

Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

www.smcieszynianka.org.pl

Nr 35/2008
sierpień

50-lecie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie

W dniu 6 czerwca br. w Domu Narodowym w Cieszynie odbyło się uroczyste spotkanie z okazji 50-lecia założenia naszej Spółdzielni. W spotkaniu udział wzięli Przedstawiciele członków poprzedniej kadencji, członkowie Rady Nadzorczej, Rad Osiedli, zaproszeni goście i pracownicy Spółdzielni. Prezes Jan Cichy w swoim wystąpieniu przedstawił historię i kolejne dziesięciolecia rozwoju Spółdzielni, jej dokonania i obecny stan posiadania. Złożył z tej okazji życzenia wszystkim członkom i pracownikom Spółdzielni.

Na wniosek Burmistrza Miasta Cieszyna Sejmik Województwa Śląskiego przyznał Spółdzielni „ZŁOTĄ ODZNAKĘ HONOROWĄ ZA ZASŁUGI DLA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO”. Takie samo wyróżnienie otrzymał również Prezes Jan Cichy. Krajowa Rada Spółdzielni nadała Spółdzielni odznakę ZA ZASŁUGI DLA SPÓŁDZIELCZOŚCI, zaś 21 działaczy i pracowników Spółdzielni otrzymało odznaki „ZASŁUŻONY DZIAŁACZ RUCHU SPÓŁDZIELCZEGO”. Życzenia z okazji jubileuszu 50-lecia Spółdzielni składali członkowie władz samorządowych Województwa, Powiatu i Miasta, Przedstawiciel Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, przedstawiciele zaprzyjaźnionych okolicznych Spółdzielni i instytucji współpracujących, zaproszeni Goście.

Podniosłą uroczystość 50-lecia uświetnił swoim występem Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej, który otrzymał wiele gromkich braw od zgromadzonych. Na zakończenie uroczystości wszyscy uczestnicy wraz z zespołem przy akompaniowaniu jego kapeli zaśpiewali „Ojcowski dom to istny raj...”.

To nie wszystkie uroczystości z okazji 50-lecia Spółdzielni. Na osiedlach odbędą się zawody sportowe dla dzieci i młodzieży organizowane przez nowo wybrane Rady Osiedli.

W dniu 5 września w godz. od 14⁰⁰ – 24⁰⁰ odbędzie się na oś. Podgórze impreza plenerowa „Bawimy się na Podgórzu”. Będzie miała jeszcze większy rozmach niż w latach poprzednich: liczne atrakcje artystyczne, sportowe itp. Zapraszamy wszystkich członków Spółdzielni wraz z rodzinami do udziału w tej imprezie, gdyż atrakcji dla ducha i ciała na pewno nie zabraknie.

Korzystając z okazji składamy jubileuszowe życzenia zadowolenia z faktu zamieszkiwania w budynkach naszej Spółdzielni, wiele radości i pomyślności w życiu osobistym i zawodowym

Zarząd Spółdzielni

WŁAŚCICIELE MIESZKAŃ!

Zarząd Spółdzielni przypomina wszystkim właścicielom mieszkań, którzy już spisali umowy przeniesienia własności u notariusza, o obowiązku uiszczania opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntów będących własnością Gminy Cieszyn.

Opłaty roczne wnosi się (bez wezwania) przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry na dany rok. W tej sprawie należy udać się do Urzędu Gminy – Wydział Gospodarki Nieruchomościami w celu obliczenia wysokości opłaty rocznej.

Wszyscy Ci właściciele, którzy własność uzyskali lub uzyskają w 2008 r., będą od 2009 r. sami musieli opłacać opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w kasie Urzędu Miejskiego w terminie do 31 marca, bowiem za 2008 rok Spółdzielnia zapłaciła opłaty roczne za użytkowanie wieczyste. Osoby, które wyodrębniły własność swego mieszkania w roku ubiegłym, powinni byli już opłatę tę wnieść do 31 marca 2008 r. w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na konto gminy Cieszyn za rok bieżący.

J.C.

ZAPROSZENIE

Niezwykły Jubileusz – 50 lat istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej „CIESZYNIANKA”

Niezwykła Okazja – X edycja imprezy plenerowej „Bawimy się na Podgórzu”

Niezwykły Program – z udziałem gwiazd estrady
Kiedy – 6 września 2008 r.

Gdzie – estrada przy ul. Z. Kossak 10 – 12 w Cieszynie

a w nim:

9⁰⁰ – Turniej piłki nożnej młodzików o Puchar Prezesa SM „CIESZYNIANKA” (boisko Szkoły Podstawowej nr 3)

14⁰⁰ – „Nikt się nudzić nie może” – gry i zabawy dla dzieci – Artystyczna Grupa Clownów z Dziegielowa

16⁰⁰ – „Jest w orkiestrach dętych jakaś siła” oraz „To idzie młodość” – kapelmistrz Jan Gruchel z „Cieszynianką” oraz małżonki z Domu Dzieci i Młodzieży w Czeskim Cieszynie

17⁰⁰ – „Hit sezonu” – występ adeptów Szkoły Tańca „Pas De Bourree” Izabeli Tymich

17³⁰ – „Słowacja się nimi szczyci” – reprezentacyjny akademicki zespół folklorystyczny „ZOBOR” z Nitry

18³⁰ – „Objawienia, gwiazdeczki, gwiazdy” – laureatki festiwalu piosenki z kraju i zagranicy – Sabina Broda, Natalia Bukowska, Aneta Witosz, Klaudia Fober oraz Basia Łakota

19¹⁵ – „Godzina pełna wesołości” – „Karpowicz Family” ze Świętochłowic

20³⁰ – „I jeszcze jeden i jeszcze raz” – do tańca zaprasza ITNER BAND

23⁴⁵ – „Płomienie nocy” – na zakończenie Ogniove Show z Wędryni

Program poprowadzą: Anna Jurys i Eugeniusz Raabe

Nie przegapcie okazji, bądźcie z nami od początku do końca – naprawdę warto! Podwieczorek przygotowuje Koło Gospodyń Wiejskich z Mnisztwa Karmić będą obficie Cieszyńskie Zakłady Mięsne Najszlachetniejszym trunkiem uraczy Bracki Browar Zamkowy

Zarząd S.M. „Cieszynianka”

Rada Osiedla „Pogórze I”

AWANTURA U SĄSIADÓW? ICH PIĘS ZAŁATWIA SIĘ POD NASZYM OKNEM, A ONI NIE SPRZĄTAJĄ PO NIM? – DZWOŃ DO SŁUŻB PORZĄDKOWYCH

Zdarza się, że już, już usypiamy, ale budzi nas hałas u sąsiadów. Nieważne, z najbliższego sąsiedztwa, czy też z sąsiedniej klatki, innego budynku, albo nawet pobliskiego skweru czy placu zabaw. Na drugi dzień interweniuje w administracji: „Pomóżcie, upomnijcie tego to a tego mieszkańca lub zadzwonieć na Policję”. Tylko to już wtedy jest za późno! Poza tym pracownik administracji Spółdzielni nie jest i nie może być świadkiem w takiej sprawie. Wysyłamy co prawda zawsze pismo zobowiązujące do przestrzegania porządku domowego i utrzymywania stosunków dobrosąsiedzkich w budynkach, prosimy też Policję o wzmocnienie kontroli, ale...

Znacznie korzystniej jest wówczas od razu zadzwonić do Straży Miejskiej (bezpłatna linia nr 986) lub na Policję (bezpłatna linia nr 997). Można i warto oczywiście wcześniej poprosić sąsiada o ściszenie radia czy telewizora lub cichszą rozmowę, ale jeśli z poprzednich przypadków wiemy, że to nie zadziała, to szkoda nerwów. Niech zrobią to służby porządkowe, które w swoich zakresach obowiązków mają wpisane tego typu interwencje.

Tę samą procedurę proponujemy, gdy zauważymy, że ktoś z naszego otoczenia nie sprząta nieczystości po swoim psie. Zobowiązuje go do tego uchwała Rady Miejskiej Cieszyna oraz Regulamin utrzymania lokali mieszkalnych i porządku domowego obowiązujący w naszej Spółdzielni. Niewielu właścicieli psów stosuje się niestety do jego przepisów. Nasi sąsiedzi zza miedzy – Cześci – już pod tym względem dostosowali się do standardów europejskich – widziałam na własne oczy. My jak zwykle opornie wdrażamy się do obowiązków. A przecież byłoby czystiej i ładniej wokół nas.

A.W.

Uchwała nr 01/2008

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18–25 czerwca 2008 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” z działalności w 2007 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. Nr 188/2003 r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się z całością działalności w 2007 r. przedstawionym przez Radę Nadzorczą – Walne Zgromadzenie

postanawia

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2007 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: „za” – 181 głosów, „przeciw” – 0 głosów.

Sekretarz

(podpis nieczytelny)

Przewodniczący

(podpis nieczytelny)

Uchwała nr 02/2008

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18–25 czerwca 2008 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z działalności Spółdzielni w 2007 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003 r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się z całością działalności gospodarczo-społecznej w 2007 roku przedstawionym przez Zarząd oraz po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej – Walne Zgromadzenie

postanawia

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności w 2007 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: „za” – 181 głosów, „przeciw” – 0 głosów.

Sekretarz

(podpis nieczytelny)

Przewodniczący

(podpis nieczytelny)

Uchwała nr 03/2008

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18–25 czerwca 2008 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2007 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego oraz § 24 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za 2007 r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, uchwałą nr 14/2008 Rady Nadzorczej z dnia 28.04.2008 r. oraz pozytywną opinią biegłego rewidenta Pana Alojzego Korzusa z Kancelarii Biegłego Rewidenta z Bielska-Białej, ul. Marzanny 3 stwierdzającą, że sprawozdanie finansowe za 2007 r. opracowane jest prawidłowo i rzetelnie, zgodnie z przepisami prawa i z zachowaniem zasad rachunkowości, nie nasuwa formalnych ani merytorycznych zastrzeżeń

postanawia

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2007 r., składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- 2) bilansu Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2007 r., który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **92.918.686,38 zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa miliony dziewięćset osiemnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć złotych 38/100),
- 3) rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r., który nie wykazuje wyniku finansowego,
- 4) informacji dodatkowej obejmującej dodatkowe informacje i objaśnienia sporządzonej zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 3 ustawy o rachunkowości,
- 5) sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2007 r.

§ 2

Przeznaczyć środki finansowe w wysokości **330.730,01 zł** stanowiące przychody i inne przychody Spółdzielni uzyskane w 2007 r. na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz prowadzeniem działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: „za” – 179 głosów, „przeciw” – 0 głosów.

Sekretarz

(podpis nieczytelny)

Przewodniczący

(podpis nieczytelny)

Uchwała nr 04/2008

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18–25 czerwca 2008 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. Nr 188/2003 r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2007 r. oraz z całością działalności i opinią Komisji Rewizyjnej – Walne Zgromadzenie

postanawia

§ 1

Zmienić Uchwałę Nr 22/2004 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 28 maja 2004 r. w ten sposób, że w załączniku stanowiącym Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie w § 4 ust. 2:

1. Udzielić absolutorium za rok 2007 Prezesowi Zarządu inż. Janowi C i c h e m u,
2. Udzielić absolutorium za rok 2007 Z-cy Prezesa Zarządu mgr inż. Alicji W l a c h,
3. Udzielić absolutorium za rok 2007 nieetatowemu Członkowi Zarządu mgr Józefowi Ł u k o s z o w i.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ostateczny wynik głosowania:

- ad.1. „za” – 171 gł., „przeciw” – 1 gł.
- ad.2. „za” – 173 gł., „przeciw” – 0 gł.
- ad.3. „za” – 173 gł., „przeciw” – 1 gł.

Sekretarz

(podpis nieczytelny)

Przewodniczący

(podpis nieczytelny)

Uchwała nr 05/2008

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18–25 czerwca 2008 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie nr 34/2007 z dnia 23 listopada 2007 r.

Na podstawie art. 38 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. Nr 188/2003 r., poz. 1848 z późn. zm.) i § 24 pkt 10 Statutu – na wniosek Zarządu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie

postanawia

§ 1

Zmienić załącznik do uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie nr 34/2007 z dnia 23 listopada 2007 r., stanowiący Statut Spółdzielni w ten sposób, że:

- 1) w § 9 dodać ust. 8 i 9 o treści:
„8. Członkowi Spółdzielni korespondencję niewymagającą potwierdzenia odbioru Spółdzielnia doręcza za pośrednictwem oddawczej skrzynki pocztowej umieszczonej w budynku, w którym członek posiada lokal mieszkalny, z wyjątkiem przypadku wskazania pisemnie Spółdzielni innego adresu dla korespondencji.
9. W przypadku zawiadomień, o których mowa w § 21 ust. 10 i § 97 ust. 5 oraz kwartalnych wezwań odsetkowych, za datę doręczenia ich członkom Spółdzielni będzie uznawać się datę informacji umieszczonej przez Spółdzielnię na tablicach ogłoszeń w poszczególnych budynkach w dniu dostarczenia do skrzynek zawiadomień bądź wezwań odsetkowych.”
- 2) w § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wpisowe i udział wynoszą po 10% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.)”
- 3) w § 25 ust. 14 pkt 1) po wyrazie głosowania przed przecinkiem dodać wyraz: „(tajne)”
- 4) w § 33 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) prowadzenie postępowania przetargowego na ustanowienie odrębnej własności lokali,”
- 5) w § 108:
 - a) w ust. 1 po wyrazach: „określonych w Statucie” skreślić kropkę i dodać wyrazy:
„i regulaminie postępowania przetargowego uchwalonym przez Zarząd Spółdzielni”.
 - b) ust. 7, 8, 9 i 10 otrzymują brzmienie:
„7. W przypadku stwierdzenia przez Komisję zgłoszenia ofert przez członków oczekujących lub kandydatów na członków Spółdzielni, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz członków zamieszkałych Spółdzielni którzy oddadzą Spółdzielni dotychczas zajmowany lokal mieszkalny, Spółdzielnia ograniczy dalsze postępowanie przetargowe wyłącznie do ich ofert, jako osób korzystających z pierwszeństwa w przetargu.
8. W razie zgłoszenia się kilku uprawnionych, o których mowa w ust. 7, pierwszeństwo w I-ej kolejności ma oferta tego członka, który najdłużej oczekuje w Spółdzielni zgodnie z numeracją umów w

ciąg dalszy na następnej stronie

sprawie kolejności otrzymania mieszkania spółdzielczego, w II-giej kolejności oferta kandydata z najdłuższym stażem oczekiwania, a w III-ciej kolejności oferta członka zamieszkałego w Spółdzielni pod warunkiem zobowiązania się go do oddania dotychczasowego lokalu.

9. W przypadku braku ofert osób określonych w ust. 7 pozostały przetarg Komisja prowadzi w stosunku do ważnych ofert innych osób ustalając spośród nich ofertę z najwyższą wartością rynkową lokalu.
10. Komisja przeprowadza przetarg także wówczas, gdy będzie zgłoszona chociażby jedna ważna oferta”.
- c) w ust. 14 drugie zdanie otrzymuje brzmienie:
„Pozostałą część ceny nabycia osoby, o których mowa w ust.7, 10, 11 i 13, wpłacają Spółdzielni w terminie do 1 miesiąca od zakończenia postępowania przetargowego”.
- d) dodać ust. 19 o treści:
„19. Postępowanie przetargowe zostaje zakończone rozstrzygnięciem Zarządu Spółdzielni co do wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bądź stwierdzającym nie rozstrzygnięcie przetargu ze względu na brak ważnej oferty i konieczność ogłoszenia ponownego przetargu.”

§ 2

Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni, zobowiązując go do:
1) zgłoszenia zmian Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego,
2) powiadomienia członków Spółdzielni o zmianie Statutu przez ogłoszenie Uchwały na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z tym, że do czasu zarejestrowania w KRS zmian w Statucie nie wywołuje skutków prawnych.

Głosowanie: „za” – 175 głosów, „przeciw” – 2 głosy.

Sekretarz **Przewodniczący**
(podpis nieczytelny) (podpis nieczytelny)

Uchwała nr 06/2008

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18–25 czerwca 2008 r.

w sprawie: zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. Nr 188/2003 r., poz. 1848 z późn. zm.) i § 24 pkt 5 Statutu – na wniosek Zarządu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie

postanawia

§ 1

Zbyć odpłatnie na rzecz osób fizycznych Państwa Jolanty i Jarosława Skutnik oraz Barbary i Ryszarda Firlej, działkę nr 44/4 obr. 33 Cieszyn o powierzchni 184 m² (0,0184 ha) dla poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej przy ul. Hajduka 15.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: „za” – 170 głosów, „przeciw” – 0 głosów.

Sekretarz **Przewodniczący**
(podpis nieczytelny) (podpis nieczytelny)

Uchwała nr 07/2008

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18–25 czerwca 2008 r.

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie może zaciągnąć Zarząd w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie w roku 2008/2009.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. Nr 188/2003 r., poz. 1848 z późn. zm.) i § 24 pkt 7 Statutu – na wniosek Zarządu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie

postanawia

§ 1

Oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2008/2009 do wysokości **7.000.000,- zł** słownie: siedem milionów złotych 00/100

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: „za” – 161 głosów, „przeciw” – 15 głosów.

Sekretarz **Przewodniczący**
(podpis nieczytelny) (podpis nieczytelny)

Uchwała nr 08/2008

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18–25 czerwca 2008 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Komisji ds. weryfikacji protokołu z Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 18 maja 2007 r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Komisji w składzie:

- p. Stanisław Madecki
- p. Karol Broda

która w dniu 25 maja 2007 r. dokonała weryfikacji protokołu i stwierdziła zgodność treści protokołu z Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 18.V.2007 r. z przebiegiem obrad – co odnotowano w Księdze Protokołów oraz po stwierdzeniu, że Prezydium Zebrania nie odnotowało żadnych zastrzeżeń i wniosków co do treści protokołu,

postanawia

§ 1

Przyjąć sprawozdanie Komisji d/s weryfikacji protokołu z Zebrania rzedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie w dniu 18 maja 2007 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: „za” – 171 głosów, „przeciw” – 15 głosów.

Sekretarz **Przewodniczący**
(podpis nieczytelny) (podpis nieczytelny)

Uchwała nr 09/2008

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18–25 czerwca 2008 r.

w sprawie: od uchwały nr 19/2007 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie z dnia 24.09.2007 r. w sprawie ustalenia opłaty na rozbudowę instalacji AZART o dodatkowe programy dla budynków Szymanowskiego 1, 3, 5, 7.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 9 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003 r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 9 Statutu Spółdzielni – po rozpatrzeniu odwołania – Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie

postanawia

§ 1

Oddalić odwołanie od uchwały nr 19/2007. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie z dnia 24 września 2007 r. w sprawie ustalenia opłaty na rozbudowę instalacji AZART o dodatkowe programy dla budynków Szymanowskiego 1, 3, 5, 7.

§ 2

Pouczyć, że zgodnie z art. 42 § 4 i 6 Prawa spółdzielczego może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia do Sądu Okręgowego w Bielsku-Białej w terminie sześciu tygodni od dnia jego otrzymania.

§ 3

Uchwała jest ostateczna w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Odwołanie..... od uchwały nr 19/2007 Rady Nadzorczej z dnia 24.09.2007 r. w sprawie ustalenia opłaty na rozbudowę instalacji AZART o dodatkowe programy dla budynków Szymanowskiego 1, 3, 5, 7 zostało rozpatrzone merytorycznie i uznano je za nieuzasadnione. Dokumentacja dotycząca rozbudowy instalacji AZART w budynkach przy ul. Szymanowskiego 1, 3, 5 i 7 wykazuje, że na 185 mieszkań w tych budynkach zdecydowana większość tj. 119 użytkowników mieszkań było za rozbudową AZART-u. Zgodnie z ustaleniami ankiety przeprowadzonej przez Spółdzielnię wśród mieszkańców w/w budynków te uzyskane głosy na rozbudowę (większość) uzasadniały całkowicie podjętą rozbudowę AZARTU z obowiązkiem ponoszenia jej kosztów przez wszystkich mieszkańców, w tym również przez odwołującego się.Brak zatem podstaw do uwzględnienia odwołania.

Głosowanie: „za” – 156 głosów, „przeciw” – 3 głosy.

Sekretarz **Przewodniczący**
(podpis nieczytelny) (podpis nieczytelny)

Uchwała nr 10/2008

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18–25 czerwca 2008 r.

w sprawie: wpisania na poczet wpłat na fundusz remontowy niektórych kwot wpłaconych przez członków Spółdzielni z tytułu przekształcenia po 23 kwietnia 2001 r. lokatorskiego prawa do lokalu mieszkaniowego na własnościowe prawo do lokalu lub przeniesienia po tym dniu własności lokalu na członka, któremu przysługiwało lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 125, poz. 873 i § 24 pkt 14 Statutu po rozpatrzeniu wniosków członków Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie

postanawia

§ 1

1. Wyrazić zgodę na rozliczenie wpłaty różnicy między wartością rynkową lokalu (wkładem budowlanym) a zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym, o należną lub udzieloną przez Spółdzielnię bonifikacie, dokonaną przez

- członków Spółdzielni z tytułu przekształcenia po 23 kwietnia 2001 roku lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na własnościowe prawo do lokalu lub przeniesienia po tym dniu własności lokalu na członka, któremu przysługiwało lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
2. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonane w ten sposób, że kwota ta zostanie wpisana na poczet wpłat na fundusz remontowy przypadających od osób, na rzecz których Spółdzielnia przekształciła prawo lokatorskie na własnościowe lub przeniosła własność lokalu.
 3. Osoby, których dotyczy rozliczenie określone w ust. 1, są zwolnione z miesięcznych wpłat na fundusz remontowy do czasu, aż kwota będąca różnicą, o której mowa w ust. 1, a sumą wpłat miesięcznych na fundusz remontowy przypadających na dany lokal będzie większa od zera.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: „za” – 18 głosów, „przeciw” – 154 głosy.

Sekretarz
(podpis nieczytelny)

Przewodniczącą
(podpis nieczytelny)

Uchwała nr 11/2008

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18–25 czerwca 2008 r.

w sprawie: wniosków złożonych w dniu 30 maja 2008 r. za l.dz. 2366 i 2367 przez członków Spółdzielni dotyczących utrudnienia przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie –po rozpatrzeniu sprawy jak wyżej– na wniosek Zarządu Spółdzielni

postanawia

§ 1

Oddać wnioski członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskodawcy członkowie Spółdzielni złożyli wnioski do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni o podjęcie decyzji przez ten organ w sprawie utrudnienia przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność, polegającego na uzależnieniu przez Zarząd zawarcia umowy notarialnej od uregulowania zobowiązań z tytułu Wieloletniego Programu Termomodernizacyjnego.

Do wniosków nie zostały dołączone projekty uchwał ani też listy osób popierających (§ 21 ust. 12 i 13 Statutu), co uzasadniałoby nawet ich odrzucenie ze względów formalnych.

Co do meritum sprawy wniosek dotyczy Uchwały nr 15/2001 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Termomodernizacyjnego z późn. zm.

Przedmiotowa uchwała, podjęta przed wejściem w życie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, reguluje kompleksowo kwestie związane z dociepleniem wszystkich budynków Spółdzielni w ramach wieloletniego programu, kolejności dociepleń, finansowania programu oraz sposobu spłaty zobowiązań członków S-ni z tego tytułu przy dokonywaniu przekształcenia spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność.

Uchwała ta jest wiążąca dla wszystkich członków S-ni. oraz jej organów.

Głosowanie: „za” – 169 głosów, „przeciw” – 9 głosów.

Sekretarz
(podpis nieczytelny)

Przewodniczącą
(podpis nieczytelny)

SPRAWOZDANIE z Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie odbywanego w częściach w dniach od 18–25 czerwca 2008 r.

Po raz pierwszy, zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutem Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” odbywało się w 6-ciu częściach w niżej podanych terminach:

- I część Osiedle Centrum 18.06.2008 r. o godz. 16⁰⁰ w sali konferencyjnej ul. Hajduka 17
- II część Osiedle Bobrek-Wschód i Członkowie Oczekujący 19.06.2008 r. o godz. 16⁰⁰ w sali konferencyjnej ul. Hajduka 17
- III część Osiedle Podgórze I 20.06.2008 r. o godz. 16⁰⁰ w świetlicy Spółdzielni ul. Z. Kossak 6
- IV część Osiedle Podgórze II 23.06.2008 r. o godz. 16⁰⁰ w świetlicy Spółdzielni ul. Z. Kossak 6
- V część Osiedle Liburnia 24.06.2008 r. o godz. 16⁰⁰ w sali konferencyjnej ul. Hajduka 17
- VI część Osiedle Piastowskie 25.06.2008 r. o godz. 16⁰⁰ w świetlicy Spółdzielni ul. Polnej 3

Walne Zgromadzenie odbyło się zgodnie z przyjętym porządkiem obrad wysłanym do wszystkich członków Spółdzielni w ustawowym terminie, uzupełnionym o sprawy wniesione do Walnego przez członków Spółdzielni. Na wszystkich jego 6-ciu częściach przeprowadzono wybory do organów Spółdzielni, w wyniku których dokonano wyboru członków Rady Nadzorczej oraz członków Rad Osiedli. Tylko w jednym przypadku, z uwagi na brak kandydatów chętnych do pracy w Radzie Osiedla, nie wybrano jej przedstawicieli – Osiedle Bobrek-Wschód będzie funkcjonowało w obecnej kadencji bez Rady.

Członkowie Walnego Zgromadzenia wybrali ponadto w głosowaniu jawnym Delegata na Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w osobie Z-cy Prezesa p. Alicji Wlach, zaś Z-cą delegata na Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP została Główna Księgowa p. Jadwiga Górniak. Te same osoby zostały wybrane w głosowaniu jawnym na Przedstawicieli na zjazd przedkongresowy Krajowej Rady Spółdzielczej.

Wszystkie uchwały zaproponowane w porządku obrad zostały przyjęte w wyniku głosowania, za wyjątkiem Uchwały nr 10 wniesionej przez członków Spółdzielni w sprawie wpisania na poczet wpłat na fundusz remontowy niektórych kwot wpłaconych przez członków Spółdzielni z tytułu przekształcenia po 23 kwietnia 2001 r. lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na własnościowe prawo do lokalu lub przeniesienia po tym dniu własności lokalu na członka, któremu przysługiwało lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego – zebrani zdecydowaną ilością głosów nie przyjęli jej. Oznacza to, że członkowie Spółdzielni, którzy swe prawo do lokalu przekształcili na własnościowe lub w odrębną własność w okresie kwiecień 2001 r. – lipiec 2007 r., będą płacić na fundusz remontowy na takich samych zasadach, jak pozostali mieszkańcy „Cieszynianki”. W/w uchwały stanowią załącznik do niniejszego sprawozdania.

Zarząd przesłał odpowiednie dokumenty do Krajowego Rejestru Sądowego wraz ze zmianami do Statutu Spółdzielni, które zostały zatwierdzone Postanowieniem Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 21.07.2008 r.

ZA ŚMIECI TANIEJ

Już od kwietnia br. funkcjonuje uruchomione przez Zakład Gospodarki Komunalnej uruchomił składowisko odpadów niebezpiecznych (Gminny Punkt Zbierania Odpadów Niebezpiecznych). **Zalicza się do nich: zużyte urządzenia elektroniczne i elektroniczne (pralki, suszarki, inny sprzęt AGD, telewizory, komputery, klawiatury, drukarki itp. Osprzęt komputerowy, zabawki elektroniczne i z napędem elektrycznym, świetlówki, lampy fluorescencyjne, rozpuszczalniki, puszki i słoiki po farbach, meble, malowane drewno itp.**

W uzgodnieniu ze Spółdzielnią zostały wyznaczone punkty na osiedlach, gdzie każdy mieszkaniec w określonym dniu **każdego trzeciego pełnego tygodniu w miesiącu może dostarczyć takie odpady ze swojego mieszkania, a ZGK je ZA DARMO odbiera!** Poniżej przypominamy lokalizację punktów odbioru i terminy (dzień i godzina), w których w punktach tych będzie na odpady niebezpieczne czekał samochód ZGK:

– **każda środa trzeciego pełnego tygodnia w miesiącu (najbliższe terminy: 20 sierpnia, 17 września):**

- parking przy ul. Bielskiej nad Ubezpieczalnią – godz. 6²⁰ – 7⁰⁰,
- parking przy biurowcu ul. Hajduka 17 – godz. 7²⁰ – 8⁰⁰,
- ul. Bucewicza 16 – godz. 8²⁰ – 9⁰⁰,
- parking za budynkiem nr 3 przy ul. Moniuszki – godz. 9²⁰ – 10⁰⁰,

– **każdy czwartek trzeciego pełnego tygodnia w miesiącu (najbliższe terminy: 21 sierpnia, 18 września):**

- parking przy ul. Żwirki i Wigury (pomiędzy bud. Wspólnoty Mieszkaniowej nr 10B a Górna 29C) – godz. 7²⁰ – 8⁰⁰,
- stanowisko przy ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 10 na dojeździe do podwórka gospodarczego – godz. 10²⁰ – 11⁰⁰,
- parking miejski z wjazdem od ul. Mórca, koło piekarni osiedlowej – godz. 11²⁰ – 12⁰⁰,
- parking na terenie miejskim na prawo od ul. Barteczka na wysokości budynku nr 29 – godz. 12²⁰ – 13⁰⁰.

Ponadto prosimy mieszkańców, by to co staje się zbędne w mieszkaniu z chwilą zakupu nowego sprzętu czy mebli, wynosili w pobliże podwórka gospodarczego właśnie **w trzecim tygodniu miesiąca** – ZGK zabierze te gabaryty **nieodpłatnie spod podwórka!**

Oczywiście w dalszym ciągu segregujemy do worków w podwórkach gospodarczych **szkło białe i kolorowe, papier oraz, zgniatając uprzednio na płask, plastikowe i metalowe opakowania po napojach.**

Jeśli będziemy tak postępować jak wyżej opisujemy, to istnieje pewność, że opłaty za mieszkanie znacznie potanieją. NAPRAWDĘ WARTO!

A.W.

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treść artykułów
dostarczanych do druku

Druk: Cieszynska Drukarnia Wydawnicza, Cieszyn, ul. Pokoju 1