

# Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

www.smcieszynianka.org.pl

Nr 36/2008  
grudzień

## OPLĄTY ZA MIESZKANIE OD 1 STYCZNIA 2009 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie informuje wszystkich mieszkańców Spółdzielni, że na swych posiedzeniach w listopadzie i grudniu 2008 r. uchwaliła nowe stawki opłat za mieszkania i garaże, a także na bazie przewidywanego wykonania 2008 r. ustaliła od 01.01.2009 r. nowe stawki opłaty eksploatacyjnej, które wymieniamy w tabeli dołączonej do artykułu w niniejszym Biuletynie.

Od 01.01.2009 r. będzie obowiązywała w całej Spółdzielni nowa opłata za dodatkowe pomieszczenia piwniczne i komórki w wysokości 0,65 zł/m<sup>2</sup>, a także wprowadzono nowe stawki opłat za wywóz nieczystości stałych, utrzymanie i remont instalacji AZART oraz z tytułu podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania gruntów, ubezpieczenia budynków i mienia Spółdzielni; powyższe stawki dla poszczególnych osiedli zostały ujęte w w/w tabeli.

Stawka opłat na fundusz remontowy, z którego finansowane są również docieplenia wraz z robotami towarzyszącymi i inne roboty objęte planem wieloletnim, zostały już we wrześniu ustalone w wysokości:

- budynek Bobrecka nr 26: 1,83 zł/m<sup>2</sup>,
- pozostałe budynki: 1,88 zł/m<sup>2</sup>, w tym odpis na docieplenia: 0,87 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.

Zgodnie z potrzebami (w oparciu o wyniki przeglądów technicznych) Rada uchwaliła ponadto dodatkowe miesięczne odpisy na remonty w n/w nieruchomościach:

- w budynku nr 41 przy ul. Bielskiej w wysokości 0,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c przez 120 miesięcy na pokrycie kosztu remontu wylewek galerii i ułożenia płytek mrozoodpornych, wykonanych w latach 2006–2008 i planowanych do wykonania w latach 2009–2010;
- w budynkach nr 1 i 1A przy ul. Kraszewskiego w wysokości 0,12 zł/m<sup>2</sup>/m-c przez 12 miesięcy na pokrycie kosztu wymiany przyłącza kanalizacyjnego i izolacji ścian fundamentowych w 2009 r.;
- w budynkach nr 2 i 4 przy ul. Skrzypka w wysokości 0,12 zł/m<sup>2</sup>/m-c przez 12 miesięcy na pokrycie kosztu wykonania w 2008 r. odwodnienia i izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku nr 4;
- w budynku nr 16 przy ul. Moniuszki w wysokości 0,06 zł/m<sup>2</sup>/m-c przez 12 miesięcy na pokrycie kosztu malowania okien w korytarzach bocznych w 2009 r.;
- w budynku nr 18 przy ul. Moniuszki w wysokości 0,06 zł/m<sup>2</sup>/m-c przez 12 miesięcy na pokrycie kosztu malowania okien w korytarzach bocznych w 2009 r.;
- w budynku nr 24 przy ul. Moniuszki w wysokości 0,06 zł/m<sup>2</sup>/m-c przez 12 miesięcy na pokrycie kosztu malowania okien w korytarzach bocznych w 2009 r.;
- w budynku nr 26 przy ul. Moniuszki w wysokości 0,06 zł/m<sup>2</sup>/m-c przez 12 miesięcy na pokrycie kosztu malowania okien w korytarzach bocznych w 2009 r.;
- w budynkach nr 18, 22 i 24 przy ul. Chopina w wysokości 0,40 zł/m<sup>2</sup>/m-c przez 83 miesiące na pokrycie kosztu wymiany wewnętrznej linii zasilania (włz) i malowania klatek schodowych w latach 2010–2011;
- w budynkach nr 2, 6, 8 przy ul. Szymanowskiego oraz w budynku nr 1 przy ul. Macierzy Szkolnej w wysokości 0,40 zł/m<sup>2</sup>/m-c przez 88 miesięcy na pokrycie kosztu wymiany włz i malowania klatek schodowych i piwnic w latach 2009–2012;
- w budynku nr 9 przy ul. Filasiewicza w wysokości 0,40 zł/m<sup>2</sup>/m-c przez 80 miesięcy na pokrycie kosztu wymiany włz i malowania klatek schodowych w latach 2010–2011;
- w budynku nr 11 przy ul. Filasiewicza w wysokości 0,40 zł/m<sup>2</sup>/m-c przez 84 miesiące na pokrycie kosztu wymiany włz i malowania klatek schodowych w latach 2009–2010;
- w budynku nr 3 przy ul. Polnej w wysokości 0,25 zł/m<sup>2</sup>/m-c przez 24 miesiące na pokrycie kosztu malowania klatek schodowych nr d – g i piwnic w roku 2009;
- w budynku nr 22 przy ul. Brożka w wysokości 0,36 zł/m<sup>2</sup>/m-c przez 12 miesięcy na pokrycie kosztu budowy dodatkowego pionu c.o. w mieszkaniach typu M-3 w klatkach schodowych b i c w 2009 r.

Dodatkowe miesięczne odpisy na remonty nieruchomości, uchwalone w latach minionych nadal obowiązują do czasu spłaty wykonanych remontów.

Zmieniono również stawkę opłat za dźwigi, która w następujących budynkach będzie wynosiła:

- przy ul. Bielskiej nr 41: 0,25 zł/m<sup>2</sup>,
- przy ul. Moniuszki nr 16, 18, 24 i 26: 0,30 zł/m<sup>2</sup>,
- przy ul. Kamiennej nr 1: 0,20 zł/m<sup>2</sup>.

Rada Nadzorcza uchwaliła również nowe stawki opłat za garaże w Spółdzielni, odrębnie dla poszczególnych zespołów garaży tworzących nieruchomości i ustalając dla każdej stosowny odpis na remonty wynikające z nakładów poniesionych w poprzednich latach i potrzeb na 2009 rok. Mieszkańcy posiadający do nich spółdzielcze prawa otrzymają te naliczenia wraz z nowymi opłatami za mieszkanie.

Równocześnie informujemy wszystkich członków Spółdzielni, że zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych korzystają oni z korzyści uzyskanych przez Spółdzielnię, które na 2009 r. planujemy na poziomie **0,14 zł/m<sup>2</sup> mieszkania/miesiąc. Kwota korzyści pomniejsza koszty wymienione w kolumnie nr 12 tabeli.**

Opłaty za wodomierz główny, dostawę wody, ulegną zmianie dopiero od 1 lutego przyszłego roku w wysokości uchwalonej przez Radę Miejską Cieszyna. Do dnia oddania Biuletynu do druku nieznane są ceny wody. Cena odbioru ścieków zmienić się może dopiero od maja przyszłego roku, o czym też zdecydował Rama Miejska Cieszyna.

Zarząd

## WŁAŚCICIELE MIESZKAŃ ZA WIECZYSTE UŻYTKOWANIE TERENU I PODATKI PŁACĄ SAMI

Zarząd informuje, że do końca 2008 roku zawarł w imieniu naszej Spółdzielni 854 umowy notarialne przeniesienia własności lokali; tyle mieszkań posiada status mieszkań o pełnej własności.

Zarząd przypomina właścicielom mieszkań o obowiązku uiszczania opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntów będących własnością Gminy Cieszyn.

**Opłaty roczne wnosi się (bez wezwania) przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry na dany rok.** W tej sprawie należy udać się do Urzędu Gminy – Wydział Gospodarki Nieruchomościami w celu obliczenia wysokości opłaty rocznej.

Wszyscy Ci właściciele, którzy własność mieszkania uzyskali w 2008 r., są zobowiązani od 2009 r. sami opłacać opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w kasie Urzędu Miejskiego w terminie do 31 marca, zaś właściciele mieszkań z budynku Bielska 41 – w Starostwie Powiatowym.

Podatek od nieruchomości wszyscy zapłacą w Urzędzie Miejskim, ale ich naliczenia Urząd przysłał każdemu do domu.



# MIESZKAJ BEZPIECZNIE...

Tym razem nie chodzi o złodziei czy włamywaczy, ale o unikanie zagrożeń ze strony instalacji i urządzeń gazowych istniejących w naszych mieszkaniach i budynkach. Aby cokolwiek, a więc i gaz, się paliło, niezbędny jest tlen i to w odpowiedniej ilości. Potrzeba go więc w mieszkaniu dużo, przez cały czas. Odpowiedniej ilości tlenu zapewnia wietrzywanie, a głównie stałe nawiewanie. Dawniej zapewniały to nieszczelne (a raczej szczelne zgodnie z normą) okna. Obecnie wiele osób wymieniło okna na nowe, z tzw. obwiedniowymi zamkami, a o ich rozszczelnianiu stale zapomina. Przeważnie wszyscy mają klamki ustawione pionowo, a to oznacza, że do mieszkania w ogóle nie dochodzi świeże powietrze! Tymczasem klamki powinny być zawsze ustawione ukośnie – tylko wtedy zapewniamy prawidłowy nawiew i pracę wentylacji grawitacyjnej! Stare okna też są często uszczelnione ponad miarę.

Tymczasem:

do pełnego spalania 1 m<sup>3</sup> gazu potrzeba 10 m<sup>3</sup> świeżego powietrza. Ogień w junkersie pali się wtedy niebiesko i „przeżroczyście”. Czerwony kolor może świadczyć o nieprawidłowym spalaniu: w niepełnym spalaniu wytwarza się tlenek węgla – gaz trujący, bezwonny, bez smaku, cięższy od powietrza, ściągający się po podłodze – okleja hemoglobinę w naszej krwi 300 razy silniej niż tlen, zatrzuwa więc nasz organizm bardzo szybko, już przy niewielkim stężeniu. Człowiek odczuwa senność, duszność, nagle traci przytomność, jeśli szybko ktoś nie udzieli mu pomocy, zapada w śpiączkę toksyczną, mózg i cały centralny układ nerwowy obumiera nieodwracalnie!

Jeśli świeże powietrze, zawierające tlen nie wpłynie w odpowiedniej ilości przez okna (bo je zbyt uszczelniliśmy), to spalający się gaz sam sobie poradzi z tym fantem – powstanie odwrotny ciąg w przewodach wentylacyjnych a nawet w spalinowych – spaliny dostaną się do mieszkania i mogą nas zatruci!

Nie bądźmy samobójcami mimo woli.

## ...ZDROWO...

Właściwy mikroklimat w naszych mieszkaniach to: temperatura 18 ÷ 22°C i wilgotność 55 ÷ 60%. Inne warunki temperaturowe odczuwamy od razu – jest nam za zimno lub za gorąco. Z odczuwaniem złej wilgotności jest gorzej. Po szybach zamkniętych szczelnie okien spływa para wodna, jej kropelki osadzają się na tapetach w najniższych miejscach ścian i w rogach, gdzie najmniej krąży powietrze, tworzy się pleśń i grzyby, źle się czujemy, boli nas głowa. Wtedy interweniuje w Administracji, że to ona ma coś z tą wilgocią zrobić. Radę, żeby otwierać okna i montować nawiewniki wielu ludzi uważa za obraźliwą („przecież wietrze”).

Tymczasem:

otwierając okna doprowadzamy tlen do mieszkania i jednocześnie wyprowadzamy na zewnątrz (oknem i kanałem wentylacyjnym) również wilgoć, którą człowiek wytwarza swoją codzienną działalnością (gotowanie, mycie, pranie i suszenie tego prania, kąpanie, oddychanie). Dorosła osoba wydziela w wydychanym powietrzu 50 gramów wody na godzinę (!), a przecież oddychamy całe 24 godziny na dobę. Okap nad kuchnią też nie pomoże zwłaszcza, że NIE WOLNO W BLOKACH MONTOWAĆ WENTYLATORÓW ELEKTRYCZNYCH – ZBIORCZE PRZEWOODY! Chcesz wiedzieć ile wilgoci powstaje z prania, zważ je przed włożeniem do pralki i po wyjęciu – te kilogramy wody masz potem na ścianie i oknie! Jak już Ci się nie chce iść z praniem do suszarni, to nie rozkładaj prania bezpośrednio na grzejniku – zakłócasz obieg ciepłego powietrza, co też ma zły wpływ na mikroklimat mieszkania.

Nadmiar wilgoci to złe samopoczucie, alergie różnego rodzaju bóle głowy, nawet zatrucia.

## ...I CIEPŁO

Ludzie często uszczelniają całkowicie okna, drzwi na korytarz, a nawet (o zgrozo) kratki wentylacyjne w ścianach i drzwiach łazienki myśląc, że oszczędzą dużo pieniędzy w sezonie grzewczym.

Tymczasem:

Postępując tak, oprócz wszystkich wyżej opisanych zagrożeń i złego samopoczucia wręcz podrażają koszty ogrzewania. Jest bowiem naukowo potwierdzone, że im bardziej wilgotne powietrze, tym więcej trzeba ciepła, by je ogrzać. A oto kilka rad, jak zrationalizować koszty c.o. (w Biuletynie zamieszczamy też informację o nowych zasadach rozliczeń c.o. o podgrzania ciepłej wody użytkowej w Spółdzielni):

- Na czas, kiedy nikogo nie będzie w domu lub gdy na dworze jest ciepło zakręcaj zawory termostatyczne. Zostawiaj drzwi do pokoi otwarte, by zapewnić równomierne ogrzanie wszystkich pomieszczeń.
- Przed wietrzywaniem mieszkania zakręć zawory, by gorące kaloryfery nie ogrzewały zimnego powietrza na zewnątrz, a czujniki przy zaworach termostatycznych nie reagowały zwiększeniem przepływu ciepła przez kaloryfery.
- Nie zasłaniaj kaloryferów długimi zasłonami lub żaluzjami – ciepłe powietrze będzie krążyć między nimi a kaloryferem i szybko schłodzi się od okna. Nie dość, że nie ogrzeje pomieszczenia, to spowoduje dodatkowe zużycie energii.

- Nie zasłaniaj zaworu termostatycznego zasłonami – zasłonięty źle „ocenia” temperaturę w mieszkaniu i niewłaściwie reguluje dopływ ciepła.
- Nie susz mokrych rzeczy na kaloryferach – gdy żeberka są schładzane, zawór otwiera się, by dostarczyć więcej ciepła i grzejnik ma wyższą temperaturę, niż powinien.
- Za grzejnikiem można przykleić specjalną folię odbijającą ciepło – nie będąmy wtedy ogrzewać ściany i atmosfery, tylko pokój.

Wszystkie wyżej przedstawione tematy mają największe znaczenie teraz, w sezonie grzewczym i wiążą się z sobą jednym wątkiem: SPRAWNA WENTYLACJA GRAWITACYJNA. Z tego powodu konieczne są przeglądy kominiarskie przewodów kominowych i przeglądy techniczne gazowej instalacji (badanie sprawności urządzeń trzeba zlecić samemu, najlepiej robić to raz w roku a jeśli fachowiec stwierdzi ich zły stan, trzeba je naprawić lub wymienić). Prosimy też zgłaszać na bieżąco w administracjach wszystkie zauważone nieprawidłowości w funkcjonowaniu wentylacji, kominów, zaworów termostatycznych itp. a także stosować się do zaleceń Spółdzielni.

A.W.



# NOWE ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁA

W 2005 r. rozpoczęliśmy rozliczanie kosztów c.o. oddzielnie dla poszczególnych budynków, a nawet ich części podłączonych do jednego węzła ciepłego. Obecnie, od stycznia 2009 r. rozpocznie się zindywidualizowane naliczanie zaliczek także dla potrzeb podgrzania ciepłej wody użytkowej na poszczególne budynki, a nawet ich części podłączone do jednego węzła. Wymagają tego przepisy Prawa energetycznego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – każda nieruchomości płaci za siebie.

Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, podjęła już w październiku br stosowną uchwałę – nowelizującą załącznik do Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej. W naliczeniach opłat, które Państwo otrzymali, zaliczki na kolejne półrocze są ustalone na bazie rzeczywistych kosztów podgrzania c.w.u. w poszczególnych budynkach za pierwsze półrocze bieżącego roku. Zauważalny jest duży rozrzut kosztów w całej Spółdzielni – od 0,15 GJ (gigadżuli)/m<sup>3</sup> do nawet 0,65 GJ/m<sup>3</sup> podgrzewanej wody, podczas, gdy dotąd zaliczka jednakowo dla wszystkich wynosiła 0,36 GJ/m<sup>3</sup>. Po odczytach liczników wody na koniec roku zaliczki te zostaną zaktualizowane. Jedną z przyczyn wyższych kosztów podgrzewania jest mała ilość zużywanej ciepłej wody – „stoi” ona wówczas w cyrkulacji i schładza się nadmiernie, potem jest znów podgrzewana, o jej „rozbiór” ciągle nie ma – koszt jednostkowy podgrzania rośnie. Dotyczy to zwłaszcza budynków z małymi mieszkaniami lub w których mieszka mało ludzi, w dodatku pracujących lub uczących się – przebywających długo poza domem.

Drugą zmianą wymuszoną przez przepisy Prawa energetycznego, a także zdrowy rozsądek, jest opodzielniczkowanie „z urzędu” wszystkich budynków centralnym ogrzewaniem i ciepłą wodą użytkową, które zostały kompleksowo ocieplone (tzn. stropodach i wszystkie ściany zewnętrzne). Zmiany te uwzględnia nowelizacja w/w Regulaminu rozliczania kosztów c.o., przyjęta przez Radę Nadzorczą w październiku 2008 r. Wydaje się, że ten sposób jest jedynym, który spowodował zainteresowanie mieszkańców zasadami właściwego zarządzania ciepłem w swoich mieszkaniach! Dotąd mało ludzi wyciągnęło stosowne wnioski z tabel we wcześniejszych naszych Biuletynach, z których wynika, że rzeczywisty koszt c.o. w domach z podzielnikami jest o około 1,00 zł/m<sup>2</sup> niższy niż w takich samych budynkach bez podzielników. I to tylko dlatego, że skupiamy naszą uwagę na tym, by nie marnować ciepła. A jakie są te właściwe zasady, piszemy w oddzielnym artykule – „Mieszkać bezpiecznie, zdrowo i ciepło”. Warto też przyjrzeć się Tabeli z analizą kosztów i zaliczek na os. Piastowskim – budynki Polna 3 i Węgielna 3 są identyczne, z tym że na Węgielnej są podzielniki kosztów już kilka lat.

Z opinii, dlaczego ludzie „boją się” podzielników wynika, że przy analizie wysokości zwrotów i dopłat i porównywaniu się z sąsiadami lub znajomymi z innych budynków sprawdzają, ile dostali zwrotu z rozliczenia. To jednak o niczym nie świadczy. Trzeba sprawdzać, jakie są rzeczywiste koszty ogrzewania i ile wnieśliśmy zaliczkowo opłaty do Spółdzielni przez cały rok. Dopłata lub zwrot jest tylko różnicą tych dwóch kwot. Warto też zastanowić się, dlaczego koszty w moim mieszkaniu (obojętnie, opodzielniczkowanym czy nie) są wyższe (jeśli są) niż średnia i niż w innym budynku. I dlaczego „nieopodzielniczkowani” płacą o około 1,00 zł/m<sup>2</sup> więcej za ciepło, niż „opodzielniczkowani”!

Nową treść Regulaminu udostępniamy na naszej stronie internetowej.

A.W.

# Stawki opłat eksploatacyjnych dla poszczególnych nieruchomości w SM „Cieszynianka” w Cieszynie na 2009 r.

L.dz.	Nazwa nieruchomości	Koszty zarząd. nieruch. zł/m <sup>2</sup>	Zieleń zł/m <sup>2</sup>	Przeglądy techn. zł/m <sup>2</sup>	Energia elektr. zł/m <sup>2</sup>	Prace porządkowe zł/m <sup>2</sup>	Place zabaw zł/m <sup>2</sup>	Pozostałe koszty zł/m <sup>2</sup>	Ogółem eksploatacja od 01.01.2008	Wywóz nieczystości zł/osobę	AZART zł/mieszkanie	Podatek od nieruchomości zł/m <sup>2</sup>	Wieczyste użytkowanie gruntów zł/m <sup>2</sup>	Ubezpieczenie zł/m <sup>2</sup>
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Osiedle Bobrek</b>														
1.	Barteczka 23	0,78	0,08	0,05	0,04	0,28	0,04	0,09	<b>1,36</b>	4,70	1,30	0,11	0,04	0,04
2.	Barteczka 27	0,78	0,08	0,05	0,04	0,28	0,04	0,09	<b>1,36</b>	4,70	1,30	0,11	0,04	0,04
3.	Barteczka 29	0,78	0,08	0,05	0,04	0,28	0,04	0,09	<b>1,36</b>	4,70	1,30	0,11	0,04	0,04
4.	Skrzypka 1	0,78	0,08	0,05	0,04	0,28	0,04	0,09	<b>1,36</b>	4,70	1,30	0,11	0,04	0,04
5.	Skrzypka 2, 4	0,78	0,08	0,05	0,04	0,28	0,04	0,09	<b>1,36</b>	4,70	1,30	0,11	0,05	0,04
<b>Osiedle Podgórze II</b>														
1.	Brożka 22, 24	0,78	0,05	0,05	0,03	0,28	0,04	0,06	<b>1,29</b>	6,00	2,50	0,13	0,05	0,04
2.	Brożka 19	0,78	0,05	0,05	0,04	0,28	0,04	0,06	<b>1,30</b>	6,00	2,50	0,13	0,04	0,04
3.	Brożka 21	0,78	0,05	0,05	0,04	0,28	0,04	0,06	<b>1,30</b>	6,00	2,50	0,12	0,04	0,04
4.	Brożka 23	0,78	0,05	0,05	0,03	0,28	0,04	0,06	<b>1,29</b>	6,00	2,50	0,12	0,04	0,04
5.	Brożka 25	0,78	0,05	0,05	0,03	0,28	0,04	0,06	<b>1,29</b>	6,00	2,50	0,12	0,04	0,04
<b>Osiedle Centrum</b>														
1.	Bobrecka 26	0,78	0,01	0,14	0,04	0,28	-	0,10	<b>1,35</b>	5,30	1,51	0,09	0,03	0,04
2.	Zwirki i Wigury 10A	0,78	0,05	0,05/0,12/0,14	0,06	0,28	0,04	0,10	<b>1,36/1,43/14,5</b>	4,70	1,51	0,10	0,03	0,04
3.	Bobrecka 14	0,78	0,01	0,12	0,06	0,28	-	0,10	<b>1,35</b>	4,70	1,51	0,09	0,03	0,04
4.	Bielska 39	0,78	0,03	0,12	0,03	0,28	-	0,10	<b>1,34</b>	3,60	1,51	0,10	0,04	0,04
5.	Hallera 2, 4, 6	0,78	0,11	0,12	0,04	0,28	0,04	0,10	<b>1,47</b>	5,30	1,51	0,11	0,04	0,04
6.	Kraszewskiego 1, 1A	0,78	0,08	0,12	0,07	0,28	0,04	0,10	<b>1,47</b>	4,10	1,51	0,11	0,05	0,04
7.	Chrobrego 6	0,78	0,08	0,12	0,04	0,28	0,04	0,10	<b>1,44</b>	4,20	1,51	0,10	0,03	0,04
8.	Górna 29, 29A, 29B, 29C	0,78	0,07	0,12	0,05	0,28	0,04	0,10	<b>1,44</b>	4,90	1,51	0,11	0,05	0,04
9.	Cienciały 1	0,78	0,06	0,12	0,04	0,28	0,04	0,10	<b>1,42</b>	5,80	1,51	0,09	0,03	0,04
10.	Bielska 41	0,78	0,02	0,12	0,09	0,32	0,04	0,10	<b>1,47</b>	4,70	1,51	0,09	0,03	0,04
11.	Korfantego 4, 6, 8	0,78	0,06	0,12	0,04	0,28	0,04	0,10	<b>1,42</b>	4,40	1,51	0,09	0,05	0,04
<b>Osiedle Piastowskie</b>														
1.	Węgielna 3	0,78	0,09	0,05	0,04	0,28	0,04	0,06	<b>1,34</b>	5,40	1,20	0,12	0,04	0,04
2.	Polna 3	0,78	0,09	0,05	0,03	0,28	0,04	0,06	<b>1,33</b>	5,40	1,20	0,12	0,03	0,04
3.	Kamienna 1	0,78	0,09	0,05	0,13	0,32	0,04	0,06	<b>1,47</b>	5,40	1,20	0,12	0,05	0,04
4.	Kamienna 3	0,78	0,09	0,05	0,05	0,28	0,04	0,06	<b>1,35</b>	5,40	1,20	0,11	0,03	0,04
<b>Osiedle Liburnia (wieżowce)</b>														
1.	Moniuszki 16	0,78	0,07	0,05	0,16	0,34	0,04	0,10	<b>1,54</b>	5,70	1,20	0,11	0,04	0,04
2.	Moniuszki 18	0,78	0,07	0,05	0,16	0,34	0,04	0,10	<b>1,54</b>	5,70	1,20	0,11	0,08	0,04
3.	Moniuszki 24	0,78	0,07	0,05	0,16	0,34	0,04	0,10	<b>1,54</b>	5,70	1,20	0,10	0,04	0,04
4.	Moniuszki 26	0,78	0,07	0,05	0,17	0,34	0,04	0,10	<b>1,54</b>	5,70	1,20	0,10	0,02	0,04
<b>Osiedle Podgórze I</b>														
1.	Z. Kossak 8	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,11	0,04	0,04
2.	Z. Kossak 10	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,11	0,04	0,04
3.	Z. Kossak 12	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,12	0,05	0,04
4.	Z. Kossak 14	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,12	0,04	0,04
5.	Z. Kossak 16A, 16B	0,78	0,08	0,05	0,02	0,28	0,04	0,09	<b>1,34</b>	6,20	2,40	0,12	0,05	0,04
6.	Popiołka 1, 3	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,12	0,04	0,04
7.	Popiołka 2	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,13	0,05	0,04
8.	Popiołka 4	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,11	0,04	0,04
9.	Popiołka 5	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,12	0,04	0,04
10.	Popiołka 6, 8, 10	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,11	0,04	0,04
11.	Popiołka 7, 9	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,11	0,04	0,04
12.	Popiołka 11, 13	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,13	0,05	0,04
13.	Popiołka 12, 14, 16	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,13	0,05	0,04
14.	Morcinka 1	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,13	0,05	0,04
15.	Morcinka 7	0,78	0,08	0,05	0,02	0,28	0,04	0,09	<b>1,34</b>	6,20	2,40	0,12	0,04	0,04
16.	Morcinka 9	0,78	0,08	0,05	0,02	0,28	0,04	0,09	<b>1,34</b>	6,20	2,40	0,12	0,05	0,04
17.	Brożka 1	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,12	0,04	0,04
18.	Brożka 2	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,12	0,05	0,04
19.	Brożka 4	0,78	0,08	0,05	0,04	0,28	0,04	0,09	<b>1,36</b>	6,20	2,40	0,13	0,05	0,04
20.	Brożka 6	0,78	0,08	0,05	0,04	0,28	0,04	0,09	<b>1,36</b>	6,20	2,40	0,11	0,04	0,04
21.	Brożka 3, 5, 7	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,12	0,05	0,04
22.	Brożka 9	0,78	0,08	0,05	0,02	0,28	0,04	0,09	<b>1,34</b>	6,20	2,40	0,12	0,05	0,04
23.	Brożka 10	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,12	0,05	0,04
24.	Brożka 11, 13	0,78	0,08	0,05	0,03	0,28	0,04	0,09	<b>1,35</b>	6,20	2,40	0,12	0,04	0,04
25.	Brożka 18, 20	0,78	0,08	0,05	0,04	0,28	0,04	0,09	<b>1,36</b>	6,20	2,40	0,12	0,05	0,04
26.	Brożka 15, 17	0,78	0,08	0,05	0,02	0,28	0,04	0,09	<b>1,34</b>	6,20	2,40	0,11	0,04	0,04
27.	Brożka 12, 14	0,78	0,08	0,05	0,05	0,28	0,04	0,09	<b>1,37</b>	6,20	2,40	0,13	0,05	0,04
28.	Brożka 16	0,78	0,08	0,05	0,04	0,28	0,04	0,09	<b>1,36</b>	6,20	2,40	0,12	0,04	0,04
<b>Osiedle Liburnia</b>														
1.	Św. Jerzego 5	0,78	0,13	0,12	0,03	0,28	0,04	0,06	<b>1,44</b>	5,30	1,20	0,14	0,06	0,04
2.	Św. Jerzego 7	0,78	0,13	0,12	0,05	0,28	0,04	0,06	<b>1,46</b>	5,30	1,20	0,13	0,06	0,04
3.	Św. Jerzego 11	0,78	0,13	0,12	0,05	0,28	0,04	0,06	<b>1,47</b>	5,30	1,20	0,12	0,04	0,04
4.	Filasiewiczza 9	0,78	0,13	0,12	0,03	0,28	0,04	0,06	<b>1,44</b>	5,30	1,20	0,12	0,05	0,04
5.	Filasiewiczza 11	0,78	0,13	0,12	0,04	0,28	0,04	0,06	<b>1,45</b>	5,30	1,20	0,12	0,05	0,04
6.	Karłowicza 3, 5	0,78	0,13	0,12	0,03	0,28	0,04	0,06	<b>1,44</b>	5,30	1,20	0,12	0,05	0,04
7.	Moniuszki 15	0,78	0,13	0,12	0,04	0,28	0,04	0,06	<b>1,45</b>	5,30	1,20	0,12	0,04	0,04
8.	Moniuszki 22	0,78	0,13	0,12	0,05	0,28	0,04	0,06	<b>1,46</b>	5,30	1,20	0,10	0,07	0,04
9.	Mac. Szk. 1, Szym. 2, 6, 8	0,78	0,13	0,12	0,04	0,28	0,04	0,06	<b>1,45</b>	5,30	1,20	0,12	0,05	0,04
10.	Szymanowskiego 1	0,78	0,13	0,12	0,04	0,28	0,04	0,06	<b>1,45</b>	5,30	1,20	0,12	0,05	0,04
11.	Szymanowskiego 3	0,78	0,13	0,12	0,04	0,28	0,04	0,06	<b>1,45</b>	5,30	1,20	0,11	0,04	0,04
12.	Szymanowskiego 5	0,78	0,13	0,12	0,04	0,28	0,04	0,06	<b>1,45</b>	5,30	1,20	0,12	0,04	0,04
13.	Szymanowskiego 7	0,78	0,13	0,12	0,03	0,28	0,04	0,06	<b>1,44</b>	5,30	1,20	0,11	0,04	0,04
14.	Szymanowskiego 10, 12, 14	0,78	0,13	0,12	0,03	0,28	0,04	0,06	<b>1,44</b>	5,30	1,20	0,13	0,05	0,04
15.	Macierzy Szkolnej 5	0,78	0,13	0,12	0,03	0,28	0,04	0,06	<b>1,44</b>	5,30	1,20	0,13	0,05	0,04
16.	Chopina 18, 22,													

## Już po raz dziesiąty bawiliśmy się na „Podgórzu”

Zgodnie ze złożoną uprzednio zapowiedzią RO „Podgórze I” postanowiła zorganizować finałowy akcent obchodów 50-lecia SM „Cieszynianka”. Okazją ku temu była coroczna Impreza Plenerowa „Bawimy się na Podgórzu” tym bardziej, że była to też jubileuszowa, bo X jej edycja. Wydaje się, że udało nam się zapewnić program niezwykle z licznymi atrakcjami i udziałem gwiazd estrady. Impreza rozpoczęła się już rano o godzinie 9<sup>00</sup> na boisku Szkoły Podstawowej nr 3 turniejem piłki nożnej młodzików o puchar Prezesa SM „Cieszynianka”. Następnie nasze pociechy zabawiła artystyczna grupa Clownów z Dziegielowa oraz Wujek Ryczo (Kwietniewski) i koń „Czarny Całus”. Od godziny 16<sup>00</sup> koncertowała orkiestra dęta „Cieszynianka” pod batutą Kapelmistrza Jana Gruchela, a wraz z nimi występowały Mażoretki z Domu Dzieci i Młodzieży w Czeskim Cieszynie. To nie był koniec występów tanecznych, gdyż następnie podziwialiśmy nowoczesne układy taneczne w wykonaniu adeptów Szkoły Tańca „Pas De Bourree” Izabeli Tymich. Przyszedł czas na blok ludowy w wykonaniu gości ze Słowacji czyli reprezentacyjnego Zespołu Akademickiego „Zobor” z Nitry. Goście rzeczywiście nie oszczędzali się i pokazali najwyższą klasę. Nikogo nie dziwiło to, że odnosili sukcesy na festiwalach w wielu krajach. A później nastąpił czas śpiewu i przebojów. Najpierw objawienia gwiazdy i gwiazdeczki czyli Sabina Broda, Natalia Bukowska, Aneta Witosz, Klaudia Fober, oraz Basia Łakota z Zaolzia. Nadszedł czas na gwiazdę wieczoru, którą bez wątpliwości był zespół „Karpowicz Family” ze Świętochłowic. Rodzina Karpowiczów rzeczywiście rozgrzała słuchaczy, porwała ich do tańca i wspólnego śpiewania. Tańczyć już nie przestawano bowiem zespół „Itner Band” wspaniałym wykonaniem przebojów krajowych i zagranicznych nie pozwalał ani na chwilę odpoczynku.

Szampańska zabawa musiała jednak dobiec końca i przed północą zakończyła ją Ogniove Show młodych artystów z Wędrzyni na Zaolziu. Program od początku do końca prowadzili Anna Jurys i Eugeniusz Raabe. W relacji z imprezy nie wolno pominąć atrakcji kulinarnych, które przygotowali Koło Gospodyń Wiejskich z Mnisztwa oraz Cieszyńskie Zakłady Mięsne, a do tego jeszcze najszlachetniejszym trunkiem raczył nas Bracki Browar Zamkowy. Szczęście mieliśmy pełne, bowiem niebiosa uraczyły nas wspaniałą pogodą.

*Sekretarz RO „Podgórze I”  
Maria Sznapka*

## Wyniki turnieju piłkarskiego młodzików o puchar Prezesa SM „Cieszynianka”

W turnieju udział wzięło 7 drużyn. Zwyciężyła drużyna o nazwie „Cieszyn United” w składzie: Krystian Płoskonka, Mateusz Węglorz, Michał Żwak, Przemek Romański, Mirosław Nowak, Zachariasz Stawowiak, Dawid Sikora, Robert Litwak. Najlepszym strzelcem turnieju został Zachariasz Stawowiak. Za najlepszego zawodnika uznano Krystiana Płoskonkę, a najlepszym bramkarzem został Dawid Gierczyński z „FC Cieszyn”.

Szczególne słowa uznania pragniemy wyrazić opiekunom drużyn, a także sędziom i jury turnieju, którzy bezinteresownie z wielką klasą go prowadzili. A to: Państwu Elżbiecie i Teofilowi Tomicom, Panom Mieczysławowi i Markowi Bakunom oraz Panu Ryszardowi Macurze.

*Przewodniczący RO „Podgórze I”  
Eugeniusz Raabe*

## PODZIĘKOWANIE

Składam najserdeczniejsze podziękowanie wszystkim współpracownikom i wolontariuszom, bez pomocy których impreza „Bawimy się na Podgórzu” o takim charakterze i rozmiarze nie mogła by się odbyć. W szczególności dziękuję Zarządowi SM „Cieszynianka”, Kierownicze Administracji „Podgórze” Pani Izabeli Górniak oraz członkom Rady Osiedla „Podgórze I” z sekretarzem Marią Sznapką na czele.

*Przewodniczący RO „Podgórze I”  
Eugeniusz Raabe*

## NIE PALMY PAPIEROSÓW NA KLATKACH SCHODOWYCH

Zgodnie z § 27 ust. 4 „Regulaminu używania lokali i porządku domowego” nie wolno palić papierosów na klatkach schodowych ani w piwnicach. To nie tylko zakaz wynikający z Regulaminu, ale i zapewnienie dobrosąsiedzkich stosunków na klatce schodowej. Nie wszyscy tolerują dym tytoniowy, nie mówiąc już o niedopałkach papierosów, które i tak albo my, albo sąsiedzi musimy posprzątać. Zdarzają się również i osoby, które paląc papierosy w mieszkaniu lub na balkonie czy galerii wyrzucają niedopałki na teren wokół bloku. To karygodne, by tak zaśmiecać teren wokół bloku.

Pamiętajmy, że aby dobrze się nam wszystkim mieszkalo – musimy zadbać nie tylko o mieszkanie, ale i klatkę schodową, piwnicę i teren otaczający budynek.

*J.C.*

## PROTOKÓŁ

### z turnieju siatkówki plażowej

W dniu 31.08.2008 r. odbył się V turniej siatkówki plażowej zorganizowany przez Radę Osiedla „Liburnia” oraz MOSiR Cieszyn. Turniej rozpoczął się o godz. 9.30 na boisku plażowym przy ulicy Szymanowskiego 7.

W turnieju wzięło udział 15 drużyn, w tym 3 drużyny żeńskie.

#### W grupie mężczyzn:

**I miejsce** i puchar zdobyła drużyna w składzie:

**Wanat Grzegorz i Wanat Jakub**

**II miejsce** i srebrne medale zdobyła drużyna w składzie:

**Cichy Stanisław i Gradkowski Łukasz**

**III miejsce** i brązowe medale zdobyła drużyna z osiedla „Liburnia” w składzie:

**Hus Dawid i Trojan Patryk**

#### W grupie dziewczyn:

**I miejsce** i puchar zdobyła drużyna w składzie:

**Ciemala Anna i Spaczek Agnieszka**

**II miejsce** i srebrne medale zdobyła drużyna w składzie:

**Strządała Patrycja i Strządała Angelika**

**III miejsce** i brązowe medale zdobyła drużyna w składzie:

**Huba Monika i Kozyra Karolina**

Puchary, paczki ze słodyczami i czekolady ufundował MOSiR Cieszyn.

Medale, a także koszulki, czapeczki, breloczki z okazjonalnymi napisami z okazji 50-lecia Spółdzielni oraz wafle „Prince polo” i napoje ufundowała Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka”.

Turniej sędziował sędzia Andrzej Nowotarski, a nad prawidłowym przebiegiem turnieju czuwała Rada Osiedla „Liburnia” w składzie: Czapiak Elżbieta, Pasterny Helena, Duda Stanisław, Franek Leszek, Słowiok Henryk oraz kierownik Administracji Osiedla Pani Beata Lorek.

Rada osiedla „Liburnia” składa podziękowanie Dyrektorowi MOSiR-u oraz Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej za ufundowane nagrody i pomoc w realizacji turnieju.



## SALA NARAD I IMPREZ

Zarząd Spółdzielni informuje, że Spółdzielnia dysponuje pięknie wyremontowanym pomieszczeniem dawnej świetlicy przy ul. Hajduka 17. W sali tej mogą odbywać się za odpłatnością różne imprezy okolicznościowe np. komunie, konfirmacje, jubileusze urodzin, spotkania rodzinne itp., a także szkolenia, spotkania, konferencje, narady. Sala ta mieści 60–70 osób, posiada również zaplecze kuchenne wyposażone w naczynia oraz zastawę stołową na 70 osób, lodówkę z zamrażarką, zmywarkę, zlewozmywaki, blaty szafek umożliwiające przygotowanie posiłków dla dużej liczby gości. Do dyspozycji gości są nowoczesne sanitariaty.

Zachęcamy naszych mieszkańców, członków Spółdzielni do korzystania z niej. **Dla członków Spółdzielni zniżki w opłatach za wynajem.**

*J.C.*

## LOKALE USŁUGOWE DO WYNAJĘCIA

Spółdzielnia informuje, że posiada wolne lokale użytkowe w osiedlu Centrum:

1. W budynku nr 29C przy ul. Górnej:
  - lokal o pow. 44,60 m<sup>2</sup> z niezależnym wejściem, składający się z 2 pomieszczeń + sanitariaty, wyposażony we wszystkie media – energia elektryczna, woda, kanalizacja, c.o.,
2. W budynku biurowo-administracyjnym przy ul. Hajduka 17:
  - lokal o pow. 24,70 m<sup>2</sup> w przyziemiu – pomieszczenie bez okien, posiada sanitariaty, media – prąd, woda, kanalizacja c.o.,
  - lokal o pow. 16,19 m<sup>2</sup> na parterze – lokal biurowy, media – prąd, c.o., dostęp do sanitariatów.

Członkowie Spółdzielni zgodnie z przepisami wewnętrznymi mogą uzyskać bonifikatę w czynszu najmu w pierwszym roku prowadzenia działalności w wynajmowanym od Spółdzielni lokalu.

*Zapraszamy!*

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.  
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni  
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treść artykułów  
dostarczanych do druku

Druk: Cieszyńska Drukarnia Wydawnicza, Cieszyn, ul. Pokoju 1