

# Biuletyn informacyjny

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”<sup>®</sup>

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

www.smcieszynianka.org.pl

Nr 39/2010  
styczeń

## Opłaty za mieszkanie od 1 stycznia 2010 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńska” w Cieszynie informuje wszystkich mieszkańców budynków zarządzanych przez Spółdzielnię, że na swych posiedzeniach w październiku, listopadzie i grudniu 2009 r. uchwaliła nowe stawki opłat za mieszkania, które wymieniamy w tabeli dołączonej do artykułu w niniejszym Biuletynie. Równocześnie informujemy wszystkich członków Spółdzielni, że zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych korzystają oni z pożytków uzyskanych przez Spółdzielnię, które na 2010 r. planujemy uzyskać na poziomie **0,10 zł/m<sup>2</sup> mieszkania/miesiąc. Kwota pożytków pomniejsza koszty wymienione w kolumnie nr 12 w/w tabeli.**

Stawka eksploatacyjna od nowego roku została ustalona odrębnie dla każdej nieruchomości na bazie przewidywanych kosztów roku ubiegłego.

Natomiast remonty osiedli finansowane są dwoma odpisami naliczanymi według n/w stawek:

– stawki opłat na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych, z którego finansowane są docieplenia z pracami towarzyszącymi i inne roboty objęte planem wieloletnim, a ich wysokość uzależniona jest od potrzeb danego osiedla i naliczana jest co miesiąc na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania:

- **Os. Centrum: 1,86 zł/m<sup>2</sup>** z wyjątkiem budynku przy ul. Bobreckiej 26, dla którego wysokość stawki wynosi 1,83 zł/m<sup>2</sup>
- **Os. Bobrek-Wschód: 2,00 zł/m<sup>2</sup>**
- **Os. Liburnia: 1,77 zł/m<sup>2</sup>**
- **Os. Piastowskie: 1,65 zł/m<sup>2</sup>**
- **Os. Podgórze I: 1,86 zł/m<sup>2</sup>**
- **Os. Podgórze II: 1,65 zł/m<sup>2</sup>**

– stawek indywidualnych na remonty w niektórych nieruchomościach, które przeznaczone są na wymianę wewnętrznych linii zasilających mieszkania w energię elektryczną, malowanie klatek schodowych, izolacje ścian fundamentowych itp. Szczegółowy plan remontów wydrukujemy w wiosennym Biuletynie.

Od 01.01.2010 r. będzie również obowiązywała w całej Spółdzielni nowa opłata za dodatkowe pomieszczenia piwniczne i komórki w wysokości 0,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c, a także nowe stawki opłat za wywóz nieczystości stałych, utrzymanie i remont instalacji AZART. Od nowego roku wzrośnie również o 0,01 zł/m<sup>2</sup> podatek od nieruchomości.

Zmieniono również stawkę opłat za dźwięki, która w następujących budynkach będzie wynosiła:

- |                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| • przy ul. Bielskiej nr 4             | 0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| • przy ul. Moniuszki nr 16,18,24 i 26 | 0,32 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| • przy ul. Kamiennej nr 1             | 0,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c |

Już od 1 grudnia 2009 roku weszła w życie nowa Taryfa Energetyki Cieszyńskiej dotycząca opłat za c.o. i ciepłą wodę użytkową. Nowe wydruki opłat obejmują zaliczki naliczone według nowych opłat oraz nową wysokość mocy zamówionej i prognozowanego zużycia ciepła.

Opłaty za wodomierz główny i dostawę wody ulegną zmianie dopiero od 1 lutego 2010 r. w wysokości wynikającej z Taryfy uchwalonej przez Radę Miejską Cieszyna. Do dnia oddania Biuletynu do druku nieznanne są ceny wody. Cena kanalizacji ulega zmianie dopiero w maju 2010 roku.

Rada Nadzorcza uchwaliła również nowe stawki opłat za garaże w Spółdzielni – podajemy je w oddzielnym artykule. Mieszkańcy posiadający do nich spółdzielcze prawa otrzymają te naliczenia wraz z nowymi opłatami za mieszkanie.

I.P.

## Właściciele mieszkań za wieczyste użytkowanie terenu i podatki płacą sami

Zarząd informuje, że do końca 2009 roku zawarł w imieniu naszej Spółdzielni 1361 umów notarialnych przeniesienia własności lokali; tyle mieszkań posiada status mieszkań o pełnej własności.

Zarząd przypomina właścicielom mieszkań o obowiązku uiszczania opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntów będących własnością Gminy Cieszyn.

Opłaty roczne wnosi się (bez wezwania) przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry na dany rok. W tej sprawie należy udać się do Urzędu Gminy – Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w celu obliczenia wysokości opłaty rocznej, ewentualnie informacji o numerze odpowiedniego konta bankowego Urzędu.

Wszyscy Ci właściciele, którzy własność mieszkania uzyskali w 2009 r., są zobowiązani od 2010 r. opłacać opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w kasie Urzędu Miejskiego w terminie do 31 marca, zaś właściciele mieszkań z budynku Bielska 41 – w Starostwie Powiatowym, bądź przelewać je ze swoich kont na rachunek bankowy w/w urzędów.

Podatek od nieruchomości wszyscy płacą w kasie Urzędu Miejskiego, ale decyzję i wysokość jego naliczenia Urząd przyśle każdemu właścicielowi do domu.

Zarząd



## Nowe opłaty za garaże od 1 stycznia 2010 r.

Informujemy posiadaczy garaży, że Rada Nadzorcza na bazie zaewidencjonowanych kosztów w 2009r. ustaliła Uchwałą nr 44/2009 nową wysokość opłaty za garaże i tak, jak w przypadku mieszkań, wystąpiło zróżnicowanie stawek w poszczególnych kompleksach garaży, wynikające z różnych kwot podatków, kosztów eksploatacji, stopnia zazielenienia działki z garażami oraz zakresu zaplanowanych do realizacji bądź zrealizowanych remontów. Poniżej podajemy wysokość opłaty w poszczególnych zespołach garaży:

1. Moniuszki A-1	1,48 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2. Moniuszki A	1,41 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3. Moniuszki B	1,32 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4. Moniuszki F	1,72 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5. Moniuszki C, E	1,84 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6. Szymanowskiego D	1,52 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7. Kraszewskiego	4,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8. Bielska 39	1,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9. Korfantego	1,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10. Bielska 41	2,07 zł/m <sup>2</sup> /m-c

I.P.

## Niedostępny dostęp do urządzeń



Wykonawcy przeglądów technicznych mieszkań, a także inspektorzy nadzoru oraz pracownicy administracji Spółdzielni sygnalizują coraz częściej o kolejnym problemie pojawiającym się jako skutek remontów i zmiany umeblowania mieszkań, a szczególnie kuchni oraz kafelkowania ubikacji i łazienek.

Ten problem to nadmiernie uszczelniona zabudowa przestrzeni wokół zaworów termostatycznych i kaloryferów, ale także wodomierzy i zaworów odcinających dopływ wody do mieszkań. Mieszkańcy obudowują też gniazdzka kuchenne i łazienkowe, ale o tym sporo w oddzielnym artykule.

## Wnioski pokontrolne z przeglądów technicznych instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych na os. Podgórze zarządzanych przez SM „CIESZYNIANKA”

W wyniku okresowych przeglądów technicznych, badania i pomiaru instalacji elektrycznych w mieszkaniach budynków naszej Spółdzielni na os. Podgórze I wykonywanych sukcesywnie co 5 lat w każdym budynku, zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego, stwierdzono następujące uwagi oraz usterki (dają się one też zauważyć w budynkach na innych osiedlach:

1. W łazienkach lub kuchniach wylamane kołki ochronne w gniazdach lub gniazda wtykowe wymienione na nieposiadające kołków ochronnych przez osoby wykonujące różne przeróbki instalacji elektrycznych w mieszkaniach niezające przepisów ani zagrożeń porażeniem prądem (prace wykonywane samodzielnie przez lokatorów lub np: kafelkarzy podczas układania glazury) apelujemy – to niezgodne z przepisami i niebezpieczne dla zdrowia i życia – grozi porażeniem prądem!
2. We wszystkich mieszkaniach os. Podgórze I gniazdko wtykowe w kuchni (oryginalnie zamontowane) znajduje się w strefie ochronnej wokół urządzeń gazowych (bezpośrednio nad lub obok kuchenki gazowej i zlewozmywaka) – zgodnie z ówczesnymi przepisami, ale niezgodnie z obecnie obowiązującymi. Apelujemy, aby w czasie ewentualnych remontów dokonywali Państwo przesunięcia gniazda poza strefę ochronną kuchenki gazowej, a przypominamy, że od 2008 r. remont i wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej w całości odbywa się kosztem i staraniem użytkowników mieszkań, Spółdzielnia określa jednak warunki, wg jakich prace mają być wykonane.
3. W wielu mieszkaniach, szczególnie w tych, w których dokonywane były przeróbki instalacji elektrycznej w kuchni lub w łazience (lub wymieniane gniazda wtykowe, a prace te wykonane zostały przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji) stwierdzo-

no rozłączenie obwodu pierścieniowego. Powoduje to zmniejszenie przekroju przewodów zasilających obwody kuchni i łazienki (czyli tam, gdzie występują urządzenia o wysokim poborze mocy) oraz niewłaściwy rozdział obciążenia instalacji i pogorszenia warunków ochrony przeciwporażeniowej. W żadnym wypadku nie wolno rozłączać obwodu pierścieniowego, zaś w przypadku przeróbek instalacji lub ewentualnej likwidacji któregoś z gniazd wtykowych należy bezwzględnie zachować istniejący sposób połączeń.

4. W niektórych mieszkaniach stwierdzono zamontowane bezpieczniki o zbyt dużych wartościach zabezpieczenia, czy też naprawiane (druutowane). Bezpieczniki takie mogą spowodować przeciążenie instalacji, a także zdecydowanie pogarszają sprawność ochrony przeciwporażeniowej, a nawet mogą spowodować całkowity brak tej ochrony!!! Czynić tak nie wolno pod żadnym pozorem, a użytkownicy mieszkań zostali poinformowani o konieczności bezwzględnej wymiany bezpieczników na właściwe.
5. W części mieszkań stwierdzono zbyt ścisłą zabudowę (boazeria, szafki, pawlacze) wokół gniazd bezpiecznikowych oraz centralnych puszek rozdzielczych (CPR), co uniemożliwia dostęp do nich w czasie badania oraz może spowodować problemy w przypadku jakiegokolwiek awarii w obrębie zabudowanych urządzeń.
6. Gniazda wtykowe w łazienkach powinny być montowane na wysokości ok. 1,4 m od posadzki, zaś wyłączniki oświetlenia na zewnątrz pomieszczeń sanitarnych. Problem zasad montażu i doboru osprzętu (klasa ochronności) dotyczy całych zasobów, a nieprawidłowości pojawiają się w momencie wykonywania remontów pomieszczeń sanitarnych.
7. Przepisy obowiązujące w czasie budowy os. Podgórze I i Podgórze II nie wymagały stosowania gniazd wtykowych z kołkiem ochronnym w pokojach. Obecnie zdarza się, że mieszkańcy montują gniazdzka już z kołkiem ochronnym, co niesie za sobą pewien obowiązek: Wszystkie gniazdzka wtykowe zamontowane w pokojach i wyposażone w kołek ochronny muszą być podłączone w prawidłowy sposób (kołek ochronny podłączony z przewodem PEN) lub powrotnie wymienione na gniazdzka bez kołka ochronnego, celem likwidacji ewentualnej pozornej ochrony (niepodłączony kołek ochronny stwarza wrażenie, że ochrona przeciwporażeniowa jest).

I.L.



## Racjonalnie korzystajmy z centralnego ogrzewania!

Trwa kolejny sezon grzewczy, przypominamy więc kilka zasad, które warto stosować, by koszty c.o. nie były zbyt wielkie, a jednocześnie, byśmy nie marzli w naszych mieszkaniach.

Zawsze przed otwarciem okna dla wentylacji mieszkania należy zakręcać zawory przy grzejnikach.

Trzeba też po prostu zakręcić zawór termostatyczny, gdy nam jest za ciepło w mieszkaniach. Otwarcie okna zamiast tego spowoduje, że grzejnik będzie całe ciepło oddawał "do pola" a nasz rachunek za rozliczenie kosztów centralnego wrośnie ogromnie!

Nie wolno też zastawiać kaloryferów meblami czy zasłaniać kotarami lub firankami. Termostat przy grzejniku musi być odsłonięty – on „odczytuje” temperaturę w pokoju lub kuchni. Gdy będzie za firanką, to tylko za nią zostanie całe ciepło i zawór wyłączy dopływ ciepła do grzejnika, a w pokoju będzie zimno!

Kilka uwag o działaniu podzielników przekazaliśmy w artykule „Jak i dlaczego uwierzyć podzielnikom” w poprzednim, 38, numerze Biuletynu. Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem dotyczącym c.o. w kolejnych, ocieplonych kompleksowo w tym roku budynkach z ciepłą wodą użytkową zostaną zamontowane na przełomie grudnia 2009 i stycznia 2010 r. podzielniki elektroniczne. W stosownym czasie ukażą się ogłoszenia na klatkach schodowych tych budynków.

A.W.



## Protokół z turnieju siatkówki plażowej

W dniu 22 sierpnia 2009r. odbył się VI TURNIEJ SIATKÓWKI PLAŻOWEJ zorganizowany przez Radę Osiedla „Liburnia” oraz MO-SiR Cieszyn.

Turniej rozpoczął się o godz. 900 na boisku plażowym przy ul. Szymanowskiego 7.

W turnieju wzięło udział 8 drużyn.

I MIEJSCE zdobyła drużyna w składzie:

*Juroszek Piotr  
Grzegorzek Artur*

Ich zwycięstwo zostało nagrodzone pucharami, złotymi medalami, dyplomami oraz słodyczami.

II MIEJSCE zdobyła drużyna w składzie:

*Katuża Jerzy  
Grzegorzek Dawid*

W nagrodę otrzymali srebrne medale, dyplomy, koszulki sportowe oraz słodycze.

III MIEJSCE zdobyła drużyna w składzie:

*Starzyk Damian  
Sembol Andrzej*

W nagrodę otrzymali brązowe medale, dyplomy, koszulki sportowe oraz słodycze.

IV MIEJSCE zajęła drużyna w składzie:

*Sutor Marek,  
Bardeli Roman*

V MIEJSCE zajęła drużyna w składzie:

*Słowiak Henryk,  
Hus Dawid*

VI MIEJSCE zajęła drużyna w składzie:

*Wielgosik Tadeusz,  
Bijok Dawid*

VII MIEJSCE zajęła drużyna w składzie:

*Szczepański Łukasz,  
Bobrowski Dariusz*

VIII MIEJSCE zajęła drużyna w składzie:

*Kiszło Mariusz,  
Rączka Przemysław.*

Wszystkie w/w drużyny otrzymały dyplomy, koszulki sportowe, słodycze oraz napoje.

Za zaangażowanie się w utrzymanie stanu boiska plażowego (wyrównywanie piasku, zamykanie i otwieranie wejścia na boisko) komisja w nagrodę przyznała Starzykowi Damianowi piłkę do siatkówki.

Nagrody zostały ufundowane przez MOSiR Cieszyn oraz Spółdzielnię Mieszkaniową „CIESZYNIANKA”. Turniej przebiegał w miłej atmosferze i przy dobrej pogodzie, a nad prawidłowym jego przebiegiem czuwała komisja w składzie:

1. Beata Lorek
2. Leszek Franek
3. Stanisław Duda
4. Henryk Słowiak.

Turniej sędziował sędzia Andrzej Nowotarski.



Protokół sporządził:  
*Henryk Słowiak*

## Wyniki Turnieju piłkarskiego młodzików o puchar Prezesa SM „Cieszynianka” z dnia 05.09.2009 roku.

W turnieju udział wzięły 3 drużyny. Zwyciężyła drużyna PSP Czeski Cieszyn w następującym składzie: Cymorek Janusz, Folwarczny Michał, Molin Henryk, Kotrla Mateusz, Czudek Szymon, Červinka Michał, Šařec Adam.

Najlepszym strzelcem turnieju został Michał Folwarczny. Za najlepszego zawodnika uznano Zachariasza Stawowiaka, a najlepszym bramkarzem został Kamil Szurman.

Szczególne słowa uznania pragniemy wyrazić opiekunom drużyn, a także sędziom i jury turnieju, którzy bezinteresownie z wielką klasą go prowadzili: Państwu Elżbiecie i Teofilowi Tomicom oraz Panom Mieczysławowi i Markowi Bakunom.



Sekretarz RO „Podgórze I”  
*Maria Sznapska*

## Sala narad i imprez

Spółdzielnia dysponuje pięknie wyremontowanym pomieszczeniem dawnej świetlicy przy ul. Hajduka 17. W sali tej mogą odbywać się za odpłatnością różne imprezy okolicznościowe np. komunie, konfirmacje, jubileusze urodzin, spotkania rodzinne itp., a także szkolenia, spotkania, konferencje, narady. Sala ta mieści 60–70 osób, posiada również zaplecze kuchenne wyposażone w naczynia oraz zastawę stołową na 70 osób, lodówkę z zamrażarką, zmywarkę, zlewozmywaki, blaty szafek umożliwiają przygotowanie posiłków dla dużej liczby gości. Do dyspozycji gości są nowoczesne sanitariaty.

Zachęcamy naszych mieszkańców, członków Spółdzielni do korzystania z niej. Dla członków Spółdzielni zniżki w opłatach za wynajem. Informacji udziela pracownica działu samorządowo – organizacyjnego, tel. (33) 8522413.

*J.C.*

## Podziękowanie

Składam najserdeczniejsze podziękowanie wszystkim współpracownikom i wolontariuszom, bez pomocy których kolejna impreza „Bawimy się na Podgórzu” nie mogłaby się odbyć. W szczególności dziękuję Zarządowi SM „Cieszynianka”, Kierowniczce Administracji „Podgórze” Pani Izabeli Górniak oraz członkom Rady Osiedla „Podgórze I” z sekretarzem Marią Sznapską na czele.

Przewodniczący RO „Podgórze I”  
*Eugeniusz Raabe*

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.  
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni.  
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treści artykułów dostarczonych do druku.

Druk: Drukarnia *Logos Press* • [www.logospress.pl](http://www.logospress.pl)