

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

www.smcieszynianka.org.pl

Nr 31/2007
kwiecień

Terminy Zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli Członków

Jak co roku, tak i w tym odbędą się Zebrania Grup Członkowskich oraz Zebranie Przedstawicieli Członków. Poniżej podajemy terminy tych zebrań i w imieniu Zarządu, zwołującego te zebrania **zapraszamy do udziału w nich Wszystkich, dla których istotne są dalsze losy osiedli i całej Spółdzielni. Na osiedlach Bobrek-wschód oraz Piastowskim przewidziane są dodatkowe tematy, indywidualnymi problemami danego osiedla.**

Ogłoszenia z porządkiem obrad będą oczywiście wywieszane na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych, ale już teraz można sobie zarezerwować czas.

1. Osiedle CENTRUM
– 17.IV.2007 r. (wtorek) godz. 16⁰⁰ – Hajduka 17
 2. Osiedle BOBREK-WSCHÓD
– 18.IV.2007 r. (środa) godz. 16⁰⁰ – Hajduka 17
 3. Osiedle PIASTOWSKIE
– 19.IV.2007 r. (czwartek) godz. 16⁰⁰ – Polna 3 (świetlica)
 4. Osiedle LIBURNIA
– 23.IV.2007 r. (poniedziałek) godz. 16⁰⁰ – Gimnazjum nr 2
 5. Osiedle PODGÓRZE I
– 24.IV.2007 r. (wtorek) godz. 16⁰⁰ – Z. Kossak 6
 6. Osiedle PODGÓRZE II
– 25.IV.2007 r. (środa) godz. 16⁰⁰ – Z. Kossak 6
 7. Członkowie Oczekujący
– 16.IV.2007 r. (poniedziałek) godz. 15⁰⁰ – Hajduka 17
- Zebranie Przedstawicieli Członków**
– 18.V.2007 r. (piątek) godz. 13⁰⁰ – Z. Kossak 6

Zarząd

INTERNET W SPÓŁDZIELNI

Informujemy wszystkich mieszkańców zasobów naszej Spółdzielni, że staraniem naszego pracownika, pana Mariusza Gawlasa w Spółdzielni działa strona internetowa pod adresem:

www.smcieszynianka.org.pl

Na stronie tej znajdują Państwo najistotniejsze sprawy dla mieszkańców naszej Spółdzielni – tekst Statutu zatwierdzonego przez ZPCz, zarejestrowanego przez Sąd Rejestrowy, aktualnie obowiązujące regulaminy, teksty Biuletynów Informacyjnych, zdjęcia naszych budynków itp. Strona jest sukcesywnie uzupełniana i poprawiana.

Zapraszamy do korzystania z tego nowoczesnego środka komunikacji.

Zarząd

OFERTA DLA PAŃ: NOWE KWALIFIKACJE, NOWE PERSPEKTYWY

Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości w Cieszynie użycza swego lokum na potrzeby cyklu **bezpłatnych szkoleń dla bezrobotnych kobiet**, współfinansowanych ze środków europejskich, a organizowanych przez Regionalną Izbę Handlu i Przemysłu z Bielska-Białej.

Szczegółowych informacji zasięgnąć można w Zamku (tel. 0-33 8510821 lub w RIHiP – tel. 0-33 8126418, e-mail: dklimczak@cci.pl lub na stronie internetowej www.cci.pl. Wykładowcami będą pracownicy Szkoły Głównej Handlowej. Afisze na ten temat wywiesiliśmy również w osiedlowych tablicach ogłoszeń. Na realizację najlepszych pomysłów biznesowych kursantki mogą po zakończeniu cyklu szkoleń otrzymać grant w wysokości 11,5 tys. zł.

ROZLICZENIE KOSZTÓW CIEPŁA ZA 2006 R.

Jak co roku w kwietniu otrzymali Państwo rozliczenie kosztów c.o. za rok poprzedni. Tym razem we wszystkich grupach rozliczeniowych wystąpiła nadpłata opłat zaliczkowych, są więc (większe lub mniejsze) zwroty. Wystąpiły tylko stosunkowo niewielkie niedopłaty w kilkunastu mieszkaniach w budynkach opodzielniokowanych, jednak wiadomo, że tam na ogół zaliczki są znacznie niższe niż w budynkach bez podzielników. W Biuletynie drukujemy rzeczywiste koszty łączne c.o. w poszczególnych budynkach w przeliczeniu na 1 m² pow. użytkowej mieszkania (w mieszkaniach opodzielniokowanych jest to oczywiście koszt średni dla całego budynku).

Spółdzielnia dostarczyła Państwu także wydruki opłat z nowymi zaliczkami na c.o. Uwzględniają one, niezbędny zdaniem Spółdzielni, zapas na nie wiadomo jakie koszty c.o. w drugim półroczu tego roku. Nie wiemy także, jak długo będzie trwał obecny sezon grzewczy, co prawda bardzo dla nas łaskawy. Po zakończeniu sezonu grzewczego ponownie przeanalizujemy koszty c.o. prognozowane na cały rok i porównamy je z zaliczkami na ten cel. Być może od sierpnia, tak jak dotychczas bywało będą kolejne korekty. Zdecyduje o tym Rada Nadzorcza Spółdzielni na wniosek Zarządu.

Ważne jest, aby przy analizowaniu wysokości indywidualnych dla danego mieszkania wysokości zwrotów i dopłat oraz porównywaniu się z sąsiadami lub znajomymi z naszego lub innych budynków sprawdzić, jakie są rzeczywiste koszty ogrzewania i ile wnieśliśmy zaliczkowo opłaty do Spółdzielni przez cały rok. Dopłata lub zwrot jest wynikiem porównania tych dwóch wielkości. Warto też zastanowić się, dlaczego koszty w moim mieszkaniu (obojętne, opodzielniokowanym czy nie) są wyższe (jeśli są) niż średnia w moim budynku i niż w innych budynkach. I dlaczego „nieopodzielniokowani” płacą o około 1,00 zł/m² więcej, niż „opodzielniokowani” za ciepło!

A.W.

„PAMIĘTAJMY O NESTORACH”

Rada Osiedla „Podgórze I” w dniu 12.01.2007 r. zorganizowała tradycyjne spotkanie Świąteczno-Noworoczne dla Nestorów osiedla. Na spotkania te co roku zapraszane są osoby, które przekroczyły 75 lat, a zatem z racji wieku zasługujące na najwyższy szacunek i uznanie. Zaproszenia na to spotkanie roznoszą zawsze członkowie Rady Osiedla. Warto podkreślić, że w naszym osiedlu mieszkają 83 osoby, które przekroczyły tą granicę wieku, a zatem osiedle wcale nie jest takie młode jakby się wydawało. Spośród zaproszonych na uroczystość mogło przybyć ze względów zdrowotnych jedynie około 50 osób. Staraniem Rady Osiedla i Zarządu Spółdzielni przygotowano dla nich ciekawy program artystyczny w wykonaniu uczniów Szkoły Podstawowej Nr 3 pod kierunkiem Pani Edyty Bogdan. Dzięki osiedlowym sponsorom (właścicielom sklepów) przygotowano ciepłe napoje i soki, pączki i inne słodkości, a Przewodniczący Rady Osiedla Pan. Eugeniusz Raabe oraz Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” Jan Cichy wnieśli toast za zdrowie i pomyślność lampką wina za pomyślność w nowym roku.

Wieczorek upłynął na wspólnym śpiewaniu kolęd, rozmowach, wspomnieniach, zaś z relacji uczestników wynika, że jest to spotkanie przez nich oceniane i bardzo dobrze oceniane. Wszystkim sponsorom: P.P.H.U. „INVEX”, Romanowi Luberowi i Romanowi Musiołowi – Zakład Handlowy „ROMER”, Iwonie i Leszkowi Banotom – Bar „Horyzont”, Zarządowi i pracownikom Administracji Spółdzielni, wolontariuszce, Pani K. Szebesta, członkom Rady Osiedla, którzy jak zwykle bezinteresownie przyczynili się do uświetnienia tej imprezy, w imieniu uczestników składam serdeczne podziękowanie.

(Maria Sznapka)

PLAN REMONTÓW NA 2007 r.

Jak co roku podajemy informację o remontach, które czekają nas w tym roku. Niektóre zresztą już się rozpoczęły. Wszystkie wykonywane są za środki z opłat mieszkańców na fundusz remontowy, a także ze środków z przekształceń praw do mieszkań z lokatorskich na własnościowe, jednak te ostatnie tylko w postaci tzw. pożyczek wewnątrzspółdzielczych. Po zakończeniu dociepleń środków te przewidywane są do zwrotu na poszczególne osiedla, które je wypracowały.

Oprócz niżej wymienionych prac przewidziane są także remonty niektórych lokali użytkowych i pawilonów Spółdzielni, w tym biurowca przy ul. Hajduka a także remonty garaży, ale odbywa się to nie ze środków funduszu remontowego mieszkań. Planujemy też w bieżącym roku wymianę skrzynek pocztowych, czego wymaga od nas Prawo pocztowe, opłaty na ten cel znajdują się w pozycji „Eksplotacja” na wydrukach opłat.

Osiedle CENTRUM

docieplenia budynków:

- docieplenie budynku wełną mineralną wraz z wykonaniem tynków na sufitach i ścianach nieocieplanych loggii i cokołu (Hallera 4, 6),
- wykonanie dokumentacji na docieplenie ścian budynków (Hallera 4, 6),

roboty drogowe:

- odtworzenie opaski wokół budynku po dociepleniu (Hallera 4, 6),
- wykonanie dojazdu wraz z parkingiem do budynku (Hallera 6),

roboty elektryczne:

- wymiana lampy parkowej na ścianie elewacji przy dociepleniu (Hallera 4),
- przesunięcie kasety domofonu przy dociepleniu (Hallera 4, 6),

roboty murarskie:

- rozebranie i wykonanie nowego muru oporowego z sąsiednią posesją i schodów terenowych (Bielska 41),
- uzupełnienie tynków kominów (Bobrecka 6, Korfantego 4, 6, 8),
- wykonanie przekuć i uszczelnień kominów zgodnie z zaleceniami kominiarza,

roboty posadzkarskie:

- remont posadzki trzeciego piętra (Bielska 41),
- wykonanie nowych wylewek na balkonach (Bielska 41),
- wymiana wylewek balkonów łącznie z wymianą izolacji przeciwwodnej (Hallera 4, 6),

roboty stolarskie:

- wymiana okien w pomieszczeniach wspólnych – pralnia, suszarnia, węzeł c.o. (Hallera 4, 6),
- dopasowanie okien w mieszkaniach i dofinansowanie do wymiany,
- wymiana okien na klatce schodowej i zamurowanie otworów, wykonanie poprawek malarskich na klatkach schodowych (Hallera 4, 6),

roboty zdunskie:

- wybudowanie nowego pieca kaflowego na węgiel (Żwirki i Wigury 10A),

roboty ślusarskie:

- wykonanie bocznych osłon drzwi wejściowych z poliwęglanu (Hallera 4, 6),
- wykonanie zadaszeń bocznych balkonów (Hallera 4, 6),
- wymiana balustrad balkonowych od strony południowej (Hallera 4, 6),
- wykonanie drobnych robót ślusarskich wg zgłoszeń,
- wykonanie bramy z furtką w tunelu (Chrobrego 6) – z indywidualnych wplat,
- dokończenie płotu rozgraniczającego (Chrobrego 6) – z indywidualnych wplat,

roboty izolacyjne przeciwwilgociowe:

- wykonanie pionowej izolacji p.wodnej od strony południowej (Korfantego 8),
- wykonanie pionowej izolacji p.wodnej na ścianie przybudówki od strony ulicy (Chrobrego 6 kl. d),

roboty instalacji gazowej:

- wymiana instalacji gazowej – piwnice i klatki (Korfantego 4, 6, 8) – z indywidualnych wplat,

Osiedle BOBREK-WSCHÓD

docieplenia budynków:

- docieplenie ściany frontowej, 2 ścian szczytowych i strony południowej od ściany szczytowej do balkonów styropianem 1–4 kond. wraz z robotami towarzyszącymi (Skrzypka 1),
- wykonanie dokumentacji technicznej na docieplenie budynku (Skrzypka 1),

remonty instalacji c.o.:

- demontaż pionów c.o. na klatkach schodowych (Skrzypka 1),

roboty drogowe:

- odtworzenie opaski wokół budynku po dociepleniu (Skrzypka 1),
- przełożenie schodów terenowych (Skrzypka 1),
- remont podestów przed wejściami do budynku (Skrzypka 1),

roboty elektryczne:

- wymiana opraw oświetleniowych na wiatrolapach (Skrzypka 1),

roboty malarskie:

- malowanie klatek schodowych i piwnic (Barteczka 27),
- malowanie rynien i rur spustowych pozostałych obróbek blacharskich (Skrzypka 1),
- wykonanie poprawek malarskich po robotach tynkarskich na klatkach schodowych (Skrzypka 1),

roboty murarskie:

- zamurowanie okien dolnych na klatkach schodowych (Skrzypka 1),

roboty stolarskie:

- dopasowanie stolarki okiennej w mieszkaniach,
- wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych do budynku (Skrzypka 1),

roboty ślusarskie:

- wykonanie bocznych zabezpieczeń wlotów kominów (Skrzypka 1–4),
- wykonanie siatek zabezpieczających boczne otwory kominowe (Barteczka 23–29),

Osiedle LIBURNIA

docieplenia budynków:

- docieplenie elewacji balkonowej (Szymanowskiego 2, Chopina 22, Moniuszki 15),
- docieplenie wszystkich ścian (Moniuszki 16),
- docieplenie ścian frontowych i szczytowych (Szymanowskiego 10, 12, 14),

roboty drogowe:

- przełożenie opaski po dociepleniu (Chopina 22, Moniuszki 15, 16, Szymanowskiego 2, 10, 12, 14),
- uzupełnienie ubytków dróg asfaltem,

roboty elektryczne:

- wymiana zwodów pion. instal. odgrom. (Moniuszki 16),
- wymiana WLZ (Św. Jerzego 7, 11),
- wymiana przyłącza (Moniuszki 15),

roboty malarskie:

- tynkowanie i malowanie ścianek i ekranów balk. (Chopina 22),
- malowanie sufitów i ścian balustrad bet. wewn. balkonów (Szymanowskiego 2),
- malowanie balustrad (Chopina 22, Moniuszki 15, 16),
- malowanie balustrad met. (Szymanowskiego 2),
- malowanie obram. ekran. balkon. (Moniuszki 15, Chopina 22),
- malowanie sufitów balk. (Moniuszki 15, 16, Chopina 22),
- tynk.+malowanie ścianek bocznych balkonów narożnych (Moniuszki 16),
- tynk.+malowanie ścian balustrad bet. zewn. balkonów (Szymanowskiego 2),
- tynk.+malowanie ekranów i ścianek balkonów (Moniuszki 15),

roboty murarskie:

- wykonanie posadzek balkonowych i w mieszkaniach wg zgłoszeń,
- wykonanie przekuć kominiarskich,

roboty stolarskie:

- dopasowanie stolarki okiennej,
- wymiana okien na klatkach na PCV (Szymanowskiego 10, 12, 14, Moniuszki 16),

roboty ślusarskie:

- wykonanie zadaszeń balkonów IV pięter (Chopina 22, Moniuszki 15, Szymanowskiego 2),
- wykonanie zadaszeń balkonów X piętra (Moniuszki 16),
- wymiana ścianek rozgraniczających balkony (Moniuszki 15),

Osiedle PIASTOWSKIE

docieplenia budynków:

- uzupełnienie docieplenia po zamurowanych oknach, remont tynków cokołu i odnowienie kolorystyki elewacji (Polna 3d–g),

roboty drogowe:

- przełożenie opaski wokół budynku (Polna 3d–g),
- wykonanie chodnika z kostki bruk. (Wegielnia 3c–Kamienna 3),

roboty malarskie:

- malowanie i naprawa balustrad balkonów (Polna 3d–g),
- malowanie parapetów okien (Polna 3d–g),
- malowanie sufitów balkonów (Polna 3d–g),
- poprawki malarskie klatek po wymianie okien (Polna 3d–g),

roboty murarskie:

- wykonanie posadzek balkonowych i w mieszkaniach wg zgłoszeń,

roboty stolarskie:

- dopasowanie stolarki okiennej,
- wymiana okien klatek schodowych (Polna 3d–g),

Osiedle PODGORZE I

docieplenia budynków:

- ocieplenia ścian podłużnych z robotami towarzyszącymi oraz malowanie ścian szczytowych budynków (Brożka 1, 2, 4, 6, Morcinka 7, Popiołka 7, 9, 11, 13),

remonty instalacji c.o.:

- odcięcie grzejników na klatkach schodowych (Brożka 1, 2, 4, 6, Morcinka 7, Popiołka 7, 9, 11, 13),
- wymiana grzejników wg zgłoszeń,

(dokończenie na ostatniej stronie)

KOSZTY CENTRALNEGO OGRZEWANIA ZA 2006 ROK

KOSZTY BUDYNKÓW BEZ PODZIELNIKÓW

Osiedle	Grupa węzłów CO	Koszty zł/m ² /miesiąc
Centrum	Bielska 39	2,26
Centrum	Chrobrego 6	2,41
Centrum	Cienciały 1	2,45
Centrum	Górna 29	3,04
Centrum	Górna 29A	2,82
Centrum	Górna 29B	2,80
Centrum	Hajduka 17	1,58
Centrum	Hallera 2	2,66
Centrum	Hallera 4	2,97
Centrum	Kraszewskiego 1	2,19
Liburnia	Filasiewicza 9	2,57
Liburnia	Filasiewicza 11	2,71
Liburnia	Karłowicza 5	2,33
Liburnia	Macierzy Szkolnej 1	2,63
Liburnia	Macierzy Szkolnej 5	2,21
Liburnia	Moniuszki 15	2,45
Liburnia	Moniuszki 16	3,21
Liburnia	Moniuszki 18	2,58
Liburnia	Moniuszki 22c	2,82
Liburnia	Moniuszki 22f	2,92
Liburnia	Moniuszki 24	2,48
Liburnia	Moniuszki 26	2,80
Liburnia	Szopena 18	2,04
Liburnia	Szopena 24	2,30
Liburnia	Szymanowskiego 3	2,49
Liburnia	Szymanowskiego 5	2,40
Liburnia	Szymanowskiego 6	2,53
Liburnia	Szymanowskiego 7	2,36
Liburnia	Szymanowskiego 8	2,58
Liburnia	Szymanowskiego 10	2,97
Liburnia	Szymanowskiego 12	2,98
Liburnia	Szymanowskiego 14	3,01
Liburnia	Św. Jerzego 5	2,16
Liburnia	Św. Jerzego 7	2,67
Liburnia	Św. Jerzego 11	2,39
Piastowskie	Kamienna 1	2,03
Piastowskie	Kamienna 3b	2,31
Piastowskie	Kamienna 3e	2,09
Piastowskie	Kamienna 3h	2,40
Piastowskie	Polna 3b	1,98
Piastowskie	Polna 3f	2,17
Podgórze	Brożka 1	2,53
Podgórze	Brożka 2	2,53
Podgórze	Brożka 3	2,72
Podgórze	Brożka 4	2,74
Podgórze	Brożka 6	2,61
Podgórze	Brożka 7	2,65
Podgórze	Brożka 10	2,95
Podgórze	Brożka 11	2,33
Podgórze	Brożka 12	2,58
Podgórze	Brożka 13	2,46
Podgórze	Brożka 15	2,72
Podgórze	Brożka 17	2,72

KOSZTY BUDYNKÓW Z PODZIELNIKAMI

Osiedle	Grupa węzłów CO	Koszty zł/m ² /miesiąc
Centrum	Bielska 41	1,98
Centrum	Bobrecka 14	2,31
Centrum	Górna 29C	2,07
Centrum	Hallera 6	1,82
Centrum	Korfantego 4	1,65
Centrum	Korfantego 6	1,44
Centrum	Korfantego 8	1,61
Centrum	Kraszewskiego 1A	1,50
Liburnia	Karłowicza 3	1,49
Liburnia	Szopena 22	1,50
Liburnia	Szymanowskiego 1	1,56
Liburnia	Szymanowskiego 2	1,56
Piastowskie	Węgielna 3b	1,36
Piastowskie	Węgielna 3e	1,50
Piastowskie	Węgielna 3g	1,44
Podgórze	Brożka 5	1,97
Podgórze	Brożka 9	1,94
Podgórze	Brożka 14	2,02
Podgórze	Brożka 16	2,13
Podgórze	Brożka 19	1,29
Podgórze	Brożka 20	1,52
Podgórze	Brożka 21	1,56
Podgórze	Brożka 22	1,47
Podgórze	Brożka 23	1,58
Podgórze	Brożka 24	1,56
Podgórze	Brożka 25	1,71
Podgórze	Kossak 8a	1,70
Podgórze	Kossak 10e	1,65
Podgórze	Kossak 12e	1,66
Podgórze	Kossak 14b	1,78
Podgórze	Kossak 14c	1,64
Podgórze	Kossak 16A	1,75
Podgórze	Kossak 16B	1,65
Podgórze	Morcinka 1c	1,75
Podgórze	Morcinka 1f	1,72
Podgórze	Morcinka 7	1,69
Podgórze	Morcinka 9	1,61
Podgórze	Popiołka 1	1,54
Podgórze	Popiołka 2	1,51
Podgórze	Popiołka 3	1,75
Podgórze	Popiołka 4	1,60
Podgórze	Popiołka 5b	1,59
Podgórze	Popiołka 5d	1,69
Podgórze	Popiołka 6	1,53
Podgórze	Popiołka 8	1,57
Podgórze	Popiołka 9	1,67
Podgórze	Popiołka 11	1,64
Podgórze	Popiołka 12c	1,86
Podgórze	Popiołka 13	2,05
Podgórze	Popiołka 14	2,01
Podgórze	Popiołka 16	1,80
Bobrek Wschód	Barteczka 27	1,63

(dokończenie ze strony 2)

roboty instalacji gazowej:

- wymiana pionów i poziomów inst. gazowej (Brożka 1) – z wpłat indywidualnych,

roboty drogowe:

- naprawa dróg po sezonie zimowym,
- przekładka opaski budynku (Brożka 1, 2, 4, 6, Morcinka 7, Popiołka 7, 9, 11, 13),

roboty elektryczne:

- naprawa instalacji odgromowej (po przeglądzie),
- wymiana lamp na wiatrolapach (Brożka 1, 2, 4, 6, Popiołka 7, 9, 11, 13, Morcinka 7),

roboty izolacyjne:

- uszczelnianie złącz,

roboty malarskie:

- malowanie balkonów – ściany bocznych i sufity (Brożka 1, 2, 4, 6, Morcinka 7, Popiołka 7, 9, 11, 13),
- malowanie balustrad loggii (Brożka 1, 2, 4, 6, Morcinka 7, Popiołka 7, 9, 11, 13),
- poprawki malarskie po wymianie drzwi (Brożka 1, 2, 4, 6, Popiołka 7, 9, 11, 13, Morcinka 7),

roboty murarskie:

- wymiana drzwi (Brożka 1, 2, 4, 6, Popiołka 7, 9, 11, 13, Morcinka 7),

roboty posadzkarskie:

- remont posadzek w mieszkaniach,
- remont posadzek balkonowych,

roboty stolarskie:

- naprawa+wymiana stolarki okiennej,

roboty ślusarskie:

- podwyższenie balustrad loggii (Brożka 1, 2, 4, 6, Popiołka 7, 9, 11, 13, Morcinka 7),
- zadaszenie loggii ostatnich kondygnacji (Brożka 1, 2, 4, 6, Popiołka 7, 9, 11, 13, Morcinka 7),
- wymiana skrzynek gazowych (Morcinka 7, Brożka 1, 6, Popiołka 11, 13),
- drobne naprawy,

Osiedle PODGÓRZE II

docieplenia budynków:

- docieplenie ściany frontowej wraz z robotami towarzyszącymi (Brożka 23),

remonty instalacji c.o.:

- odcięcie grzejników na klatkach schodowych (Brożka 23),
- wymiana grzejników wg zgłoszeń,

roboty budowlane:

- opracowanie dokumentacji technicznej na rozbiórkę zbiornika i parkingu (Brożka 19–21),

roboty drogowe:

- remont chodnika (Brożka 23),
- remont schodów terenowych (Brożka 23),
- naprawa dróg po sezonie zimowym,
- przekładka opaski przy budynku (Brożka 23),

roboty posadzkarskie:

- remont posadzki loggii (Brożka 24),

roboty stolarskie:

- naprawa + wymiana stolarki okiennej,

roboty izolacyjne:

- uszczelnianie złącz,

roboty ślusarskie:

- wykonanie zadaszeń balkonów (Brożka 19, 21, 22),
- drobne naprawy,
- wymiana skrzynek gazowych (Brożka 23),

roboty elektryczne:

- remont instalacji odgromowej (zalecenia po przeglądzie).

Zarząd

Osiedlowy Klub Propozycji „Podgórze”

Już od ponad dwóch lat Rada Osiedla „Podgórze I” organizuje spotkania w założonym przez siebie Klubie Propozycji. Na spotkania te, które odbywają się w każdą третią środę miesiąca o godz. 17⁰⁰ w salce Rady Osiedla na pierwszym piętrze przy ul. Z. Kossak 6, zapraszane są znane osoby, przedstawiciele różnych dziedzin życia społeczno-kulturalnego. W trakcie spotkań, których do tej pory odbyło się 24, dowiedzieć się można wielu ciekawostek, spraw dotychczas nie znanych, jednym słowem poszerzyć swoje horyzonty. Spotkania w Klubie, które prowadzi jego założyciel E. Raabe, cieszą się coraz większym zainteresowaniem i mają już stałych bywalców, a po prelekcji kończą się zazwyczaj ciekawą dyskusją.

Zapraszamy wszystkich chętnych do Klubu w każdą третią środę miesiąca na godz. 17⁰⁰ (spotkania ogłaszane są w Głosie Ziemi Cieszyńskiej).

(Uczestniczka)

OGŁOSZENIA DROBNE

O OŚWIETLENIU SŁÓW KILKA:

Gdy jakaś żarówka nie świeci się na klatce schodowej lub w piwnicy zgłośmy ten fakt w Administracji. Gdy jednak sami chcemy ją wymienić, nie wkręcajmy żarówek o zbyt dużej mocy – szkoda prądu i naszych pieniędzy; za zużytą energię elektryczną i tak musimy zapłacić.

Pamiętajmy, żeby rano wychodząc z domu zgasić oświetlenie nocne przed wejściem do klatki schodowej. Nie zrobi tego za nas nikt. A po co płacić za niepotrzebnie zużyty „prąd”.

Spaliła się nam w domu żarówka? Nową kupmy w sklepie. Te z piwnicy czy z klatki mają służyć wszystkim – rekordy pod względem „znikania” żarówek biją wieżowce w naszej Spółdzielni.



O AZARCIE:

Remontując mieszkania niektórzy mieszkańcy samowolnie przerabiają instalację Azart – zatynkują kable, instalują kupione niewłaściwe gniazdko itp. Powstaje wtedy problem – sąsiedzi są pozbawieni możliwości właściwego odbioru TV – instalację w całym pionie musi wtedy znów przerabiać konserwator Azartu. Lepiej zgłosić chęć remontu, a wtedy konserwator Azartu doradzi, co i jak należy zrobić!



O ŚMIECIACH I ICH SEGREGACJI:

Mimo propagowania od kilku lat selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, nadal w kontenerach na odpady jest wszystko!

Apelujemy ponownie: butelki plastikowe **zgniecione** należy wkładać do worków na plastik, a pudła tekturowe – **zgniecione** oraz papier i makulatura – do worków na papier, na szkło są oddzielne worki – na białe i kolorowe, ale już metalowe zakrętki trzeba wrzucić tam, gdzie puszki (**zgniecione**) po piwie i innych napojach – do worka na metale. **Segregując odpady dbamy nie tylko o środowisko naturalne człowieka ale i o naszą kieszeń.** Wzrost odpadów segregowanych obniża koszty wywozu pozostałych odpadów komunalnych, a więc nasze opłaty za mieszkanie w konsekwencji.

Kupując nową lodówkę, pralkę, telewizor, suszarkę lub sprzęt agd „stary”, **wymieniany sprzęt oddajmy do sklepu, który musi go przyjąć** i podać recyklingowi. Nie podrzucajmy więc tego typu rzeczy do podwojek gospodarczych, bo ich wywóz też kosztuje.

Właściwie gospodarując odpadami możemy zyskać wiele i dla środowiska i dla kieszeni, **obniżymy też koszty eksploatacji w opłatach za mieszkanie.**



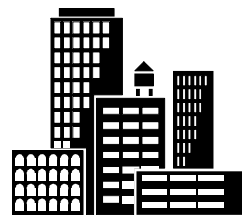
O SPRZĄTANIU KLATEK SCHODOWYCH:

Jak stanowi „Regulamin używania lokali i porządku domowego”, **mieszkańcy danej klatki schodowej naszej Spółdzielni muszą solidarnie sprzątać klatkę schodową** od podestu, na którym mieszkają, do podestu piętro niżej lub do drzwi wejściowych do budynku albo do piwnicy, jeśli ich mieszkanie znajduje się na parterze. Ale wielu niestety tego nie robi, powodując bałagan na klatce, a także niesnaski międzysąsiedzkie. Gdzie nasze poczucie obowiązku? Gdzie szacunek dla sąsiadów? Gdzie wstyd przed gośćmi, którzy do nas lub naszych sąsiadów przychodzą – co oni sobie myślą widząc zaśmieconą, nieumytą posadzkę schodów.

ZAMIANY MIESZKAŃ

Zamienię mieszkanie lokatorskie M-6 przy ul. Popiołka 12 w Cieszynie o pow. 80,40 m² (parter) na mieszkanie spółdzielcze lokatorskie M-3 (do II piętra) w zasobach SM „Cieszynianka” w Cieszynie.

Informacja: biuro Spółdzielni (pok. 211).



Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treść artykułów
dostarczanych do druku

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza, Cieszyn, ul. Pokoju 1