysokość stawek opłat
za lokale mieszkalne, które będą obowiązywały od dnia 01 stycznia 2005 r.
na poziomie:

1. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla właścicieli mieszkań nie będących członkami, czynsz najmu dla najemców mieszkań oraz opłata za bezumowne korzystanie z mieszkań dla osób zajmujących te lokale bez tytułu prawnego 1,15 zł/m²
2. Pożytki i inne przychody 0,14 zł/m²
3. Odpis na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla członków Spółdzielni (1–2) 1,01 zł/m²
4. Wywóz nieczystości stałych:
 - Os. Centrum 3,50 zł/osobę
 - Os. Liburnia (budynki niskie) 3,25 zł/osobę
 - Os. Liburnia (wieżowce) 3,95 zł/osobę
 - Os. Podgórze I 3,85 zł/osobę
 - Os. Podgórze II 3,45 zł/osobę
 - Os. Piastowskie 3,40 zł/osobę
 - Os. Bobrek-Wschód 4,05 zł/osobę
5. Antena „AZART”:
 - Os. Centrum 1,50 zł/mieszek.
 - Os. Liburnia 1,65 zł/mieszek.
 - Os. Podgórze I 1,35 zł/mieszek.
 - Os. Podgórze II 1,45 zł/mieszek.
 - Os. Piastowskie 1,45 zł/mieszek.
 - Os. Bobrek-Wschód 1,10 zł/mieszek.
6. Energia elektryczna 2,00 zł/mieszek.
7. Odczyt wodomierzy 0,20 zł/mieszek.
8. Dźwigi:
 - budynki Bielska 41 i Kamienna 1 6,30 zł/osobę
 - budynki Moniuszki 16, 18, 24, 26 9,20 zł/osobę
9. Opłata za tytułu wodomierza głównego – aktualna stawka według Taryfy WZC w przeliczeniu na mieszkanie zasilane z danego przyłącza wody.
10. Opłata na pokrycie kosztów wymiany wodomierza mieszkaniowego (odnoszona na fundusz remontowy) 1,60 zł/wodom.
11. Opłaty za dodatkowe pomieszczenia piwniczne i komórki 0,55 zł/m²
12. Stawki opłat za garaże:
 - eksploatacja 0,33 zł/m²
 - odpis na remonty 0,95 zł/m²
 - podatek, wieczyste użytkowanie, ubezpieczenie 0,49 zł/m²
 - = 1,77 zł/m²

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2005 r. Głosowanie : „za” – 11 gł., „przeciw” – 0 gł.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Podpis nieczytelny

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Podpis nieczytelny

Z okazji nadchodzących
Świąt i Nowego Roku 2005
składamy serdeczne życzenia
zdrowia, pomyślności,
sukcesów w życiu osobistym
i zawodowym
wszystkim naszym Mieszkańcom

Rada Nadzorcza
i Zarząd Spółdzielni

NOWY 2005 ROK PRZED NAMI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie informuje, że w dniach 8 i 30 listopada obradowała Rada Nadzorcza Spółdzielni i przyjęła plany na 2005 r.

Już na wstępie chcemy poinformować naszych mieszkańców, że mimo wzrostu niektórych składników opłaty za mieszkanie, opłata łączna obniży się w stosunku do roku 2004 na zdecydowanej większości naszych budynków.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę, że centralne ogrzewanie od 2005 r. będzie rozliczane indywidualnie z każdego węzła, a nie jak dotychczas grupami węzłów (budynków). Zachodzi więc potrzeba określenia nowych zaliczek c.o. dla każdego węzła (budynku) od 1.01.2005 r. i tu bardzo dobra wiadomość. Zaliczki na c.o. obniżą się od kilku do 25% w zależności od węzła, co da obniżkę realną od kilku do kilkadziesiąt groszy na m² mieszkania. Spadek kosztu c.o. wynika ze sprzyjającej aury w 2004 r., postępującej termomodernizacji budynków i coraz większej świadomości mieszkańców na temat oszczędzania energii cieplnej, chociaż jeszcze nie wszyscy wykorzystują możliwości termostawów przygrzejnikowych, o czym wiele razy już pisaliśmy.

Od 1.01.2005 r. opłata na fundusz remontowy rośnie o 5 gr/m² do wys. 1,55 zł/m². Wzrasta również opłata eksploatacyjna o 9 gr/m² do poziomu 1,01 zł/m². Jest to spowodowane wzrostem kosztów oraz zmniejszeniem się pożytków (brak chętnych na wynajęcie niektórych lokali użytkowych oraz stale zmniejszające się stopy odsetkowe lokat bankowych). Na różnych osiedlach nieznacznie wzrastają opłaty za wywóz nieczystości stałych – jest to spowodowane rosnącymi kosztami i stale jeszcze kulejącą segregacją śmieci, a nie wzrostem cen. O tym problemie i segregacji śmieci piszemy w odrębnym artykule. Od stycznia 2005 r. nie ulegają zmianie opłaty za dźwigi, podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntów, ubezpieczenie budynków, odczyt wodomierzy i opłata za pokrycie kosztów wymiany wodomierza mieszkaniowego. Minimalny wzrost opłat dotyczy anteny Azart. Obniżeniu ulega opłata za energię elektryczną klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku. Ciepła woda użytkowa będzie rozliczana w dotychczasowych grupach i zaliczki na c.w.u. nie ulegają zmianie.

Opłaty za garaże wzrastają o 5 gr/m² za remonty i o 1 gr/m² na eksploatację. Ogółem opłata za garaż wynosić będzie od stycznia 1,77 zł/m².

W niniejszym biuletynie zamieszczamy uchwały nr 60/2004 i 65/2004, które szczegółowo przedstawia opłaty, o których pisaliśmy powyżej. Zaliczki na c.o. i c.w.u. będą szczegółowo opisane na nowych wydrukach opłat.

Indywidualne naliczenia opłat za mieszkanie obowiązujących od 1.01.2005 r. otrzymacie Państwo końcem bieżącego roku.

J.C.

INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni informuje, że w dniach 24.12.2004 r. oraz 3.01.2005 r. biura i Administracje Spółdzielni będą nieczynne – za dni świąteczne przypadające w soboty, tj. 25.12.2004 r. i 1.01.2005 r.

BĄDŹ BEZPIECZNY WE WŁASNYM MIESZKANIU!

GAZ ZIEMNY UŻYTKOWY – PODSTAWOWE WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA

Gaz użytkowany w naszych mieszkaniach i domach – to przede wszystkim gaz ziemny składający się z 98% metanu, 2% domieszek gazowych z nawianaczem THT, dzięki czemu jest wyczuwalny przez powonienie.

Gaz ziemny, wbrew ogólnym przekonaniom jest lżejszy nieco od powietrza, natomiast cięższy jest stosowany w butlach „propan-butan”.

Gazy powyższe w odpowiedniej mieszance z powietrzem, stanowią groźny środek wybuchowy, który był i jest przyczyną ludzkich tragedii i katastrof budowlanych. Może powodować śmierć, ciężkie obrażenia, pożary, zawały kondygnacji i pionów mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.

Odpowiedzialność za warunki bezpieczeństwa:

Zakład Gazowniczy – odpowiada za sprawność i szczelność magistrali gazowej zewnętrznej – do zaworu głównego budynku, mieszczącego się w zamkniętej, zewnętrznej skrzynce. Odpowiada też za sprawność i szczelność każdego licznika wewnątrz budynku (klatki schodowej, mieszkania).

Właściciel lub zarządca budynku – odpowiada za instalację wewnętrzną budynku, ogólną sprawność systemu grawitacyjno-wywiewnego, a także za okresową kontrolę instalacji wewnętrznej, również i w mieszkaniach, do tego celu angażuje specjalistów gazownictwa.

Najemca mieszkania, członek Spółdzielni lub właściciel domu prywatnego – odpowiada za instalację wewnętrzną, jej stan techniczny, urządzenia (odbiorniki) gazowe, ich prawidłową eksploatację, odpowiada również za drożność wywietrzników wewnętrznych. Obowiązkiem jest udostępnienie instalacji gazowej do okresowej kontroli.

SZCZEGÓLNE WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA

1. Po powrocie do mieszkania (domu), jeżeli wyczuwasz gaz już na klatce schodowej lub przedpokoju: **NIE WCHODŹ Z OTWARTYM OGNIEM, NIE ZAPALAJ ŚWIATŁA ELEKTRYCZNEGO**, a oddal swoją rodzinę na bezpieczną odległość, wykonaj pełny wdech świeżego powietrza i postaraj się otworzyć okna, by wywietrzył mieszkanie, po czym wyjdź na zewnątrz i wezwij Pogotowie Gazowe (tel. 992), jeżeli potrzeba – również pogotowie Państwowej Straży Pożarnej (tel. 998).

2. Jeżeli zastałeś w domu osobę zatrutą gazem i nieprzytomną – wynieś na zewnątrz, przystąp do sztucznego oddychania lub reanimacji pośredniej do czasu przybycia Pogotowia Ratunkowego (tel. 999).

3. Jeżeli stwierdziłeś, iż ulatnia się gaz w piwnicach – **NIE WCHODŹ DO PIWNIC Z OTWARTYM OGNIEM I NIE ZAPALAJ ŚWIATŁA ELEKTRYCZNEGO!**

Wyprowadź własną rodzinę na zewnątrz budynku i koniecznie powiadom mieszkańców, **WEZWIJ POGOTOWIE GAZOWE!** Dopiero po usunięciu awarii i za zezwoleniem specjalistów Pogotowia Gazowego możecie wejść do własnych mieszkań.

OPIS DODATKOWYCH ZABEZPIECZEŃ, KTÓRYCH ZASTOSOWANIE MOŻE POPRAWIĆ BEZPIECZEŃSTWO MIESZKAŃCÓW

1. Stosowane powszechnie wyłączniki światła, gniazka elektryczne, przy ich włączeniu i wyłączaniu powodują iskrenie i one mogą powodować zapalenie ulatniającego się gazu. Jeżeli chcesz (chcecie) czuć się bezpiecznie – wymień powyższe urządzenia na **BEZISKROWE** z odpowiednim atestem: we własnym mieszkaniu, na korytarzach, klatkach schodowych, a zwłaszcza w piwnicach. Zwróć uwagę również i na to, iż większość odbiorników prądu może przy ich włączeniu iskrzyć, chociaż na zewnątrz nie jest to widoczne.

2. Wszystkie przewody, urządzenia i odbiorniki gazowe, jeżeli są dopuszczone do eksploatacji, a zatem i sprzedaży, muszą odpowiadać odpowiednim normom bezpieczeństwa i posiadać atest. Innych nie kupuj, a przedtem poradź się uprawnionych specjalistów! Nie kupuj urządzeń gazowych na bazarach lub z demontażu (używanych).

3. Początek bezpieczeństwa znakomicie poprawić może zastosowanie prostych urządzeń alarmowych, składających się z czujników gazu, przewodów i sygnalizatora. Są one dostępne w sprzedaży, koszt ich jest stosunkowo niewielki. Powinny być stosowane wszędzie tam, gdzie istnieje wewnętrzna instalacja i odbiorniki gazowe. Stosowanie takich urządzeń w mieszkaniach i domach nie jest obowiązkowe, chociaż pozwala wykryć awarię i ustrzec się jej tragicznych w skutkach następstw.

4. Podstawowym warunkiem bezpieczeństwa w każdym mieszkaniu, w każdym domu, jest odpowiedni instruktaż dla domowników odnośnie bezpieczeństwa z gazem, a także przestrzeganie ich na co dzień.

**PAMIĘTAJ – BEZPIECZEŃSTWO TWOJE, TWOJEJ RODZINY,
A TAKŻE TWOICH SĄSIADÓW – ZALEŻY RÓWNIEŻ OD CIEBIE!**

W.B.

Czy możemy „produkować” mniej odpadów komunalnych?

Każdy codziennie „produkuje” pewną ilość śmieci. Obserwujemy z roku na rok, że jest ich coraz więcej. Nabywane produkty spożywcze i przemysłowe są coraz częściej opakowywane kilkakrotnie, co prawda coraz ładniej, ale i coraz drożej. Ładne opakowanie wkalkulowano w cenę towaru, żeby zachęcić do kupna i na to nie mamy wpływu. Możemy natomiast obniżyć objętość i koszt składowania przedmiotowego „pudełka”.

Sama czynność segregowania odpadów jest początkiem działania ekologicznego. **Ważne jest to, by odpady posegregowane w mieszkaniu wkładać do właściwych pojemników.** Są już na naszych osiedlach oddębne: na tworzywa sztuczne, papier, szkło, metal. Bardzo ważne jest to, by na składowiska nie trafiały te odpady, które mogą być wtórnie wykorzystane.

Na koniec kilka uwag „technicznych”:

- pozbywając się butelek plastikowych powinniśmy je zgniatać, nieznienionych nie należy zakrecać,
- pamiętajmy, że kartoniki po mleku, sokach to wcale nie makulatura papierowa,
- słoiki wrzucamy bez zakrętek,
- duże kartony składujemy złożone płasko obok pojemników,
- wyrzucając śmieci nie zapominamy o zamknięciu podwórka gospodarczego.

J.G.

OGŁOSZENIA DROBNE

Coraz częściej w administracjach skarżą się mieszkańcy, że ich sąsiedzi nie myją klatki schodowej w czasie swych dyżurów. Przypominamy, że jest to obowiązkiem mieszkańców naszej Spółdzielni, wynikającym w Regulaminu używania lokali i porządku domowego.

☆☆☆

Zgodnie z obwieszczeniem Burmistrza Miasta Cieszyńska została w naszych zasobach (a także w całym mieście) przeprowadzona akcja odszczurzenia. Szczury nie pojawiają się jednak bez przyczyny w naszym pobliżu. Jest to skutek wyrzucania przez część mieszkańców naszych osiedli resztek żywności przez okna (!) zamiast do kontenerów, a także dokarmiania ptaków w sposób najbardziej prymitywny – rzucając okruchy na ziemię czy beton. Miłośników ptaków prosimy, by dokarmiali je wyłącznie w karmnikach.

☆☆☆

W naszych zasobach budujemy coraz więcej miejsc postojowych. Na drugim etapie os. Liburnia trwa jednak minikonflikt na tym tle. Przy każdym z budynków nr 3, 5 i 7 przy ul. Szymanowskiego powstały miejsca postojowe (samochodiarze z „jedynki” mogą parkować przy drodze miejskiej), a ponadto w szczycie budynku nr 7 wybudowaliśmy duży parking dla mieszkańców wszystkich tych budynków, a nawet dla sąsiednich – Szopena 24 czy 22. Mieszkańcy spod „3” skarżą się jednak, że kilku „siódemkowiczów” zamiast parkować u siebie bądź na wspólnym, ustawia swe samochody przed „trójką”, a prośby odnoszą wręcz przeciwny skutek. Apeluujemy i prosimy wszystkich uczestników tej sytuacji, by korzystali z ogólnego parkingu, na którym zazwyczaj jest parę miejsc. Jest on oświetlony, a naprawdę nigdy tak nie będzie, żeby każdy kierowca swoje auto widział z okna.

☆☆☆

Poniżej przedstawiamy najczęstsze błędy wychwytywane w trakcie przeglądów instalacji elektrycznej w mieszkaniach:

- wyłamane kołki ochronne w gniazdkach łazienkowych i kuchennych, bądź założone gniazdko bez kołków – grozi to rzecz jasna porażeniem prądem elektrycznym;
- montaż gniazdek w trakcie samodzielnych przeróbek instalacji zbyt blisko urządzeń gazowych – ten problem występuje zwłaszcza na Podgórzu I;
- w wielu mieszkaniach w wyniku w/w przeróbek doszło do rozłączenia obwodu piścieniowego, co spowodowało zmniejszenie przekroju przewodów zasilających obwody kuchni i łazienki oraz niewłaściwy rozkład obciążenia instalacji i pogorszenie ochrony przeciwporażeniowej (takie przypadki są prawie w każdym budynku na Podgórzu I);
- zdarzają się bezpieczniki o zbyt dużych wartościach zabezpieczenia, a nawet drutowane (!), czego w żadnym razie nie wolno czynić.

Błędy te wymieniamy w trosce o bezpieczeństwo naszych mieszkańców, mając nadzieję, że po uświadomieniu sobie zagrożenia bezpieczeństwa natychmiast usuną nieprawidłowości.

☆☆☆

Na ogłoszenie w poprzednim wydaniu Biuletynu o możliwości konserwacji domofonu za opłatą odpowiedziało dotychczas 17 klatek schodowych z 285 należących do naszej Spółdzielni. Zainteresowanie jest więc mierne. Co prawda słyhać głosy, że byłoby więcej chętnych, ale gdyby „ktoś” za tym pochodził. Jednak jak w każdym przypadku dobrowolnego obciążania się opłatą tym „kims” muszą być sami zainteresowani mieszkańcy. Były też głosy, aby ogólnie podjąć decyzję i wprowadzić obowiązkową opłatę dla wszystkich na konserwację domofonu, ale na razie są one niezbyt liczne, dlatego takiej decyzji nie podjęto. W dalszym ciągu można składać pisma z podpisami Użytkowników wszystkich mieszkań danej klatki. Przed rozpoczęciem konserwacji Pan Kabiesz, z którego Firmą Spółdzielnia podpisała Umowę, dokonuje przeglądu danej instalacji domofonowej i często okazuje się, że wymaga ona wcześniejszej naprawy, której koszt do tej pory wynosił od kilkunastu do pięciuset złotych. Opłatę tę rzecz jasna trzeba wnieść jednorazowo.

LATO NA OSIEDLU BOBREK-WSCHÓD

Jak co roku na osiedlu Bobrek-Wschód zorganizowano imprezę na zakończenie roku szkolnego na osiedlowych boiskach. W konkurencjach takich jak biegi, rzut do tarczy, cross rowerowy, turniej piłki nożnej i siatkowej uczestniczyło 60 dzieci wraz z rodzicami. Wszystkie punktowane miejsca nagradzane były drobnymi upominkami ufundowanymi przez sponsorów: Straż Miejska, Gazda, FH Sujka i Spółka z o.o. „Mój Dom”. Każde dziecko otrzymało lody, słodycze i napoje ufundowane przez TU Filar.

Na zakończenie lata Rada Osiedlowa zorganizowała osiedlowy turniej piłki siatkowej o puchar „Prezesa”, w której uczestniczyły trzy osiedlowe drużyny reprezentujące ul. Skrzypka 1, ul. Skrzypka 2 i 4 oraz ul. Barteczka.

Jednak najwięcej emocji wśród licznej młodzieżowej publiczności wzbudził mecz piłki nożnej zorganizowany na inaugurację roku szkolnego, pomiędzy Huraganem „Lakma” Bielsko Biała a Bobrek „Mój Dom” Cieszynianka. W normalnym czasie wynik wyniósł 10 do 10, choć nasza drużyna była lepiej zorganizowana i przeważała na całym boisku. Publiczność szalała, gdy bramkarz naszej drużyny bronił strzały, które wydawały się nie do obrony. W dogrywce Bobrek strzelił 4 bramki tracąc zaledwie 2 i odniósł końcowe zwycięstwo 14 do 12. Bobrek reprezentowali: Gospodarczyk (bramkarz), Owczarzy(4 bramki), Sroczyk(4), Kamiński J.(2), Kamiński Sz.(1), Sujka(1), i Pawluk(2).

Przewodniczący Rady Osiedlowej



„Artyści z Banotówki”

W dniu 18.09.2004 r. odbyła się na Osiedlu Podgórze impreza plenerowa „Artyści z Banotówki” – zorganizowana przez Radę Osiedla „Podgórze I” i Zarząd Spółdzielni. Pomiedzy blokami Z. Kossak 10 i 12 od godzin rannych trwał duży ruch. Ustawiono namiot Browaru Zamkowego, estradę, namiot – przebieralnię, podłączono energię elektryczną, ustawiano stoiska handlowe.

Punktualnie o godz. 14⁰⁰ rozpoczęła się impreza, którą otworzył Przewodniczący Rady Osiedla (główny organizator) Pan Eugeniusz Raabe. Na dobry początek zagrała orkiestra dęta „Cieszynianka” pod batutą kapelmistrza Jana Gruchela. Następnie „Muzyka bez granic” – był to występ uczniów i nauczycieli ze Szkoły Muzycznej, mieszkających na Osiedlu. Około godz. 16⁰⁰ wystąpiła część ZPiT Ziemi Cieszyńskiej – mieszkańcy osiedla i ich przyjaciele w programie „Raz na ludowo”. Następnie zespół Akcent zaśpiewał i zagrał znane przeboje muzyki rozrywkowej. W programie wystąpił również p. Raabe, który wykonał przebój Elwisa Presleya. Ok. godz. 18⁰⁰ wystąpili znani „Szczypióni górale” w programie „Piyknie Was witomy”. Po godz. 19⁰⁰ do 21³⁰ grał i śpiewał zespół „DUO-Foxbeat”, który tworzy małżeństwo Jadwiga i Zygmunt Malinowie, mieszkający obecnie w Niemczech.

W czasie trwania imprezy serwowane były przysmaki z grila – Zakłady Mięsne Cieszyn, kołaczki, ciastka, słodycze, napoje, piwo – sklep „Romer”, piwo „Brackie” – Bar „Horyzont”.

Odbył się również turniej koszykówki, street-baal – na boisku koło piekarni oraz konkurs malowania na asfalcie dla dzieci – na chodniku przed blokiem

SIATKÓWKA PLAŻOWA NA LIBURNI

Latem tego roku oddaliśmy do użytku odnowione boisko do siatkówki plażowej na os. Liburnia. Słupki i siatkę, oraz taśmy linii autowych zakupił i przekazał Spółdzielni nieodpłatnie Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Dziękujemy pięknie. Na otwarcie Rada Osiedlowa zorganizowała turniej, było kilkanaście drużyn 3-osobowych, były nagrody ufundowane przez Spółdzielnię i drobne upominki od sponsora – KU „Filar”. Później był jeszcze jeden turniej. A przez cały sezon trwało istne obłężenie boiska. Chętni do gry czekali godzinami na wolny czas, a następnie grali do późnych godzin wieczornych. Boisko jest ogrodzone i zamykane na noc oraz na sezon zimowy, a opiekuje się nim członek Rady osiedlowej, pan Henryk Słowiak.

A.W.



Z. Kossak 8. Najlepsi otrzymali ufundowane przez sponsorów nagrody. Ogłoszono również konkurs na najlepsze zdjęcie z festynu lub osiedla „Podgórze” o nagrodę Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Cała impreza odbywała się w miłej atmosferze, pogoda również dopisała.

Warto podkreślić, że dzięki zaangażowaniu organizatorów impreza ta odbyła się prawie bezkosztowo. Artyści występowali darmowo – tylko za poczęstunek ufundowany przez sponsorów, którzy również sfinansowali nagrody do konkursów.

Uczestnik



SEZON REMONTOWY 2004 ZA NAMI

Kończy się rok 2004, a wraz z nim kolejny sezon intensywnych remontów zasobów mieszkaniowych naszej Spółdzielni.

Największy zakres prac wykonaliśmy w robotach dociepleniowych. Oprócz odpisu na ten cel wykorzystaliśmy dodatkowe środki z przekształceń praw lokatorskich na własnościowe (pożyczka). Pozwoliło to docieplić oprócz zaplanowanych budynków (dokończenie docieplenia Bobreckiej 26, 3 ściany Cieńciały 1, 1 ściana Kraszewskiego 1, ściany frontowe Szymanowskiego 3 i 7, 3 ściany Karłowicza 3 i Szymanowskiego 2, po 2 ściany podłużne Z. Kossak 12, 16A i 16B) także kilka dodatkowych: na os. Centrum – druga ściana podłużna Kraszewskiego 1 i czwarta ściana Cieńciały 1 (oba są więc docieplone już w całości), a na os. Liburnia po 3 ściany Karłowicza 5, Szymanowskiego 6 i 8. Dociepliliśmy również ostatnich kilkanaście stropodachów (został jeszcze tylko jeden na przyszły rok – na Chrobrego 6). Ujmując temat liczbowo oznacza to 14 920 m² ścian i 12 716 m² stropodachów za łączną kwotę ok. 1 890 000 zł. Przyrost powierzchni docieplonych ścian w całej Spółdzielni za rok 2004 wynosi 9,8%, w tym 18,5% na Centrum, 11,8% na Liburni, 7% na Podgórzu I i 15% na Podgórzu II. Na os. Piastowskim nie było w tym roku zaplanowanych dociepleń ścian, a na Bobrku niestety ich nie wykonano – nie znalazł się wykonawca. W związku z tym na przyszły rok Zarząd wraz z administracją zaplanował docieplenie nie tylko ścian ostatnich kondygnacji Barteczka 23 i 27, ale także po trzy ściany od parteru łącznie.

Jeśli chodzi o pozostałe remonty, to wykonano prawie wszystkie zaplanowane. Zbyt długo trwały jedynie uzgodnienia i przygotowanie dokumentacji oraz uzyskanie pozwolenia na przebudowę dróg i parkingów na IV etapie os. Liburnia i pieniądze na ten cel przejdą na przyszły rok, nie załatwiono również wszystkich spraw formalnych niezbędnych do odwodnienia ścian fundamentowych Hallera 4 – środki również przechodzą na przyszły rok. Przełożono na przyszły rok utwardzenie nawierzchni tarasów na dachach Korfaniego, w poszukiwaniu skutecznej technologii.

Sukcesem zakończyła się wymiana wodomierzy mieszkaniowych. Umówienie na termin niektórych mieszkańców przez administrację graniczyło niemal ze sztuką cyrkową, ale się udało. Również wszystkie lokale użytkowe zostały opomiarowane, a także pozostałe punkty poboru wody, czy to dla celów remontowych, czy też dla utrzymania porządku. Koszty wody będą więc obciążać ten tytuł, na który została ona zużyta. Odczyty i rozliczenia będą prowadzić pracownicy administracji, zaś dane przekazywać do księgowości.

W międzyczasie przygotowaliśmy już plany szczegółowe remontów na 2005 rok, a także na lata 2006–2008. Te ostatnie corocznie będą aktualizowane, ale baza już jest. Szczegóły przyszłego roku wydrukujemy po zakończeniu procedury przetargowej, w wyniku której wybierzymy wykonawców robót.

A.W.

ZMIANY MIESZKAŃ

1. Zamienię mieszkanie spółdzielcze, własnościowe M-4 (44,00 m²) przy ul. Filasiewicza na os. Liburnia na M-4 lub M-3 o pow. 52,00 m² na os. Podgórze.
Kontakt – ul. Filasiewicza 9/36.
2. Sprzedam lub zamienię na mniejsze (na M-3) mieszkanie spółdzielcze, własnościowe M-5 (70,50 m²) przy ul. Z. Kossak-Szatkowskiej na os. Podgórze.
Telefon 479 60 78.
3. Garaż blaszany w okolicach baru „Panorama” sprzedam lub wynajmę.
Telefon 479 60 78.

ODESZLI

W maju 2004 r. zmarł **plk Mirosław Orawiec**, zam. na os. Podgórze I, Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni w latach 1990–1993.

W listopadzie 2004 r. zmarł **Lech Gutowski**, zam. na os. Liburnia, członek Rady Nadzorczej i jej Komisji Rewizyjnej w latach 1996–2002, a od 2002 r. Przewodniczący Rady Osiedla Liburnia.

Nowe miejsca postojowe na os. Piastowskim

Informacja tytułowa nie byłaby żadną rewelacją, wszak corocznie odajemy do użytku nowe miejsca dla członków Spółdzielni – posiadaczy samochodów, gdyby nie następujące wyjaśnienia.

Pomiędzy budynkami nr 1 a 3 przy ul. Polnej, obok wysypanej „szutrem” powierzchni pseudoparkingowej stał znak parkingowy z napisem „DLA MIESZKAŃCÓW POLNEJ 1”. Podczas dokładnych pomiarów geodezyjnych okazało się, że granica pomiędzy naszymi gruntami a gruntami SM „Os. Piastowskie” przebiega mniej więcej przez środek tego terenu. Obie Spółdzielnie wybudowały więc w tym miejscu parking z prawdziwego zdarzenia i odpowiednio go oznakowały.

Tą drogą informujemy więc członków naszej Spółdzielni, że miejsca postojowe po prawej stronie, patrząc od wjazdu, są nasze. Tak samo zresztą, jak jedno miejsce postojowe naprzeciw, na nowowybudowanym parkingu na części trawnika przyległego do śmietnika, po lewej jej stronie.

Prosimy samochodziarzy o korzystanie ze swych uprawnień członkowskich i parkowanie na tych dodatkowych miejscach.

I jeszcze jedno. Na parkingach do parkowania prostopadłego do okien budynków zawsze parkujemy samochody tak, by stały przodem do okien tych budynków.

Zarząd

PODATEK ZA PSA NADAL W SPÓŁDZIELNI

Tak jak i w mijającym roku, od stycznia 2005 r. mieszkańcy naszej Spółdzielni posiadający psa będą mogli w kasie lub w swojej administracji opłacać podatek za swojego czworonoga. Namawiamy do tego usilnie, bowiem 25% z tej kwoty (to znaczy 11,25 zł z kwoty 45,00 zł – podatek nie wzrośnie w przyszłym roku) pozostanie w Spółdzielni. Kwota ta posłuży do zwiększenia porządku na naszych osiedlach, ponieważ zostanie przeznaczona na usuwanie psich odchodów z chodników i trawników, które jak wiadomo są oszpecającym i nieodłącznym (jak na razie) widokiem na osiedlach. Emeryci i renciści płacą połowę tej stawki.



W tym roku uzyskaliśmy jedynie 765 zł, ale duża część mieszkańców płaciła jeszcze do kasy miejskiej, a część psów pozostaje zapewne nieopłacona, niestety.

A.W.

ROZLICZENIE WODY

Informujemy wszystkich mieszkańców, że zakończono wymianę i montaż wodomierzy mieszkaniowych. Aktualnie opomiarowane są wszystkie mieszkania oraz pozostałe miejsca poboru wody. Początkiem listopada mieszkańcy otrzymali rozliczenie opłat za zużycie wody, kanalizacji i podgrzanie ciepłej wody za okres 01.01. – 31.09.2004 r.

Prosimy o sprawdzenie stanu nowych liczników, szczególnie w mieszkaniach, gdzie znajduje się woda zimna i ciepła, gdyż sporadycznie zgłaszane są błędy odczytów.

Korekta błędu, o którym pisaliśmy w Biuletynie nr 22/2004 znajduje się w pozycji – zaliczka miesięczna w zł za m-c styczeń 2004 r.

J.G.

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treść artykułów
dostarczanych do druku

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza, Cieszyn, ul. Pokoju 1