

# Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

Nr 25/2005  
kwiecień

## Wykaz numerów SMC

Poniżej podajemy bezpośrednie numery telefonów do poszczególnych administracji i działów naszej Spółdzielni

Nr telefonu zewnętrzny	Lokalizacja
852-24-13	Sekretariat
852-00-77	Sekretariat (fax)
852-02-18	Centrala
852-02-07	Centrala
852-20-46	Dział Techniczny
852-02-40	Czynsze
852-10-20	Kasa/Inwestycje
851-33-50	Dz. Członkowski
851-33-51	ADM Centrum
851-38-15	Windykacja
851-38-16	Księgowość
852-25-99	ADM Liburnia
851-39-65	ADM Liburnia
852-17-49	ADM Podgórze
851-39-66	ADM Podgórze

## SZYBSZE WPLĄTY NA WPT TEŻ PRZYSPIESZĄ DOCIEPLENIA

Trzeci sposób zdobycia środków na przyspieszenie dociepleń naszych budynków daje obowiązujaąca jeszcze w tym roku (ponoć ostatni raz) ulga w podatku dochodowym od osób fizycznych z tytułu wpłat na fundusz remontowy spółdzielni. Zgodnie z ustawą można sobie odliczyć w zeznaniu podatkowym 19% kosztów poniesionych na ten cel. Jak powiedziała jedna z mieszkających w naszych zasobach matematyczek, takich odsetek nie da żadna lokata w żadnym z banków. I dlatego ta Pani już w zeszłym roku wpłaciła do kasy Spółdzielni całą należność wynikającą z Wieloletniego Programu Termomodernizacyjnego, określoną w uchwale Zebrania Przedstawicieli Członków.

WPT zakończy się planowo w 2012 r. i do tego czasu jest określona wysokość opłat. Nie licząc tego roku należność wobec Spółdzielni z tego tytułu wynosi: 82,20 zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkania.

Wpłacając więc w grudniu tego roku na fundusz remontowy dodatkowo 4110 zł użytkownik 50-cio metrowego mieszkania już w styczniu 2006 r. może tylko z tego tytułu odliczyć sobie od podatku 780,90 zł. A do tego jeszcze z „normalnych” tegorocznych wpłat na fundusz remontowy dochodzi ok. 184 zł (zależy to od ilości wymienionych wodomierzy mieszkaniowych).

Spółdzielnia dysponując szybciej pieniędzmi szybciej wykona docieplenia i będą na pewno niższe koszty c.o., a także opłaty za mieszkanie – w części dotyczącej funduszu remontowego.

Zachęcamy więc wszystkich mieszkańców do skorzystania z takiej możliwości, o ile mogą przeznaczyć na to swoje środki pieniężne. Każdego zainteresowanego zapraszamy do Spółdzielni (Zarządu, działu czynszów, windykacji lub swojej administracji), gdzie można się dowiedzieć o konkretnej należności z tytułu WPT dla danego mieszkania.

A.W.

## PRZYSPIESZENIE DOCIEPLENIA BUDYNKÓW

przez zwiększenie opłat na fundusz remontowy...

Rada Nadzorcza Spółdzielni 20 grudnia 2004 r. podjęła uchwałę, aby wnioskować do Zebrania Przedstawicieli Członków o przyspieszenie docieplenia ścian budynków poprzez skrócenie Wieloletniego Programu Termomodernizacji (WPT) o dwa lub cztery lata, zobowiązując Zarząd do przygotowania danych.

Zarząd dokonał stosownych przeliczeń odpisów na WPT. Skracając docieplenia do 2010 roku należałoby podnieść opłaty na WPT o 0,44 zł/m<sup>2</sup> p.u./miesiąc. Oznacza to, że opłaty za mieszkania przeciętne, tj. o powierzchni użytkowej 50 m<sup>2</sup> wzrosłyby o 22 zł miesięcznie od 2006 r. do 2010 r. tylko z tego tytułu.

Skracając docieplenia o 4 lata (do roku 2008) opłata ta wyniosłaby odpowiednio o 1,42 zł/m<sup>2</sup> p.u./miesiąc więcej i to znaczy, że opłata za przeciętne mieszkanie wzrosłaby od 2006–2008 r. o 71 zł miesięcznie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni w dniu 22 marca 2005 r. postanowiła rekomendować do Zebrania Przedstawicieli Członków wariant pierwszy, tj. skrócenie WPT o 2 lata – do 2010 r.

Temat ten będzie szczegółowo omawiany na Zebraniach Grup Członkowskich, ale jedynie Przedstawiciele na Zebraniu Przedstawicieli Członków (w dniu 20 maja br.) są władni podjąć stosowną uchwałę zmieniającą Wieloletni Program Termomodernizacji i opłaty z tym związane.

J.C.

### ... lub przez zaciągnięcie kredytu

Rada rozważała też możliwość przyspieszenia terminu planowanego docieplenia budynków z końca WPT przez zaciągnięcie kredytu. Jednak na to zgodę musi na piśmie wyrazić większość mieszkańców danego budynku – zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, a wszyscy jego mieszkańcy będą go potem spłacać. Na poczet spłat kredytu i odsetek rzecz jasna zaliczane byłyby wpłaty na WPT.

Zarząd wobec powyższego wystąpił do banków o oferty i je otrzymał. Oferowane oprocentowanie kredytu to ok. 10–11%, do tego prowizja za udzielenie i niewykorzystaną część kredytu na koniec roku. Korzyścią (o ile kredyt będzie udzielony z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego zgodnie z ustawą o termomodernizacji) będzie premia w wysokości 25% udzielonego kredytu, jeśli oszczędność z tytułu energii po dociepleniu będzie większa niż 25% jej kosztów sprzed docieplenia. Po wykonaniu docieplenia następują dalsze oszczędności dla mieszkańców, tzn. mniejsze opłaty za c.o.

Dyskusji na ten temat spodziewamy się również na Zebraniach Grup Członkowskich.

A.W.

## WYBORY PRZED NAMI

W bieżącym roku upływa kadencja członków Rady Nadzorczej, Rad Osiedli i Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków. W ramach corocznych Zebrań Grup Członkowskich odbędą się wybory do wymienionych wyżej organów Spółdzielni. Dlatego zachęcamy wszystkich członków naszej Spółdzielni, którzy mają na celu dobro „Cieszyńki”, jej dalszy rozwój oraz utrzymanie dobrego stanu technicznego i estetycznego naszych budynków do licznego i aktywnego udziału w zebraniach. Prosimy więc wszystkich o zastanowienie się, kto z nas i naszych sąsiadów najlepiej będzie działał w organach Spółdzielni dla dobra naszych osiedli i całej Spółdzielni.

Wybory do Rady Nadzorczej, Rad Osiedli, przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków odbędą się na Zebraniach Grup Członkowskich, których terminy podajemy poniżej:

18 kwietnia, godz. 16 <sup>00</sup>	Osiedle Podgórze I	– świetlica ul. Z.Kossak 6
19 kwietnia, godz. 16 <sup>00</sup>	Osiedle Podgórze II	– świetlica ul. Z.Kossak 6
20 kwietnia, godz. 16 <sup>00</sup>	Osiedle Liburnia	– świetlica Gimnazjum
21 kwietnia, godz. 16 <sup>00</sup>	Osiedle Piastowskie	– świetlica ul. Polna 3
25 kwietnia, godz. 16 <sup>00</sup>	Osiedle Bobrek	– świetlica ul. Hajduka 17
26 kwietnia, godz. 16 <sup>00</sup>	Osiedle Centrum	– świetlica ul. Hajduka 17
27 kwietnia, godz. 16 <sup>00</sup>	Grupa Członków Oczekujących	– świetlica ul. Hajduka 17

J.C.

Grupa węzłów CO z podzielnikami kosztów	Koszty za rok 2004 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc	Grupa węzłów CO bez podzielników kosztów	Koszty za rok 2004 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
Węgielna 3b	1,39	Hajduka 17	1,62
Węgielna 3e	1,45	Bielska 39	2,66
Popiołka 2	1,50	Hallera 2	2,66
Węgielna 3g	1,51	Kraszewskiego 1	2,67
Popiołka 6	1,53	Chrobrego 6	2,78
Korfantego 6	1,55	Cienciały 1	2,85
Brożka 20	1,59	Hallera 4	2,87
Morcinka 7	1,59	Górna 29B	2,93
Brożka 24	1,60	Górna 29A	3,02
Szymanowskiego 1	1,60	Górna 29	3,06
Karłowicza 3	1,61	<b>Liburnia I, II – RAZEM</b>	<b>2,55</b>
Morcinka 9	1,64	Szymanowskiego 5	2,12
Brożka 19	1,66	Szopena 24	2,21
Brożka 22	1,66	Moniuszki 15	2,25
Popiołka 4	1,68	Szopena 18	2,41
Brożka 23	1,69	Św. Jerzego 5	2,53
Popiołka 8	1,70	Św. Jerzego 11	2,64
Korfantego 8	1,71	Św. Jerzego 7	2,65
Morcinka 1f	1,72	Szymanowskiego 7	2,67
Morcinka 1c	1,73	Szymanowskiego 3	3,13
Popiołka 1	1,74	<b>Liburnia III – RAZEM</b>	<b>2,67</b>
Brożka 25	1,75	Szymanowskiego 6	2,52
Popiołka 9	1,77	Filasiewiczza 9	2,56
Popiołka 11	1,77	Macierzy Szkolnej 5	2,64
Kossak 16A	1,78	Karłowicza 5	2,73
Korfantego 4	1,80	Macierzy Szkolnej 1	2,75
Brożka 21	1,80	Szymanowskiego 8	2,81
Szymanowskiego 2	1,81	Filasiewiczza 11	2,81
Popiołka 16	1,81	<b>Liburnia IV (bud. niskie) – RAZEM</b>	<b>2,90</b>
Kossak 10e	1,83	Moniuszki 22f	2,77
Popiołka 5d	1,84	Moniuszki 22c	2,81
Barteczka 27	1,84	Szymanowskiego 12	2,97
Szopena 22	1,84	Szymanowskiego 10	3,04
Hallera 6	1,85	Szymanowskiego 14	3,05
Kossak 16B	1,86	<b>Liburnia IV (bud. wysokie) – RAZEM</b>	<b>2,74</b>
Kossak 14b	1,91	Moniuszki 24	2,42
Popiołka 3	1,92	Moniuszki 18	2,70
Kossak 8a	1,92	Moniuszki 26	2,77
Brożka 16	1,95	Moniuszki 16	3,08
Kraszewskiego 1A	1,99	<b>Piastowskie – RAZEM</b>	<b>2,23</b>
Popiołka 14	2,01	Kamienna 3e	2,16
Popiołka 12c	2,01	Polna 3b	2,21
Brożka 9	2,01	Kamienna 1	2,21
Bielska 41	2,06	Polna 3f	2,24
Górna 29C	2,08	Kamienna 3b	2,26
Kossak 14c	2,11	Kamienna 3h	2,29
Brożka 14	2,21	<b>Podgórze 1 – RAZEM</b>	<b>2,72</b>
Popiołka 5b	2,26	Brożka 18	2,13
Popiołka 13	2,26	Kossak 10b	2,48
Bobrecka 14	2,27	Brożka 1	2,51
Kossak 12e	2,41	Brożka 11	2,56
Brożka 5	2,41	Kossak 14e	2,62

Grupa węzłów CO bez podzielników kosztów	Koszty za rok 2004 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc	Grupa węzłów CO bez podzielników kosztów	Koszty za rok 2004 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
Brożka 2	2,68	Brożka 7	2,90
Kossak 8d	2,71	Brożka 13	2,94
Popiołka 12a	2,71	Popiołka 7	3,11
Brożka 15	2,73	Brożka 10	3,15
Brożka 4	2,77	<b>Bobrek Wschód – RAZEM</b>	<b>2,31</b>
Brożka 6	2,79	Skrzypka 1	2,20
Brożka 3	2,80	Barteczka 23	2,32
Brożka 12	2,80	Skrzypka 2a	2,38
Brożka 17	2,81	Barteczka 29	2,42
Popiołka 10	2,83	Skrzypka 4	2,46
Kossak 12b	2,89		

## Rozliczenie c.o. za 2004 rok...

Zgodnie z pewną już tradycją w kwietniu można sobie odliczyć należne zwroty za centralne ogrzewanie, ale trzeba też dopłacić brakujące kwoty, jeśli z rozliczenia kosztów ciepła za 2004 rok tak wyszło. Stosowne wyliczenia zostały dostarczone końcem marca.

Niestety, w budynkach z podzielnikami zdarzają się dość duże dopłaty. Trzeba wtedy zastanowić się nad ich przyczyną. Jeśli można coś zmienić, by w następnym sezonie grzewczym ustrzec się od tego problemu, to warto to zrobić. Oczywiście, nie należy przesadzać – o kłopotach wynikających z nadmiernego oszczędzania na c.o. piszemy w odrębnym artykule.

Średnie koszty c.o. kształtowały się od 2,12 do 3,15 zł/m<sup>2</sup> w budynkach bez podzielników i od 1,39 do 2,41 zł/m<sup>2</sup> w budynkach z podzielnikami. Rzecz jasna w poszczególnych mieszkaniach w budynkach opodzielniowanych te koszty mają znacznie większą rozpiętość – od 0,80 zł/m<sup>2</sup> do 6,83 zł/m<sup>2</sup>, ale to już indywidualna sprawa ich użytkowników. Dla porównania podaję, że za rok 2003 średnie koszty c.o. kształtowały się następująco: od 2,39 zł/m<sup>2</sup> do 3,30 zł/m<sup>2</sup> w budynkach bez podzielników i od 1,50 zł/m<sup>2</sup> do 2,49 w budynkach z podzielnikami.

Koszty c.o. za 2004 rok ilustrują dwa zestawienia: budynków nieopodzielniowanych i opodzielniowanych (też w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkań), które zamieszczamy obok.

Nadmieniam także, że rok 2004 był ostatnim, w którym budynki nieopodzielniowane rozliczone zostały w grupach podobnych do siebie (energetycznie) budynków. Zgodnie z nowym regulaminem, opublikowanym w poprzednim Biuletynie, od tego roku każdy budynek, a nawet jego część zasila na z osobnego węzła ciepłego jest rozliczony indywidualnie.

Apelujemy kolejny raz o racjonalne korzystanie z centralnego ogrzewania. Zawory termostatyczne przy grzejnikach są po to, by nimi kręcić! Przypominamy również, że zakończeniu sezonu grzewczego trzeba je odkręcić maksymalnie, czyli ustawić w pozycji „π”. Wówczas następny sezon powinien się rozpocząć bez większych problemów, czyli zapowietrzeń instalacji.

## ... i zaliczki na c.o. w 2005 roku

Na bazie wyników rozliczenia za rok ubiegły zostały uchwałą Rady Nadzorczej ustalone od kwietnia nowe zaliczki. W kilkudziesięciu budynkach konieczna była podwyżka opłat ustalonych w styczniu i to w paru przypadkach znaczna (ok. 20%). Przypominam jednak, że właśnie w styczniu zaliczki na c.o. (już indywidualne dla poszczególnych budynków lub ich części) uległy w większości przypadków radykalnym obniżkom. Tymczasem zima pokazała swe pazury w pierwszym kwartale i skutki zaczynają być widoczne. Powtórna analizę kosztów przeprowadzimy jak zwykle po zakończeniu sezonu grzewczego. Może się wtedy okazać konieczność następnych regulacji opłat.

Otrzymujemy też sygnały od Energetyki Cieszyńskiej, że spodziewa się zatwierdzenia przez Urząd Regulacji Energetyki nowej taryfy za energię ciepłą. Wówczas również prześlemy Państwu nowe naliczenia opłat. Obecna Taryfa obowiązuje od stycznia 2004 r.

A.W.

## ZMIANY MIESZKAŃ

Zamienić mieszkanie spółdzielcze, lokatorskie M-4 (50,00 m<sup>2</sup>) przy ul. Macierzy Szkolnej na os. Liburnia na mniejsze.  
Telefon 605 688 924

# Co nowego w kulturze na osiedlu „Podgórze”

Z przyjemnością stwierdzam, że jest zupełnie dobrze, a może być jeszcze lepiej. Rada Osiedla z jej Przewodniczącym Eugeniuszem Raabe na czele czyni starania i to udane, aby swoim mieszkańcom w trudnej rzeczywistości w jakiej żyjemy, uprzyjemnić czas, zapewnić kulturalną rozrywkę w dobre kiedy nie każdego stać na bilet do teatru lub kina. Tak więc zgodnie z tą ideą 08.12.2004 r. roku dwaj mieszkańcy naszego osiedla Bogusław Haręża i Piotr Gruchel wystąpili ze wspaniałym koncertem przedświątecznym pt. „Wiara, Nadzieja i Miłość”. Dla Nestorów osiedla przygotowano 28.01.2005 r. spotkanie świąteczno-noworoczne, które na długo pozostanie w pamięci uczestników, nie tylko ze względu na to że sponsorzy zapewnili ciasta i napoje, a „Zespół którego nie ma” wspaniale wykonywał kolędy i pastorałki, ale głównie ze względu na atmosferę, pełną ciepła i szacunku dla najstarszych mieszkańców osiedla.

Od 16.02.2005 r. rozpoczął działalność „Osiedlowy Klub Propozycji”. Na inauguracyjnym spotkaniu gośćmi byli państwo Jadwiga i Władysław Oszeldowie, bo nie mogło być inaczej, gdyż oni byli twórcami i prekursorami takich klubów i „Przerzucania mostów między ludźmi”. Gościem drugiego spotkania klubowego w marcu była pani Aleksandra Błahut-Kowalczyk (prawnuczka Jana Kubisza), która mówiła o rodzie Kubiszów i jego wpływie na dzieje Cieszyna. Spotkanie było bardzo interesujące, frekwencja coraz lepsza.

Zapraszamy zatem w każdą trzecią środę miesiąca o godz. 17<sup>00</sup> do salki Rady Osiedla przy ul. Zofii Kossak 6.

Składamy również podziękowania Zarządowi oraz Radzie Nadzorczej Spółdzielni i Administracji Osiedla za wspieranie naszych inicjatyw i pomoc w ich realizacji.

Maria Sznepka – sekretarz R.O.



## PARKOWANIE NA OSIEDLOWYCH MIEJSCACH POSTOJOWYCH

Już niebawem zostaną doprowadzone do porządku po zimowym bałaganie osiedlowe parkingi. W związku z tym kilka uwag odnośnie parkowania na nich.

Wiadomo, że stale ich będzie zbyt mało w stosunku do ilości samochodów, których liczba nieustannie rośnie (gdyby zadłużenie członków Spółdzielni na opłatach za mieszkanie tym tempie malało, byłoby świetnie...). Dlatego też kolejny raz nawołujemy: nie zabrania się myśleć w trakcie lokowania swojego samochodu na przydomowym parkingu. Niech nasz

## Mikroklimat w „Termosie”

Wyraz „Termos” został użyty w tytule w przenośni, dla podkreślenia atmosfery szczelnego mieszkania.

W ostatnim czasie do administracji zgłaszają się osoby skarżące się na wilgoć w mieszkaniu, wodę spływającą po szybach okiennych a nawet po ścianach zewnętrznych. W trakcie kontroli okazuje się, że:

- Okna są wymienione na szczelne z PCV bez żadnych nawiewników, a klamka znajduje się w pozycji hermetyczne zamknięcie.
- Otwory nawiewowe w drzwiach łazienki zaklejone papierem lub innym materiałem.

Kratki wentylacyjne (o ile nie są też zaklejone) i przewody spalinowe są jedynymi otworami, przez które może napłynąć do mieszkania powietrze. Świeże, lub „ściągnięte” od sąsiada; bo przecież przewody są zbiorcze. W najgorszym przypadku mogą to być spaliny gazu – z przewodu spalinowego.

O problemie zbyt szczelnych mieszkań pisaliśmy już niejednokrotnie, ale wciąż pojawiają się sygnały niewiedzy na temat koniecznych warunków prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej – jedynej w naszych budynkach.

W protokołach przeglądów kominarskich prawie nie ma budynku, gdzie nie znalazłaby się, bodaj do jednego mieszkania uwaga: przewody drożne, okna zbyt szczelne – brak nawiewu do mieszkania – odwrotny ciąg kominowy.

Pół biedy w mieszkaniach z ciepłą wodą użytkową. Najwyżej dowiemy się, co sąsiedzi jedzą na obiad. Ale w mieszkaniach z przepływowymi piecami podgrzewającymi wodę, tzw. Junkersami dochodzi do cofania spalin i zatruciu tymi spalinami. **Kąpiel w takich warunkach może być ostatnią kąpielą w życiu!**

Namacalny przypadek skumulowania się wszystkich negatywnych stron opisanej wyżej sytuacji to pion mieszkań typu M2 w jednym z budynków przy ul. Karłowicza. Dodatkowo stare Junkersy mieszkańcy zastąpili nowymi, co bardzo chwalebne, ale... W nowych piecykach nie pali się wieczny płomień, tylko gaz zapala się iskrowo. Przewody kominowe nie są więc ogrzewane cały czas, jak to miało miejsce poprzednio. Wszystko to razem powoduje, że na ścianach w kuchni skrapla się para wodna powstała w trakcie gotowania, oddychania, prania a wreszcie suszenia go w mieszkaniu zamiast w suszarni czy na balkonie. Wilgotność zmierzona higrometrem dochodzi do 90%(!), podczas gdy optymalna dla zdrowia człowieka to 50–55%. **Tak wysoka wilgotność sprzyja za to bardzo rozwojowi grzybów i pleśni. A te z kolei różnym stanom chorobowym użytkowników tych mieszkań.**

W chwili pisania artykułu zbliżamy się do końca zimy, z powodu której nieświadomi zagrożenia, za to z chęci obniżania kosztów centralnego ogrzewania, zrobiliśmy termosy z naszych mieszkań. Ale grzyby być może już się w nich zagnieżdżyły. Poza tym następną sezonem grzewczym przed nami.

Zastanówmy się nad zgubnymi skutkami naszych fałszywych oszczędności. Piszę „fałszywych”, bo naukowcy dowodzą, że do ogrzania zawilgoconego powietrza trzeba użyć większej ilości ciepła niż w sytuacji, gdy dbamy o regularne wietrzenie i prawidłową wentylację grawitacyjną. A ponadto dodatkowo wydamy pieniądze na ratowanie zdrowia, które nadszarpnięte zostało przez naszą nieświadomość, by nie powiedzieć – głupotę.

A.W.

sąsiad (to co, że go niezbyt lubimy) też się na nim zmieści – a raczej swój pojazd (jednego z moich sąsiadów ta uwaga dotyczy bezpośrednio). Po co ma na nas psioczyć. Zaparkujmy ponadto auto przodem do okien, niech spaliny nie lecą prosto do mieszkań.

Kupiliśmy trzecie (czwarte?) auto – nie tylko na os. Piastowskim to częsty przypadek – to przecież nie możemy panoszyć się wszystkimi na parkingu, bo gdzie wtedy sąsiad zaparkuje tylko jedyny posiadany pojazd? Zwłaszcza, gdy większość tych aut służy do prowadzenia działalności gospodarczej. Parkingi zbudowaliśmy przecież z funduszu remontowego Spółdzielni. Te ostatnie słowa kieruję szczególnie do mieszkańców budynków przy ul. Kamiennej. Rada Osiedlowa wyznaczyła tam miejsce do parkowania minibusów, których jest kilka – na końcu placu manewrowego, przy klatce h. Niestety, nie wszyscy się do tego zalecenia stosują i rośnie kolejny konflikt międzysąsiedzki. Szkoda nerwów, a wystarczy tylko trochę dobrych chęci i pomysłu.

A.W.



# PLAN REMONTÓW NA 2005 r.

## Osiedle CENTRUM

### **ocieplenia budynków:**

- docieplenie ściany szczytowej (Górna 29 A),
- docieplenie ściany od strony balkonów (Żwirki i Wigury 10A),
- docieplenie 3 ścian styropianem (Kraszewskiego 1A),
- docieplenie ściany od strony galerii styropianem (Bielska 41),
- docieplenie kompleksowe ścian (Chrobrego 6),
- docieplenie stropodachu EKOFIBREM (Chrobrego 6),

### **roboty dekarskie:**

- remont pokrycia dachowego, krycie papą termozgrzewalną, wymiana okapu, rynien i rur (Kraszewskiego 1A, Chrobrego 6),

### **roboty drogowe:**

- wymiana nawierzchni parkingu z ażurowej na pełną z kostki brukowej drobnowymiarowej, przełożenie nawierzchni parkingu ze starej trylinki, przełożenie chodnika pod balkonami (Hallera 4),
- remont schodów terenowych, obłożenie kostką szorstką małą (Górna 29A),

### **roboty elektryczne:**

- wymiana wewnętrznej linii zasilającej i zmiana sposobu oświetlenia galerii (Bielska 41),
- wykonanie instalacji grzewczej do rynien i rur spustowych (Cienciały 1, Bobrecka 26),
- odtworzenie instalacji odgromowej – część nadziemna (Kraszewskiego 1A),

### **roboty izolacyjne przeciwwilgociowe:**

- wykonanie drenażu i izolacji pionowej ścian piwnic od strony balkonów (Hallera 4),

### **roboty murarskie:**

- obłożenie lastrykiem schodów wejściowych do budynku (Górna 29, 29A),
- wykonanie nowych i uzupełnienie tynków sufitów galerii, wykonanie przekuć i uszczelnień kominiarskich (Bielska 41),
- wykonanie przekuć i uszczelnień kominiarskich,

### **roboty posadzkarskie:**

- wykonanie nowych wylewek balkonowych wraz z izolacją przeciwwodną (wg zgłoszeń)
- wykonanie nowej wylewki i wykafelkowanie tarasu na dachu (Korfantego 8),

### **roboty stolarskie:**

- wymiana i dopasowanie stolarki okiennej w mieszkaniach wg zgłoszeń,

### **roboty ślusarskie:**

- wykonanie i montaż zadaszeń z poliwęglanu nad drzwiami ewakuacyjnymi (Kraszewskiego 1A),
- wykonanie i montaż zadaszeń z poliwęglanu nad balkonami (Chrobrego 6),
- wykonanie nowej balustrady przy schodach terenowych (Górna 29A),
- wykonanie i montaż włazu dachowego (Chrobrego 6, Kraszewskiego 1A),
- wykonanie krat na okna suszarń (Górna 29),
- drobne roboty ślusarskie, naprawa trzepaków balustrad, wykonanie nowych wycieraczek na buty,

### **roboty zduńskie:**

- postawienie nowego pieca kaflowego (Żwirki i Wigury 10A),

## Osiedle BOBREK-WSCHÓD

### **ocieplenia budynków:**

- docieplenie 3 ścian – V kond. wełną mineralną i dolnych z płyt żelbet. styropianem (Barteczka 23, 27),

### **roboty dekarskie:**

- wymiana obróbek blacharskich przy dociepleniu (Barteczka 23, 27) i uzupełnienie gontu (Barteczka 27),

### **roboty drogowe:**

- wykonanie dojazdu do trzepaka (Barteczka 29),
- przełożenie chodnika na dojeździe do budynku (Skrzypka 2),

### **roboty malarskie:**

- malowanie klatek schodowych (Skrzypka 4),

### **roboty stolarskie:**

- wymiana okien połaciowych (Barteczka 27),
- wymiana okien trójkątnych w mieszkaniach (Barteczka 27),
- dopasowanie stolarki okiennej i drzwiowej przed malowaniem (Skrzypka 4),
- dopasowanie stolarki okiennej w mieszkaniach wg zgłoszeń,

### **roboty ślusarskie:**

- remont balustrad ostatniej kondygnacji (Barteczka 23, 27),

## Osiedle LIBURNIA

### **ocieplenia budynków:**

- docieplenie elewacji balkonowej wełną mineralną (Św. Jerzego 5, Szopena 18),
- docieplenie elewacji frontowej i elewacji szczytowych wełną mineralną (Filasiewicza 9, 11, Macierzy Szkolnej 1, 5),

### **roboty dekarskie:**

- wymian rur spustowych i rynien po dociepleniach (Macierzy Szkolnej 1, 5, Filasiewicza 9, 11),
- usuwanie przecieków,

### **roboty drogowe:**

- wykonanie chodnika z kostki bruk. (Św. Jerzego 7),
- przełożenie opaski front. + szczyty (Macierzy Szkolnej 5, Filasiewicza 9, 11),
- wykonanie chodnika z kostki brukowej wzdłuż bud. + szczyt (Szymanowskiego 2),
- wykonanie chodnika i schodów bocznych (Moniuszki 16),
- wykonanie schodów kl. a (Szymanowskiego 6),
- wykonanie schodów z kostki bruk. (Szopena 18),
- uzupełnienie ubytków dróg asfaltem,

### **roboty elektryczne:**

- wymiana przyłącza + popż. (Macierzy Szkolnej 5, Filasiewicza 9, 11),

### **roboty izolacyjne przeciwwilgociowe:**

- wykonanie izolacji pionowej ściany frontowej (Jerzego 7),

### **roboty murarskie:**

- wykonanie posadzek balkonowych i w mieszkaniach – wg zgłoszeń,
- wykonanie przekuć kominiarskich,

### **roboty stolarskie:**

- wymiana okien na klatkach schodowych z częściowym zamurowaniem otworów (Filasiewicza 9, 11, Macierzy Szkolnej 1, 5),
- dopasowanie stolarki okiennej – wg zgłoszeń,

### **roboty ślusarskie:**

- wykonanie zadaszeń balkonów IV p. (Jerzego 5, Szopena 18),
- wykonanie balustrad przy schodach (Szopena 18, Szymanowskiego 6 – kl. a),

## Osiedle PIASTOWSKIE

### **ocieplenia budynków:**

- wymiana ocieplenia (Polna 3 a,b),

### **roboty dekarskie:**

- wykonanie orynnowania daszków (Kamienna 3 a–h, Węgielna 3 a–g),
- wymiana pokryć daszków wraz z orynnowaniem (Polna 3 a–g),

### **roboty drogowe:**

- wykonanie schodów z kostki brukowej – 3 biegi (Polna 3 a,b, Węgielna-Kamienna schody),
- wykonanie chodnika z kostki brukowej (Kamienna 3 a,b,c, Polna, Węgielna 3 a,b),
- wykonanie chodnika z kostki brukowej, przełożenie rygola (Polna 3 a,b),
- przełożenie opaski po robotach dociepleniowych (Polna 3 a,b),
- uzupełnienie ubytków dróg asfaltem,

### **roboty malarskie:**

- malowanie sufitów i balustrad balkonów, montaż kapinosów (Polna 3 a,b),

### **roboty murarskie:**

- wykonanie posadzek w mieszkaniach i na balkonach – wg zgłoszeń,

### **roboty stolarskie:**

- dopasowanie stolarki okiennej – wg zgłoszeń,
- wymiana okien klatek schodowych z zamurówkami (Polna 3 a,b),

### **roboty ślusarskie:**

- wykonanie balustrad przy schodach (Polna 3 a,b),
- wykonanie zadaszeń balkonów IV p. (Polna 3 a,b),

## Osiedle PODGÓRZE I

### **ocieplenia budynków:**

- docieplenie ścian zewnętrznych (Z. Kossak 14, Brożka 9, 13, 11),

### **roboty drogowe:**

- przekładka opaski przed budynkiem (Z. Kossak 14, Brożka 9, 11, 13),
- naprawa dróg po sezonie zimowym,
- remont schodów terenowych (Popiołka 3, 5, 6),
- remont chodnika (Popiołka 5, 6, 8),
- wykonanie miejsc parkingowych dla os. niepełnosprawnych (Brożka 12),

### **roboty izolacyjne:**

- uszczelnianie złącz,

### **roboty malarskie:**

- malowanie balkonów – ściany boczne + sufity oraz ścian poprzecznie docieplonych (Brożka 9, 11, 13, Z. Kossak 14),
- poprawki malarskie po wymianie drzwi (Brożka 9, 11, 13, Z. Kossak 14),

### **roboty murarskie:**

- wymiana drzwi (Brożka 9, 11, 13, Z. Kossak 14),

### **roboty posadzkarskie:**

- remont posadzek w mieszkaniach i na balkonach wg zgłoszeń,

### **roboty stolarskie:**

- naprawa i wymiana stolarki okiennej,

### **roboty ślusarskie:**

- wymiana skrzynek gazowych (Brożka 11, 13),
- drobne naprawy,

## Osiedle PODGÓRZE II

### **ocieplenia budynków:**

- docieplenie ściany frontowej (Brożka 21),

### **roboty drogowe:**

- naprawa dróg po sezonie zimowym,
- przekładka opaski przy budynku – po robotach dociepleniowych (Brożka 21),
- remont chodnika przy budynku i schodów przed budynkiem (Brożka 21),

### **roboty izolacyjne:**

- uszczelnianie złącz,

### **roboty stolarskie:**

- naprawa i wymiana stolarki okiennej,

### **roboty ślusarskie:**

- drobne naprawy,
- wykonanie włazów dachowych (Brożka 23),
- wymiana skrzynek gazowych (Brożka 21),

### **roboty dekarskie:**

- remont pokrycia dachu (Brożka 23),

### **roboty murarskie:**

- wymiana drzwi, zamurowanie szyb bocznych (Brożka 21),

### **roboty elektryczne:**

- wykonanie oświetlenia wiatrołapu (Brożka 21),

### **roboty malarskie:**

- poprawki malarskie po wymianie drzwi (Brożka 21),

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.  
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni  
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treść artykułów  
dostarczanych do druku

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza, Cieszyn, ul. Pokoju 1