

Biuletyn SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CIESZYNIANKA”[®] informacyjny

UL. HAJDUKA 17

43-400 CIESZYN

www.smcieszynianka.org.pl

Nr 44/2011
Grudzień

Sezon grzewczy trwa!

Przypominamy kilka zasad, które warto stosować, by koszty c.o. nie były zbyt wielkie, a jednocześnie, byśmy nie marzli w naszych mieszkaniach.

Zawsze przed otwarciem okna dla wywietrzenia mieszkania należy zakręcać zawory przy grzejnikach. Wietrzymy krótko – 15-20 minut góra, ale często. Czyste, pozbawione wilgoci (z gotowania, prania czy po prostu oddychania), powietrze szybciej się nagrzeje.

Trzeba też zwyczajnie zakręcić zawór termostatyczny, albo ustawić go na pozycji „3”, gdy nam jest za ciepło w mieszkaniach. Otwarcie okna zamiast tego spowoduje, że grzejnik będzie całe ciepło oddawał „do pola” a licznik w piwnicy lub podzielnik na grzejniku wskaże ogromne zużycie ciepła!

Nie wolno zastawiać kaloryferów meblami czy zasłaniać długimi kotarami lub firankami. Termostat przy grzejniku musi być odsłonięty – on „odczytuje” temperaturę w pokoju lub kuchni. Gdy będzie za firanką, to tylko za nią zostanie całe ciepło i zawór wyłączy dopływ ciepła do grzejnika, a w pokoju będzie zimno! Zimą stosujemy więc krótkie firanki i zasłony.

Z rozmów z mieszkańcami można wywnioskować, że do tej pory nie wszyscy i nie zawsze zakręcali przygrzejnikowy zawór termostatyczny przed otwarciem okien czy ich myciem. Tymczasem znaczenie „kręcenia zaworem” jest ogromne dla kosztów ciepła! Inaczej czujniki termostatyczne reagują zwiększeniem czynnika grzewczego do kaloryfera i niepotrzebnie nabijają koszty, a pokaże się to na podzielniku kosztów c.o.

Trzeba „kręcić zaworami” przy grzejnikach przed wietrzeniem i myciem także i wtedy, gdy nie ma jeszcze podzielników w naszym budynku. Przecież obniżamy wówczas ilość ciepła dostarczonego przez Energetykę Cieszyńską do naszego budynku, a wykazaną na ciepłomierzu w węźle w piwnicy. Każdy budynek w naszej Spółdzielni jest rozliczany z ciepła, które tylko do niego jest dostarczone! Wpływa więc na to każdy z mieszkańców.

Poniżej kilka niewłaściwych sytuacji zastanych w mieszkaniach, których użytkownicy skarżyli się na duże koszty c.o.:

- zawory termostatyczne schowane pod zabudową parapetów i grzejników, za którą zostaje całe ciepło zamiast rozchodzić się po mieszkaniu, przez co do termostatu w zaworze dochodzi błędna informacja, że w mieszkaniu już jest żądana temperatura i jest odcinany przepływ czynnika grzewczego przez grzejnik,
- zawory zasłonięte kotarami, firankami czy meblami, ze skutkiem analogicznym jak wyżej bo termostat w zaworze przygrzejnikowym działa tak samo jak termostat w żelazku – włącza się wówczas, gdy żelazko odda pobrane ciepło prasowanej rzeczy a termostat w zaworze przy grzejniku wtedy, gdy grzejnik odda ciepło najbliższemu otoczeniu – pokojowi lub tylko jego części za firanką, meblem lub pod obudową parapetu. Reszta pokoju pozostanie nienagrzana.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem dotyczącym c.o. w kolejnych, ocieplonych kompleksowo w tym roku budynkach z ciepłą wodą użytkową są montowane na przełomie grudnia 2011 i stycznia 2012 r. podzielniki elektroniczne.

A.W.

*Niech Nowy Rok przyniesie
Wam radość, miłość, pomysłowość
i spełnienie wszystkich marzeń.
A gdy się one już spełnią
niech dorzuci garść nowych marzeń,
bo tylko one nadają życiu sens.
W Nowym Roku
wielu szczęśliwych tylko chwil*

*Życzy
Rada Nadzorcza i Zarząd
S.M. Cieszyńianka*



tab. nr 2

Stawki obowiązujące od 01.04.2012 r.

L.dz.	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia m ²	Koszty zarządzania nieruchom. zł/m ²	Zielen zł/m ²	Przeglądy techn. zł/m ²	Energia elektr. zł/m ²	Prace porządkowe. zł/m ²	Place zabaw zł/m ²	Pozostałe koszty zł/m ²	Ogółem eksploatacja od 01.04.2012	Wynik 2010 r. zł/m ²	Stawka 2012 nieczłonek zł/m ²	Stawka 2012 członek * zł/m ²	Stawka AZART
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Osiedle Bobrek														
1	Barteczka 23	1 840,00	0,83	0,12	0,05	0,03	0,27	0,06	0,15	1,51	0,04	1,47	1,34	2,45
2	Barteczka 27	1 840,00	0,83	0,12	0,05	0,05	0,27	0,06	0,12	1,50	0,14	1,36	1,23	2,45
3	Barteczka 29	1 840,00	0,83	0,12	0,05	0,04	0,27	0,06	0,15	1,52	0,12	1,40	1,27	2,45
4	Skrzypka 1	2 437,00	0,83	0,12	0,05	0,05	0,27	0,06	0,10	1,48	0,13	1,35	1,22	2,45
5	Skrzypka 2,4	1 818,30	0,83	0,12	0,05	0,04	0,27	0,06	0,15	1,52	-0,08	1,60	1,47	2,45
	Ogółem	9 775,30												
Osiedle Podgórze II														
1	Brożka 22,24	3 897,00	0,83	0,06	0,05	0,04	0,27	0,04	0,06	1,35	0,04	1,31	1,18	2,55
2	Brożka 19	1 140,00	0,83	0,06	0,05	0,04	0,27	0,04	0,08	1,37	0,31	1,06	0,93	2,55
3	Brożka 21	2 313,00	0,83	0,06	0,05	0,06	0,27	0,04	0,06	1,37	0,17	1,20	1,07	2,55
4	Brożka 23	2 313,00	0,83	0,06	0,05	0,03	0,27	0,04	0,08	1,36	0,08	1,28	1,15	2,55
5	Brożka 25	2 926,50	0,83	0,06	0,05	0,04	0,27	0,04	0,08	1,37	0,05	1,32	1,19	2,55
	Ogółem	12 589,50												
Osiedle Centrum														
1	Bobrecka 26	1 302,50	0,83	0,01	0,11	0,26	0,28	-	0,10	1,59	-0,07	1,66	1,53	1,10
2	Żwirki i Wigury 10A	2 276,70	0,83	0,07	0,09	0,05	0,28	0,06	0,08	1,46	0,22	1,24	1,11	1,10
3	Bobrecka 14	730,20	0,83	0,05	0,10	0,10	0,28	-	0,25	1,61	0,08	1,53	1,40	1,10
4	Bielska 39	595,30	0,83	0,04	0,11	0,26	0,28	-	0,08	1,60	0,05	1,55	1,42	1,10
5	Hallera 2,4,6	3 301,80	0,83	0,11	0,10	0,04	0,28	0,06	0,04	1,46	0,12	1,34	1,21	1,10
6	Kraszewskiego 1,1A	3 540,20	0,83	0,09	0,10	0,28	0,28	0,06	0,05	1,69	-0,11	1,80	1,67	1,10
7	Chrobrego 6	1 707,30	0,83	0,05	0,12	0,11	0,28	0,06	0,08	1,53	-0,17	1,70	1,57	1,10
8	Górna 29,29A,29B,29C	5 142,00	0,83	0,10	0,09	0,05	0,28	0,06	0,08	1,49	0,14	1,35	1,22	1,10
9	Cieniący 1	2 060,80	0,83	0,06	0,12	0,12	0,28	0,06	0,06	1,53	-0,05	1,58	1,45	1,10
10	Bielska 41	1 692,00	0,83	0,03	0,07	0,20	0,38	-	0,25	1,76	-0,05	1,81	1,68	1,10
11	Korfantego 4,6,8	2 492,20	0,83	0,06	0,12	0,07	0,28	0,06	0,05	1,47	-0,12	1,59	1,46	1,10
12	Hajduka 17	67,00	0,83	0,05	0,11	0,04	0,28	-	0,08	1,39				1,10
	Ogółem	24 908,00												
Osiedle Piastowskie														
1	Węgelnia 3	3 698,30	0,83	0,10	0,07	0,05	0,28	0,06	0,10	1,49	0,12	1,37	1,24	2,42
2	Polna 3	3 697,50	0,83	0,10	0,07	0,05	0,28	0,06	0,10	1,49	0,29	1,20	1,07	2,42
3	Kamienna 1	2 478,60	0,83	0,10	0,07	0,18	0,28	0,06	0,10	1,62	0,25	1,37	1,24	2,42
4	Kamienna 3	4 313,30	0,83	0,10	0,07	0,05	0,28	0,06	0,10	1,49	0,13	1,36	1,23	2,42
	Ogółem	14 187,70												
Osiedle Podgórze I														
1	Z. Kossak 8	3 259,50	0,83	0,10	0,05	0,05	0,27	0,07	0,08	1,45	0,17	1,28	1,15	2,55
2	Z. Kossak 10	3 966,00	0,83	0,10	0,05	0,02	0,27	0,07	0,04	1,38	0,16	1,22	1,09	2,55
3	Z. Kossak 12	3 700,00	0,83	0,10	0,05	0,04	0,27	0,07	0,05	1,41	0,00	1,41	1,28	2,55
4	Z. Kossak 14	3 965,60	0,83	0,10	0,05	0,03	0,27	0,07	0,06	1,41	0,06	1,35	1,22	2,55
5	Z. Kossak 16A, 16B	2 572,00	0,83	0,10	0,05	0,05	0,27	0,07	0,05	1,42	0,08	1,34	1,21	2,55
6	Popiółka 1,3	2 860,50	0,83	0,10	0,05	0,04	0,27	0,07	0,05	1,41	-0,01	1,42	1,29	2,55
7	Popiółka 2	1 719,00	0,83	0,10	0,05	0,03	0,27	0,07	0,04	1,39	-0,02	1,41	1,28	2,55
8	Popiółka 4	1 146,00	0,83	0,10	0,05	0,04	0,27	0,07	0,05	1,41	-0,07	1,48	1,35	2,55
9	Popiółka 5	2 172,00	0,83	0,10	0,05	0,03	0,27	0,07	0,06	1,41	0,00	1,41	1,28	2,55
10	Popiółka 6,8,10	3 718,50	0,83	0,10	0,05	0,04	0,27	0,07	0,03	1,39	0,09	1,30	1,17	2,55
11	Popiółka 7,9	2 055,10	0,83	0,10	0,05	0,05	0,27	0,07	0,06	1,43	0,02	1,41	1,28	2,55
12	Popiółka 11,13	1 544,40	0,83	0,10	0,05	0,05	0,27	0,07	0,05	1,42	-0,05	1,47	1,34	2,55
13	Popiółka 12,14,16	4 491,80	0,83	0,10	0,05	0,04	0,27	0,07	0,02	1,38	-0,03	1,41	1,28	2,55
14	Morcinka 1	4 011,00	0,83	0,10	0,05	0,04	0,27	0,07	0,06	1,42	0,00	1,42	1,29	2,55
15	Morcinka 7	1 719,00	0,83	0,10	0,05	0,03	0,27	0,07	0,02	1,37	0,01	1,36	1,23	2,55
16	Morcinka 9	1 719,00	0,83	0,10	0,05	0,04	0,27	0,07	0,05	1,41	-0,14	1,55	1,42	2,55
17	Brożka 1	1 144,00	0,83	0,10	0,05	0,04	0,27	0,07	0,07	1,43	0,05	1,38	1,25	2,55
18	Brożka 2	1 146,00	0,83	0,10	0,05	0,05	0,27	0,07	0,07	1,44	-0,01	1,45	1,32	2,55
19	Brożka 4	916,80	0,83	0,10	0,05	0,04	0,27	0,07	0,05	1,41	0,00	1,41	1,28	2,55
20	Brożka 6	916,10	0,83	0,10	0,05	0,04	0,27	0,07	0,08	1,44	0,14	1,30	1,17	2,55
21	Brożka 3,5,7	2 400,30	0,83	0,10	0,05	0,04	0,27	0,07	0,04	1,40	0,01	1,39	1,26	2,55
22	Brożka 9	687,60	0,83	0,10	0,05	0,03	0,27	0,07	0,10	1,45	0,00	1,45	1,32	2,55
23	Brożka 10	687,60	0,83	0,10	0,05	0,06	0,27	0,07	0,04	1,42	0,08	1,34	1,21	2,55
24	Brożka 11,13	2 314,90	0,83	0,10	0,05	0,03	0,27	0,07	0,25	1,60	-0,14	1,74	1,61	2,55
25	Brożka 18,20	2 202,00	0,83	0,10	0,05	0,04	0,27	0,07	0,15	1,51	-0,01	1,52	1,39	2,55
26	Brożka 15,17	2 433,00	0,83	0,10	0,05	0,02	0,27	0,07	0,06	1,40	0,13	1,27	1,14	2,55
27	Brożka 12,14	1 375,20	0,83	0,10	0,05	0,06	0,27	0,07	0,22	1,60	0,01	1,59	1,46	2,55
28	Brożka 16	1 029,60	0,83	0,10	0,05	0,06	0,27	0,07	0,10	1,48	0,11	1,37	1,24	2,55
	Ogółem	61 872,50												
Osiedle Liburnia														
1	Św. Jerzego 5	2 835,50	0,83	0,13	0,10	0,09	0,27	0,07	0,06	1,55	0,15	1,40	1,27	2,32
2	Św. Jerzego 7	2 804,50	0,83	0,13	0,10	0,09	0,27	0,07	0,06	1,55	0,12	1,43	1,30	2,32
3	Św. Jerzego 11	2 747,00	0,83	0,13	0,10	0,09	0,27	0,07	0,07	1,56	0,06	1,50	1,37	2,32
4	Filaszewicza 9	2 013,50	0,83	0,13	0,10	0,05	0,27	0,07	0,06	1,51	0,24	1,27	1,14	2,32
5	Filaszewicza 11	1 342,00	0,83	0,13	0,10	0,06	0,27	0,07	0,06	1,52	0,23	1,29	1,16	2,32
6	Karłowicza 3,5	3 994,50	0,83	0,13	0,07	0,04	0,27	0,07	0,10	1,51	0,17	1,34	1,21	2,32
7	Moniuszki 15	2 802,20	0,83	0,13	0,10	0,09	0,27	0,07	0,06	1,55	0,09	1,46	1,33	2,32
8	Moniuszki 22	4 684,50	0,83	0,13	0,07	0,08	0,27	0,07	0,06	1,51	0,16	1,35	1,22	2,32
9	Mac. Szk.1, Szym. 2,6,8	5 341,30	0,83	0,13	0,10	0,08	0,27	0,07	0,06	1,54	0,16	1,38	1,25	2,32
10	Szymanowskiego 1	1 044,70	0,83	0,13	0,10	0,10	0,27	0,07	0,09	1,59	0,08	1,51	1,38	2,32
11	Szymanowskiego 3	3 169,50	0,83	0,13	0,10	0,15	0,27	0,07	0,05	1,60	0,05	1,55	1,42	2,32
12	Szymanowskiego 5	1 046,60	0,83	0,13	0,10	0,15	0,27	0,07	0,05	1,60	0,09	1,51	1,38	2,32

Stawki obowiązujące od 01.01.2012 r.

L.dz.	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia m ²	Podatek od nieruchomości zł/m ²	Wieczyste użytkowanie gruntów zł/m ²	Ubezpieczenie zł/m ²	Stawka 01.01.12 zł/m ² poz4+5+6	Stawka od 01.01.12 wywóz nieczystości
1	2	3	4	5	6	7	8
Osiedle Bobrek							
1	Barteczka 23	1 840,00	0,12	0,04	0,04	0,20	6,20
2	Barteczka 27	1 840,00	0,12	0,04	0,04	0,20	6,20
3	Barteczka 29	1 840,00	0,12	0,05	0,04	0,21	6,20
4	Skrzypka 1	2 437,00	0,12	0,05	0,04	0,21	6,20
5	Skrzypka 2,4	1 818,30	0,12	0,04	0,04	0,20	6,20
	Ogółem	9 775,30					
Osiedle Podgórze II							
1	Brozka 22,24	3 897,00	0,12	0,03	0,04	0,19	7,00
2	Brozka 19	1 140,00	0,11	0,05	0,04	0,20	7,00
3	Brozka 21	2 313,00	0,12	0,03	0,04	0,19	7,00
4	Brozka 23	2 313,00	0,11	0,05	0,04	0,20	7,00
5	Brozka 25	2 926,50	0,10	0,05	0,04	0,19	7,00
	Ogółem	12 589,50					
Osiedle Centrum							
1	Bobrecka 26	1 302,50	0,11	0,02	0,04	0,17	5,50
2	Zwirki i Wigury 10A	2 276,70	0,10	0,04	0,04	0,18	5,20
3	Bobrecka 14	730,20	0,10	0,02	0,04	0,16	5,70
4	Bielska 39	595,30	0,10	0,02	0,04	0,16	3,20
5	Hallera 2,4,6	3 301,80	0,11	0,02	0,04	0,17	6,70
6	Kraszewskiego 1,1A	3 540,20	0,11	0,02	0,04	0,17	5,40
7	Chrobrego 6	1 707,30	0,10	0,04	0,04	0,18	5,00
8	Górna 29,29A,29B,29C	5 142,00	0,11	0,05	0,04	0,20	5,20
9	Cienciały 1	2 060,80	0,10	0,02	0,04	0,16	6,10
10	Bielska 41	1 692,00	0,10	0,03	0,04	0,17	6,00
11	Korfantego 4,6,8	2 492,20	0,10	0,02	0,04	0,16	4,80
12	Hajduka 17	67,00	0,10	0,03	0,04	0,17	4,10
	Ogółem	24 908,00					
Osiedle Piastowskie							
1	Węgelnia 3	3 698,30	0,11	0,05	0,04	0,20	6,00
2	Polna 3	3 697,50	0,11	0,03	0,04	0,18	6,00
3	Kamienna 1	2 478,60	0,10	0,03	0,04	0,17	6,00
4	Kamienna 3	4 313,30	0,11	0,03	0,04	0,18	6,00
	Ogółem	14 187,70					
Osiedle Podgórze I							
1	ZKossak 8	3 259,50	0,10	0,04	0,04	0,18	7,00
2	ZKossak 10	3 966,00	0,11	0,04	0,04	0,19	7,00
3	ZKossak 12	3 700,00	0,11	0,03	0,04	0,18	7,00
4	ZKossak 14	3 965,60	0,11	0,05	0,04	0,20	7,00
5	ZKossak 16A, 16B	2 572,00	0,12	0,05	0,04	0,21	7,00
6	Popiołka 1,3	2 860,50	0,11	0,05	0,04	0,20	7,00
7	Popiołka 2	1 719,00	0,12	0,03	0,04	0,19	7,00
8	Popiołka 4	1 146,00	0,11	0,03	0,04	0,18	7,00
9	Popiołka 5	2 172,00	0,11	0,05	0,04	0,20	7,00
10	Popiołka 6,8,10	3 718,50	0,11	0,04	0,04	0,19	7,00
11	Popiołka 7,9	2 055,10	0,11	0,04	0,04	0,19	7,00
12	Popiołka 11,13	1 544,40	0,12	0,05	0,04	0,21	7,00
13	Popiołka 12,14,16	4 491,80	0,12	0,05	0,04	0,21	7,00
14	Morcinka 1	4 011,00	0,12	0,05	0,04	0,21	7,00
15	Morcinka 7	1 719,00	0,12	0,05	0,04	0,21	7,00
16	Morcinka 9	1 719,00	0,12	0,03	0,04	0,19	7,00
17	Brozka 1	1 144,00	0,11	0,03	0,04	0,18	7,00
18	Brozka 2	1 146,00	0,12	0,03	0,04	0,19	7,00
19	Brozka 4	916,80	0,12	0,03	0,04	0,19	7,00
20	Brozka 6	916,10	0,11	0,03	0,04	0,18	7,00
21	Brozka 3,5,7	2 400,30	0,12	0,03	0,04	0,19	7,00
22	Brozka 9	687,60	0,12	0,03	0,04	0,19	7,00
23	Brozka 10	687,60	0,11	0,05	0,04	0,20	7,00
24	Brozka 11,13	2 314,90	0,11	0,05	0,04	0,20	7,00
25	Brozka 18,20	2 202,00	0,11	0,05	0,04	0,20	7,00
26	Brozka 15,17	2 433,00	0,11	0,04	0,04	0,19	7,00
27	Brozka 12,14	1 375,20	0,12	0,05	0,04	0,21	7,00
28	Brozka 16	1 029,60	0,11	0,04	0,04	0,19	7,00
	Ogółem	61 872,50					
Osiedle Liburnia							
1	Świderzego 5	2 835,50	0,13	0,06	0,04	0,23	6,00
2	Świderzego 7	2 804,50	0,13	0,03	0,04	0,20	6,00
3	Świderzego 11	2 747,00	0,12	0,03	0,04	0,19	6,00
4	Filasiewicza 9	2 013,50	0,11	0,03	0,04	0,18	6,00
5	Filasiewicza 11	1 342,00	0,11	0,05	0,04	0,20	6,00
6	Karłowicza 3,5	3 994,50	0,12	0,05	0,04	0,21	6,00
7	Moniuszki 15	2 802,20	0,11	0,03	0,04	0,18	6,00
8	Moniuszki 22	4 684,50	0,10	0,05	0,04	0,19	6,00
9	MacSzki1,Szym2,6,8	5 341,30	0,12	0,04	0,04	0,20	6,00
10	Szymanowskiego 1	1 044,70	0,12	0,03	0,04	0,19	6,00
11	Szymanowskiego 3	3 169,50	0,10	0,04	0,04	0,18	6,00
12	Szymanowskiego 5	1 046,60	0,11	0,04	0,04	0,19	6,00
13	Szymanowskiego 7	2 547,90	0,11	0,04	0,04	0,19	6,00
14	Szymanow10,12,14	4 006,00	0,12	0,05	0,04	0,21	6,00
15	Macierzy Szkolnej 5	1 327,50	0,12	0,03	0,04	0,19	6,00
16	Chopina 18,22,24	8 248,00	0,12	0,04	0,04	0,20	6,00
17	Moniuszki 16	3 019,50	0,11	0,04	0,04	0,19	6,00
18	Moniuszki 18	3 019,50	0,11	0,06	0,04	0,21	6,00
19	Moniuszki 24	3 019,50	0,09	0,04	0,04	0,17	6,00
20	Moniuszki 26	3 019,50	0,09	0,02	0,04	0,15	6,00
	Ogółem	62 033,20					
	Ogółem Spółdzielnia	185 366,20					

Kasa Spółdzielni po nowemu

W pierwszym kwartale 2012 r. Zarząd Spółdzielni zamierza wydzierżawić pomieszczenie kasowe firmie Grupa Finansowa EXPERT, która otworzy w nim punkt przyjmowania opłat. Będzie można realizować rachunki z różnych podmiotów np. Gazownia, Zakład Energetyczny, RTV itp.

Opłaty za mieszkania i inne wpłaty do Spółdzielni będą tak jak dotychczas zwolnione z dodatkowych opłat.

Pozwoli to mieszkańcom przy okazji wpłacania opłat za mieszkanie opłacić również pozostałe rachunki (za pobraniem niskiej prowizji).

Firma pobierająca opłaty współpracuje z największymi bankami w Polsce: BPH, PKO BP, PEKAO SA, ING Bank Śląski, Citibank Handlowy oraz Raiffeisen Bank.

J.C.

Nowe opłaty za garaże od 1 kwietnia 2012 r.

Informujemy posiadaczy garaży, że Rada Nadzorcza na bazie zaewidencjonowanych kosztów w 2011r. przyjęła Uchwałę nr 88/2011 nową wysokość opłaty za garaże. Tak, jak i w przypadku mieszkań, wystąpiło zróżnicowanie stawek w poszczególnych kompleksach garaży wynikające z różnych kwot podatków, kosztów eksploatacji oraz zakresu zaplanowanych do realizacji bądź zrealizowanych remontów. Poniżej podajemy wysokość opłaty w poszczególnych zespołach garaży:

1. Moniuszki A 1,47 zł/m²/m-c
2. Moniuszki A-1 4,03 zł/m²/m-c
3. Moniuszki B 1,37 zł/m²/m-c
4. Moniuszki C 2,72 zł/m²/m-c
5. Moniuszki E 1,45 zł/m²/m-c
6. Moniuszki F 1,56 zł/m²/m-c
7. Szymanowskiego D 1,46 zł/m²/m-c
8. Kraszewskiego 1,32 zł/m²/m-c
9. Bielska 39 2,01 zł/m²/m-c
10. Korfantego 1,45 zł/m²/m-c
11. Bielska 41 1,17 zł/m²/m-c

I. P.

Opłaty za mieszkania w 2012 r.

Na wstępie pragniemy poinformować naszych mieszkańców, że nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych określiła dwa terminy wprowadzania zmian w opłatach za mieszkanie:

- zmiany ustalone przez Spółdzielnię, tj. wyliczone na bazie przewidywanych kosztów wymagają wypowiedzenia co najmniej na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego,
- o zmianach wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, w szczególności podatków, energii elektrycznej, dostawy c.o., wody zimnej i ciepłej, odbioru ścieków Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić mieszkańców co najmniej 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

Praktycznie od 1 stycznia 2012 r. sytuacja wygląda tak, że zmiany ulegną wysokości:

- stawek podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania gruntów, ubezpieczenia budynków dla poszczególnych nieruchomości oraz opłat za wywóz śmieci, które przedstawiono w tabeli nr 1,
- opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową – w wyniku analizy kosztów c.o. za miniony sezon została skorygowana od 01.01.2012 r. moc zamówiona. W większości budynków jest ona obniżona od kilku do kilkunastu procent (w tym we wszystkich budynkach docieplonych i wyposażonych w ostatnich 2 latach w elektroniczne podzielniki kosztów), jedynie w 5 przypadkach zaliczki wzrosną o kilka procent.

Rada Nadzorcza Spółdzielni w okresie listopad-grudzień 2011 r. po dokładnej analizie kosztów uchwaliła nowe opłaty za mieszkania i garaże.

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych nasza Spółdzielnia od 2008r. ewidencjonuje koszty i przychody na poszczególnych nieruchomościach, zaś wynik każdego roku zwiększa ich przychody lub koszty w roku następnym. Rozliczenia według stanu na dzień 31.12.2010 r. poszczególnych nieruchomości wykazywały niedobór lub nadpłatę.

Wynik ten uwzględniono w ustaleniu stawki opłaty eksploatacyjnej dla każdej nieruchomości od 01 kwietnia 2012 r. (tabela nr 2). W tej tabeli umieszczono również nowe stawki na utrzymanie i remont instalacji AZART.

Informujemy również, że w 2012 roku pozostawiono na dotychczasowym poziomie stawkę opłat za dźwigi, które znajdują się w niektórych budynkach Spółdzielni.

Od 01.04.2012r. obowiązywać będzie również nowa stawka opłaty za dodatkowe pomieszczenie piwniczne i komórki, która będzie wynosić 0,75 zł/m².

Remonty osiedli finansowane są nadal dwoma rodzajami odpisów, które naliczane są według n/w stawek:

- stawki opłat na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych, z którego finansowane są zakończone prace dociepleniowe budynków na wszystkich osiedlach (spłata wewnętrznych pożyczek) oraz inne roboty wspólne dla danego osiedla, a ich wysokość uzależniona jest od potrzeb danego osiedla i naliczana jest, co miesiąc, na 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania, i tak, od 01.04.2012r.:

- **Os. Centrum: 1,88 zł/m²** z wyjątkiem budynku przy ul. Bobreckiej 26, dla którego wysokość stawki wynosi **1,85 zł/m²**,
- **Os. Bobrek-Wschód: 2,02 zł/m²**
- **Os. Liburnia: 1,77 zł/m²**
- **Os. Piastowskie: 1,70 zł/m²**
- **Os. Podgórze I: 1,84 zł/m²**
- **Os. Podgórze II: 1,60 zł/m²**

- stawki opłat na indywidualne roboty w poszczególnych nieruchomościach, które przeznaczone są na remonty tylko w danej nieruchomości, na przykład: na wymianę wewnętrznych linii zasilających mieszkania w energię elektryczną, malowanie klatek schodowych, zmianę systemu podgrzewania wody z junkersów na ciepłą wodę użytkową, izolacje ścian fundamentowych czy na wymianę okienek na klatkach schodowych i w piwnicach budynków itp. oraz na pokrycie kosztów usuwania awarii w kończącym się roku w niektórych nieruchomościach.

Szczegółowy plan remontów oraz stawek opłat na te indywidualne roboty wydrukujemy w wiosennym Biuletynie Informacyjnym.

Opłaty za wodomierz główny i dostawę wody ulegną zmianie dopiero od 1 lutego 2012 r., zaś za odbiór kanalizacji w maju przyszłego roku po uchwaleniu nowych Taryf przez Radę Miejską Cieszyńska.

I.P.

Sortujemy śmieci

Na wszystkich naszych osiedlach pojawiły się duże pojemniki tzw. „dzwony” na: papier, plastik i metale, szkło.

Zachęcamy wszystkich mieszkańców, aby tam wyrzucali posortowane śmieci, gdyż opróżnianie ich i wywóz są **całkowicie bezpłatne** – koszty te ponosi firma odbierająca odpady. Informujemy ponadto, że do pojemników na papier – „dzwonów” można również wrzucać opakowania kartonowe po sokach czy mleku itp., mimo że zawierają one oprócz papieru różne folie.

W podwórkach gospodarczych również znajdują się zawieszane worki odpowiednio opisane dla sortowania śmieci, ale ze względu na „ginące” worki będziemy je systematycznie usuwać z tych podwórek gospodarczych, w których poblizu stoją „dzwony”.

Czym więcej posortujemy w domu śmieci, tym mniej ich się znajdzie w kontenerach na śmieci ogólne. Zadbamy nie tylko o środowisko ale i o „naszą kieszeń”.

Idąc płacić opłaty za mieszkanie warto zabrać ze sobą zużyte baterie, gdyż pojemnik do ich zbierania znajduje się przy kasie w holu Spółdzielni przy ul. Hajduka 17.

J.C

Turniej Młodzików

Przy pięknej, słonecznej pogodzie – 3 września br. na boisku Szkoły Podstawowej nr 3 im. J. Korczaka w Cieszynie rozegrany został IV Turniej Piłki Nożnej Młodzików o Puchar Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „CIESZYNIANKA”. W rozgrywkach udział wzięło 5 drużyn: dwie reprezentacje szkolne SP nr 2, SP nr 3 oraz trzy tzw. „dzikie drużyny” o wyszukanych nazwach: Ładny Klub Sportowy Cieszyn, Amatorski Klub Cieszyn oraz Klub Sportowy „Banotówka”. Bezapelacyjny sukces z kompletem zwycięstw odnieśli młodzi piłkarze SP nr 2 w składzie: Michał Skocz, Mateusz Broda, Sebastian Żyłka, Mikołaj Tobiasz, Michał Tobiasz, Filip Duraj, Kamil Drużyca, Kacper Pytliński, Jakub Jagiełko, Dawid Menka. Drużynę prowadziła i opiekowała się nią p. mgr Agnieszka Hanzel. Drugie miejsce zajęła KS „Banotówka”, a trzecie SP nr 3. Jury turnieju wyłoniło najlepszego zawodnika, którym został Michał Tobiasz z SP nr 2, najlepszym bramkarzem został Michał Skocz z SP nr 2. Najlepszym strzelcem okazał się Jakub Graboń z KS „Banotówka” – zdobywca 8 bramek. Wszyscy uczestnicy turnieju otrzymali upominki i słodycze, a najlepsze drużyny i wyróżnieni zawodnicy oprócz dyplomów, nagrody rzeczowe ufundowane przez SM „CIESZYNIANKA”, Urząd Miejski, Firmę „Romer” P. Tomasz Lubier oraz Firmę „Baber” P. Barbara Musioł – Mironowicz. Zawody prowadzili sędziowie: Mieczysław Bakun i Marek Bakun, kierownikiem zawodów był p. Teofil Tomica, a organizatorem Rada Osiedla „Podgórze I”.

Uczestnik

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni.
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treści artykułów dostarczonych do druku.

Druk: Drukarnia *Logos Press* • www.logospress.pl