

SPRAWOZDANIE

z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie, które odbyło się w dniu 28 maja 2012 r.

Zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutem Spółdzielni w dniu 28 maja 2012 r. w sali konferencyjnej Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bielskiej 62 w Cieszynie odbyło się posiedzenie Walnego Zgromadzenia członków naszej Spółdzielni. W tym roku po raz pierwszy Walne Zgromadzenie zostało przeprowadzone tylko w jednej części, a nie jak dotychczas w 6-ciu częściach dla każdego osiedla oddzielnie.

Sprawozdania organów Spółdzielni oraz inne dokumenty na Walne Zgromadzenie, w tym sprawozdanie finansowe za rok 2011, Zarząd Spółdzielni wyłożył do wglądu w Sekretariacie Spółdzielni w terminie ustawowym, były one jednocześnie dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem:

www.smcieszynianka.org.pl

Walne Zgromadzenie obradowało zgodnie z przyjętym porządkiem obrad wysłanym do wszystkich członków Spółdzielni również z zachowaniem ustawowego terminu.

Na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia uchwalono zmiany do Statutu Spółdzielni, które wynikły z konieczności dostosowania przepisów wewnętrznych do znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Do przedstawionego przez Zarząd projektu Uchwały nr 07/2012 swoje propozycje zmian do Statutu złożyło dwóch członków Spółdzielni. Poprawki te zyskały akceptację obecnych na sali i zostały ujęte w powyższych zmianach do Statutu.

Zebrani obecni na posiedzeniu poprzez swoje głosowanie podjęli Uchwały od nr 01-07/2012 zaproponowane w porządku obrad Walnego, które dotyczyły m. in.:

- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

„Cieszynianka” w Cieszynie z działalności za 2011 rok,

- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2011r. i podziału nadwyżki bilansowej,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
- oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie może zaciągnąć Zarząd w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie w roku 2012/2013,
- zbycia prawa użytkowania wieczystego użytkownika nieruchomości,
- zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

Wszystkie uchwały stanowią załączniki do Protokołu z Walnego Zgromadzenia. Przedstawiamy je także w niniejszym Biuletynie.

Ponadto członkowie Spółdzielni przyjęli do realizacji 5 wniosków następującej treści:

- 1) celem zwiększenia bezpieczeństwa wystąpić do Komendy Powiatowej Policji w Cieszynie oraz Straży Miejskiej z prośbą o zwiększenie częstotliwości patrolowania ulic osiedlowych, szczególnie w godzinach nocnych,
- 2) likwidacja słupków postawionych przy parkingu przy ul. Górnej 29, 29A i 29B wraz z umieszczeniem znaku „Strefa ruchu”,
- 3) przywrócenie organizacji Walnego Zebrania osobno dla każdej grupy członkowskiej,
- 4) zainstalowanie czujników ruchowo-zmierzchowych przy drzwiach wejściowych budynków w zasobach Spółdzielni
- 5) przyśpieszenie realizacji likwidacji piecyków łazienkowych typu „junkers” połączone z wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej.

I.P.

Zadłużenie w opłatach za mieszkania różnie

Mieszkańcy spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych, którzy w ostatnich latach przekształcili swoje lokale mieszkalne w prawo odrębnej własności za tzw. przysłowiową „złotówkę”, otrzymując w ten sposób majątek wart kilkadziesiąt tysięcy złotych. Następnie część z nich, nie patrząc na swoje możliwości finansowe zaciągnęła pod hipotekę w księgach wieczystych kilkudziesięciotysięczne kredyty w bankach, których nie często nie jest w stanie spłacać. Komornik, na wniosek banków poparty sadowym tytułem egzekucyjnym, coraz częściej przystępuje do licytacji takich mieszkań. W/w właściciele mieszkań o odrębnej własności nie mają prawa do lokalu socjalnego i tym samym pozbywają się dachu nad głową. Większość tych osób zalega również z opłatami za mieszkanie w Spółdzielni. W związku z rozliczaniem coraz większej ilości kosztów na daną nieruchomość może to stanowić problem już w niedalekiej przyszłości.

Biorąc pod uwagę powyższe Zarząd Spółdzielni postanowił dokonywać wpisu w Księgach Wieczystych na hipotekę lokali zadłużonych za okres dłuższy, niż 6 miesięcy po to, aby móc egzekwować ich spłatę w przypadku licytacji mieszkań posiadających prawo odrębnej własności oraz mieszkań o statusie spółdzielczych własnościowych praw do lokali posiadających księgę wieczystą.

Zadłużenie w opłatach za mieszkanie w całej Spółdzielni na dzień 31.12.2011r. wynosiło 1.083.692,61 zł i wystąpiło we wszystkich nieruchomościach w Spółdzielni, co prezentujemy Państwu w Tabeli nr 1. Ujęte są w niej wszystkie lokale mieszkalne, niezależnie od tytułu prawnego.

J.C.

Zestawienie zaległości w opłatach za mieszkania na dzień 31.12.2011 r.

Adres	Liczba lokali zadłużonych	Suma zaległości
1	2	3
ul. Kraszewskiego 1	14	3 376,45 zł
ul. Kraszewskiego 1 A	8	865,50 zł
ul. Bobrecka 14	2	3 339,07 zł
ul. Bobrecka 26 A	2	373,90 zł
ul. Bobrecka 26 B	3	235,76 zł
ul. Bobrecka 26 C	4	484,10 zł
ul. Korfantego 4	9	6 480,14 zł
ul. Korfantego 8	2	56,85 zł
ul. Korfantego 6	8	3 312,55 zł
ul. Bielska 39	5	5 663,83 zł
ul. Bielska 41	15	7 934,82 zł
ul. Cienciały 1	12	3 119,67 zł
ul. Chrobrego 6	15	17 346,64 zł
ul. Żwirki i Wigury 10 A	16	20 990,23 zł
ul. gen. J. Hallera 2	6	374,18 zł
ul. gen. J. Hallera 4	9	4 584,95 zł
ul. gen. J. Hallera 6	9	24 706,74 zł
ul. Górna 29	4	305,21 zł
ul. Górna 29 A	8	4 441,75 zł
ul. Górna 29 B	12	9 129,40 zł
ul. Górna 29 C	7	24 798,34 zł

Adres	Liczba lokali zadłużonych	Suma zaległości
1	2	3
ul. Św.Jerzego 5	22	18 766,12 zł
ul. Św.Jerzego 7	23	23 837,46 zł
ul. Św.Jerzego 11	18	13 147,49 zł
ul. Chopina 18	23	42 140,70 zł
ul. Chopina 22	22	25 380,70 zł
ul. Chopina 24	24	20 440,52 zł
ul. Moniuszki 15	16	2 096,58 zł
ul. Moniuszki 16	16	43 393,09 zł
ul. Moniuszki 18	23	16 329,13 zł
ul. Moniuszki 22	44	49 158,61 zł
ul. Moniuszki 24	23	15 906,64 zł
ul. Moniuszki 26	18	31 879,37 zł
ul. Szymanowskiego 1	9	1 855,42 zł
ul. Szymanowskiego 2	12	6 163,99 zł
ul. Szymanowskiego 3	24	21 881,62 zł
ul. Szymanowskiego 5	12	22 015,12 zł
ul. Szymanowskiego 6	10	10 844,98 zł
ul. Szymanowskiego 7	16	7 226,31 zł
ul. Szymanowskiego 8	14	13 104,56 zł
ul. Szymanowskiego 10	8	14 627,38 zł
ul. Szymanowskiego 12	8	3 838,15 zł
ul. Szymanowskiego 14	9	5 957,61 zł
ul. Karłowicza 3	10	9 685,26 zł
ul. Karłowicza 5	18	15 691,83 zł
ul. Macierzy Szkolnej 1	10	6 111,82 zł
ul. Macierzy Szkolnej 5	3	781,23 zł
ul. Filasiewicza 9	17	10 195,24 zł
ul. Filasiewicza 11	10	3 750,78 zł
ul. Polna 3	19	12 576,06 zł
ul. Kamienna 1	14	26 842,82 zł
ul. Kamienna 3	19	18 608,21 zł
ul. Węgielna 3	13	4 986,67 zł
ul. Kossak-Szatkowskiej 8	26	13 601,28 zł
ul. Kossak-Szatkowskiej 10	20	21 656,60 zł
ul. Kossak-Szatkowskiej 12	25	18 924,10 zł
ul. Kossak-Szatkowskiej 14	16	2 961,82 zł
ul. Kossak-Szatkowskiej 16 A	12	9 728,18 zł
ul. Kossak-Szatkowskiej 16 B	9	16 975,50 zł
ul. Brożka 1	13	5 538,66 zł
ul. Brożka 2	6	1 921,93 zł
ul. Brożka 3	5	4 223,68 zł
ul. Brożka 4	3	9 992,88 zł
ul. Brożka 5	8	6 949,02 zł
ul. Brożka 6	3	2 407,73 zł
ul. Brożka 7	3	5 730,23 zł
ul. Brożka 9	5	5 066,04 zł
ul. Brożka 10	2	712,21 zł
ul. Brożka 11	4	766,69 zł
ul. Brożka 12	5	6 971,24 zł
ul. Brożka 13	5	7 543,09 zł
ul. Brożka 14	3	1 425,44 zł
ul. Brożka 15	8	8 174,22 zł
ul. Brożka 16	6	1 880,58 zł
ul. Brożka 17	7	6 164,86 zł
ul. Brożka 18	3	9 685,86 zł
ul. Brożka 19	3	1 171,05 zł
ul. Brożka 20	8	14 435,66 zł
ul. Brożka 21	10	2 216,95 zł
ul. Brożka 22	11	6 834,62 zł
ul. Brożka 23	12	3 576,57 zł
ul. Brożka 24	9	7 778,31 zł
ul. Brożka 25	18	21 483,31 zł
ul. Morcinka 1	33	18 682,97 zł
ul. Morcinka 7	12	16 559,08 zł
ul. Morcinka 9	8	5 826,97 zł
ul. Popiołka 1	7	13 917,14 zł
ul. Popiołka 2	10	4 711,48 zł
ul. Popiołka 3	13	9 965,31 zł
ul. Popiołka 4	4	1 432,65 zł
ul. Popiołka 5	10	15 424,41 zł
ul. Popiołka 6	5	2 168,00 zł
ul. Popiołka 7	4	494,68 zł
ul. Popiołka 8	6	9 859,67 zł
ul. Popiołka 9	3	6,23 zł
ul. Popiołka 10	8	10 087,79 zł
ul. Popiołka 11	5	2 191,03 zł
ul. Popiołka 12	8	12 700,64 zł
ul. Popiołka 13	4	12 041,91 zł
ul. Popiołka 14	4	1 547,95 zł
ul. Popiołka 16	2	2 492,49 zł
ul. Skrzypka 1	13	15 178,97 zł
ul. Skrzypka 2	6	6 840,85 zł
ul. Skrzypka 4	8	3 980,84 zł
ul. Barteczka 23	12	10 518,10 zł
ul. Barteczka 27	8	3 272,90 zł
ul. Barteczka 29	14	16 150,69 zł
RAZEM:	1172	1 083 692,61 zł

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni.
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treści artykułów dostarczonych do druku.

Druk: Drukarnia Logos Press • www.logospress.pl

Uchwała nr 01/2012
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 28 maja 2012r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z działalności Spółdzielni w 2011 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się z całokształtem działalności w 2011r. przedstawionym przez Radę Nadzorczą – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2011 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

„za” - 131 głosów, „przeciw” - 23 głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

W. Wacławski

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

J. Hecner

Uchwała nr 02/2012
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 28 maja 2012r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z działalności Spółdzielni w 2011 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się z całokształtem działalności gospodarczo-społecznej w 2011 roku przedstawionym przez Zarząd oraz po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności w 2011 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

„za” - 125 głosów, „przeciw” - 30 głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

W. Wacławski

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

J. Hecner

Uchwała nr 03/2012
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 28 maja 2012r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2011 rok i podziału nadwyżki bilansowej.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 i 4 Prawa spółdzielczego oraz § 24 pkt 2 i 4 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za 2011r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, uchwałą nr 36/2012 Rady Nadzorczej z dnia 23.04.2012r. oraz pozytywną opinią biegłego rewidenta z Kancelarii Biegłych Rewidentów Matuszek, Minczanowski, Szkarłat, Tomica Spółka Partnerska z Cieszyna, ul. Paderewskiego 37 stwierdzającą, że sprawozdanie finansowe za 2011r. przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01. do 31.12.2011r., a także zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z zasadami rachunkowości, przepisami prawa podatkowego oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni

p o s t a n a w i a :

§ 1

- Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2011, na które składają się:
1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
 2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2011r., który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 46.951.925,78 zł,
 3. rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto 272.712,51 zł na pozostałej działalności gospodarczej,
 4. informacja dodatkowa obejmująca informacje i objaśnienia sporządzone zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 3 ustawy o rachunkowości,
 5. sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2011r.

§ 2

Na podstawie par. 46 Statutu Spółdzielni i art. 5 ust. 1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zysk netto w wys. 272.712,51 zł przeznaczyć na:

1. kwotę 115.170,45 zł stanowiącą pozytyki danej nieruchomości przeznaczyć na zwiększenie przychodów nieruchomości, w których powstały,
2. kwotę 12.000,00 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w roku 2012 dotyczącej członków Spółdzielni,
3. kwotę 137.664,96 zł stanowiącą pozytyki Spółdzielni przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji w 2012 r. w części dotyczącej jej członków,
4. kwotę 7.877,10 zł przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni zgodnie z art. 76 Prawa Spółdzielczego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

„za” - 129 głosów, „przeciw” - 15 głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

W. Wacławski

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

J. Hecner

Uchwała nr 01/2012
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 28 maja 2012r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z działalności Spółdzielni w 2011 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się z całokształtem działalności w 2011r. przedstawionym przez Radę Nadzorczą – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2011 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

„za” - 131 głosów, „przeciw” - 23 głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

W. Wacławski

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

J. Hecner

Uchwała nr 02/2012
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 28 maja 2012r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z działalności Spółdzielni w 2011 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się z całokształtem działalności gospodarczo-społecznej w 2011 roku przedstawionym przez Zarząd oraz po wysłuchaniu opinii Komisji Rewizyjnej – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności w 2011 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

„za” - 125 głosów, „przeciw” - 30 głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

W. Wacławski

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

J. Hecner

Uchwała nr 03/2012
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 28 maja 2012r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2011 rok i podziału nadwyżki bilansowej.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 i 4 Prawa spółdzielczego oraz § 24 pkt 2 i 4 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za 2011r., bilansem, rachunkiem zysków i strat, uchwałą nr 36/2012 Rady Nadzorczej z dnia 23.04.2012r. oraz pozytywną opinią biegłego rewidenta z Kancelarii Biegłych Rewidentów Matuszek, Minczanowski, Szkarłat, Tomica Spółka Partnerska z Cieszyna, ul. Paderewskiego 37 stwierdzającą, że sprawozdanie finansowe za 2011r. przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni oraz wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01. do 31.12.2011r., a także zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z zasadami rachunkowości, przepisami prawa podatkowego oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni

p o s t a n a w i a :

§ 1

- Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2011, na które składają się:
1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
 2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2011r., który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 46.951.925,78 zł,
 3. rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto 272.712,51 zł na pozostałej działalności gospodarczej,
 4. informacja dodatkowa obejmująca informacje i objaśnienia sporządzone zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 3 ustawy o rachunkowości,
 5. sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2011r.

§ 2

Na podstawie par. 46 Statutu Spółdzielni i art. 5 ust. 1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zysk netto w wys. 272.712,51 zł przeznaczyć na:

1. kwotę 115.170,45 zł stanowiącą pozytyki danej nieruchomości przeznaczyć na zwiększenie przychodów nieruchomości, w których powstały,
2. kwotę 12.000,00 zł przeznaczyć na pokrycie kosztów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w roku 2012 dotyczącej członków Spółdzielni,
3. kwotę 137.664,96 zł stanowiącą pozytyki Spółdzielni przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji w 2012 r. w części dotyczącej jej członków,
4. kwotę 7.877,10 zł przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni zgodnie z art. 76 Prawa Spółdzielczego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

„za” - 129 głosów, „przeciw” - 15 głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

W. Wacławski

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

J. Hecner

Uchwała nr 04/2012
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 28 maja 2012r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 24 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2011r. oraz z całokształtem działalności i opinią Komisji Rewizyjnej – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

1. - udzieli absolutorium za rok 2011 Prezowskiemu Zarządowi inż. Janowi C i e h e m u,
2. - udzieli absolutorium za rok 2011 Z- cy Prezesa Zarządu mgr inż. Alicji W l a c h,
3. - udzieli absolutorium za rok 2011 nieetatowemu Członkowi Zarządu mgr Józefowi Ł u k o s z o w i.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

Głosowanie : ad.1. „za” 110 gł., „przeciw” 23 gł.
ad.2. „za” 114 gł., „przeciw” 20 gł.
ad.3. „za” 109 gł., „przeciw” 13 gł.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Wpłaczanek

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Andrzej Mielniczek

RADCA PRAWNY
KIB-42
mgr Dominik COCOT

Uchwała nr 05/2012
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 28 maja 2012r.

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie może zaciągnąć Zarząd w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie w roku 2012/2013.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) i § 24 pkt 7 Statutu- na wniosek Zarządu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

Oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2012/2013 do wysokości **1.000.000 zł** słownie: jeden milion złotych 00/100.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

„za” - 106 głosów, „przeciw” - 8 głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Wpłaczanek

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Andrzej Mielniczek

RADCA PRAWNY
KIB-42
mgr Dominik COCOT

Uchwała nr 06/2012
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 28 maja 2012r.

w sprawie: zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) i § 24 pkt 5 Statutu - na wniosek Zarządu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zbyć odpłatnie na rzecz osoby fizycznej Pani Wandy Ciecierskiej prawo użytkowania wieczystego działki nr 19/5 obr. 31 Cieszyn o pow. użytkowej 161 m² (0,0161 ha), objętej KW BB1C/00025830/6 położonej w Cieszynie dla poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej przy ul. Chopina 20.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie uchwały:

„za” - 97 głosów, „przeciw” - 5 głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Wpłaczanek

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Andrzej Mielniczek

RADCA PRAWNY
KIB-42
mgr Dominik COCOT

Uchwała nr 07/2012
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie odbywanego w dniu 28 maja 2012r.

w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

Na podstawie art. 38 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. Nr 188/2003r., poz. 1848 z późn. zm.) i § 24 pkt 10 Statutu- na wniosek Zarządu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie

p o s t a n a w i a :

§ 1

zmienić Statut Spółdzielni w ten sposób, że:

- 1) Zastąpić dotychczasową treść § 26 Statutu i nadać mu brzmienie:
„ 1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza liczy od 7 do 12 osób wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni.
3. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru do Rady Nadzorczej pracownika Spółdzielni jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez Spółdzielnię z członkiem jej Rady Nadzorczej, ustaje jego członkostwo w Radzie.
4. W Spółdzielni ustala się następujący podział mandatów uwzględniający reprezentantów poszczególnych osiedli w Radzie Nadzorczej.
a) osiedle Centrum – 2 mandaty,
b) osiedle Liburnia – 3 mandaty,
c) osiedle Piastowskie – 1 mandat,
d) osiedle Bobrek- Wschód i Członkowie Oczekujący – po 1 mandacie,
e) osiedle Podgórze I – 3 mandaty,
f) osiedle Podgórze II – 1 mandat.
5. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
6. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata – licząc od terminu zebrania ostatniej części Walnego Zgromadzenia, na którym ją wybrano do terminu zebrania ostatniej części Walnego Zgromadzenia odbywanego po 3 latach.”.
- 2) Zastąpić dotychczasową treść § 27 Statutu i nadać mu brzmienie:
„ 1. Zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej dokonuje się w formie pisemnej, najpóźniej do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
2. Zgłoszenie kandydata winno określać imię i nazwisko kandydata, jego adres zamieszkania oraz numer członkowski. Do zgłoszenia winna zostać załączona karta

RADCA PRAWNY
KIB-42
mgr Dominik COCOT

- obejmująca imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer członkowski oraz podpisy minimum 10 członków Spółdzielni popierających daną kandydaturę. Członek Spółdzielni może udzielić poparcia dowolnej liczbie kandydatów. Na karcie winna znaleźć się adnotacja: „Udziałem poparcia (imię i nazwisko kandydata) w wyborach do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńska” na lata ... - ...”. Do zgłoszenia kandydat załącza podpisane oświadczenia o: zgodzie na kandydowanie, o niepozostawaniu w stosunku zatrudnienia ze Spółdzielnią, o braku interesów konkurencyjnych względem Spółdzielni.
- W przypadku braku wymaganej liczby podpisów, braku wymaganych zgodzie z ust. 2 niniejszego paragrafu danych, a także w przypadkach, w których zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami Statutu, wybór do Rady Nadzorczej byłby nieważny, Zarząd odmawia rejestracji kandydata. O odmowie rejestracji Zarząd niezwłocznie informuje na piśmie kandydata z podaniem przyczyny odmowy.
 - Listę zarejestrowanych kandydatów Zarząd wyklada na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części w miejscu określonym w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu.
 - W przypadku wycofania się kandydata po sporządzeniu kart do głosowania, informacja o tym fakcie zostanie podana w trakcie Walnego Zgromadzenia przed głosowaniem na jego poszczególnych częściach.”.
 - Zastąpić dotychczasową treść § 28 Statutu i nadać mu brzmienie:
 - Wyboru i odwoływania członków Rady Nadzorczej dokonuje się w głosowaniu tajnym.
 - Wybory Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy ostemplowanej karty wyborczej, na której umieszczone są nazwiska i imiona kandydatów w porządku alfabetycznym, w podziale na poszczególne okręgi mandatowe. Karty do głosowania wydaje uprawnionym do głosowania Komisja Skrutacyjno-Mandatowa, wybrana na każdej z części Walnego Zgromadzenia, która sporządza ze swych czynności protokół. W protokole Komisja odnotowuje liczbę wydanych kart, oraz liczbę wrzuconych kart.
 - Głosowanie odbywa się poprzez postawienie znaku X na karcie wyborczej przy nazwiskach kandydatów, na których głosujący oddaje głos i jest przeprowadzane w trakcie obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia przez złożenie kart do urny w obecności Komisji Skrutacyjno-Mandatowej. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba wskazanych kandydatów jest mniejsza lub równa liczbie mandatów w Radzie.
 - Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjno-Mandatowa, a jej przewodniczący ogłasza wyniki głosowania.
 - W skład Rady Nadzorczej wchodzić te osoby, które łącznie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uzyskały największą liczbę głosów ważnych, przy czym liczba głosów rozpatrywana jest w ramach limitu mandatów przypadających na każdy okręg mandatowy. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów w ramach jednego okręgu, co spowodowałoby przekroczenie liczby mandatów do obsadzenia w danym okręgu, o pierwszeństwie decyduje w pierwszej kolejności liczba głosów oddana na kandydata w danym okręgu, a gdyby nadal była równa, w skład Rady Nadzorczej wchodzi kandydat posiadający niższy numer członkowski.
 - Walne Zgromadzenie może odwołać poszczególnych członków Rady Nadzorczej

RADCA PRAWNY
KIB 400
mgr Demjanił GOCOL

RADCA PRAWNY
KIB 400
mgr Dominik GOCOL

- przed upływem kadencji większością 2/3 głosów. Postanowienia ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio przy odwoływaniu członków Rady Nadzorczej, przy czym oddanie głosu następuje poprzez zakreślenie na karcie do głosowania opcji „za odwołaniem” albo „przeciw odwołaniu” przy nazwisku członka Rady Nadzorczej.
- Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa najpóźniej z upływem kadencji Rady Nadzorczej.
 - Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa również wskutek śmierci, rezygnacji, odwołania lub ustania członkostwa w Spółdzielni, a także w przypadku podjęcia zatrudnienia w Spółdzielni.
 - Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, najbliższe zwołane Walne Zgromadzenie może dokonać wyboru uzupełniającego – do końca kadencji Rady Nadzorczej, a w przypadku zawieszenia członka Rady Nadzorczej zgodnie z art. 56 § 4 Prawa spółdzielczego, podejmuje uchwałę o uchyleniu zawieszenia bądź o odwołaniu zawieszonych członka Rady.”.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni, zobowiązując go do:
1) zgłoszenia zmiany Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego,
2) powiadomienia członków Spółdzielni o zmianie Statutu przez ogłoszenie Uchwały na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z tym, że zmiana Statutu do czasu jej zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym nie wywołuje skutków prawnych.

Głosowanie uchwały:

„za” - 77 głosów, „przeciw” - 4 głosów.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

[Podpis]

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

[Podpis]



System indywidualnych masowych płatności

W związku z uruchomieniem nowego systemu księgowania wpłat z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych i użytkowych, Spółdzielnia wprowadza indywidualne konta bankowe dla każdego lokalu, które będą umieszczone w nowych książeczkach razem z danymi adresowymi mieszkańca. Książeczki takie będą rozprowadzane w III kwartale br. do skrzynek pocztowych.

Po otrzymaniu książeczki należy sprawdzić, czy dane adresowe są zgodne i od tego momentu prosimy dokonywać wpłat na tych blankietach. W przypadku zgubienia

książeczki należy zgłosić się do działu opłat za mieszkania (pok.202), gdzie otrzymają Państwo zastępcze blankiety.

Ponadto w książeczkach znajdują się będzie druk oświadczenia, który w przypadku, kiedy rezygnujecie Państwo z cyklicznego otrzymywania książeczki, należy wypełnić i przekazać do Spółdzielni. Sytuacja ta dotyczy głównie osób, które dokonują wpłat przelewem na konto Spółdzielni. Osoby te będą zobligowane do używania konta indywidualnego, wskazanego na blankiecie.

G. W.

Koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok 2011

W związku z zatwierdzeniem Sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie w poniższej tabeli przedstawiamy koszty i przychody eksploatacji lokali mieszkalnych na poszczególnych nieruchomościach za rok 2011.

Lp.	Nazwa nieruchomości	Pow użytkowa m ²	Koszty zł	Przychody zł	Pożytki nieruchomości zł	Przychody ogółem zł	Wynik nieruchomości zł (+ lub -)	Wynik jednostkowy nieruchomości zł/m ² /m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ośiedle Bobrek							
2.	Barteczka 23	1 840,00	89 887,60	88 869,16	-	88 869,16	-1 018,44	-0,05
3.	Barteczka 27	1 840,00	87 245,36	90 402,93	1 836,00	92 238,93	4 993,57	0,23
4.	Barteczka 29	1 840,00	93 200,43	89 900,22	-	89 900,22	-3 300,21	-0,15
5.	Skrzypka 1	2 437,00	117 636,48	118 760,52	1 842,94	120 603,46	2 966,98	0,10
	Skrzypka 2,4	1 818,30	89 211,17	83 490,44	-	83 490,44	-5 720,73	-0,26
	Ogółem	9 775,30	477 181,04	471 423,27	3 678,94	475 102,21	-2 078,83	
	Ośiedle Podgórze II							
1.	Brożka 22,24	3 897,00	176 828,96	175 873,16	7 230,32	183 103,48	6 274,52	0,13
2.	Brożka 19	1 140,00	52 019,77	56 749,84	1 954,08	58 703,92	6 684,15	0,49
3.	Brożka 21	2 313,00	102 252,49	105 740,82	-	105 740,82	3 488,33	0,13
4.	Brożka 23	2 313,00	100 419,31	103 373,36	-	103 373,36	2 954,05	0,11
5.	Brożka 25	2 926,50	134 667,97	135 452,48	60,84	135 513,32	845,35	0,02
	Ogółem	12 589,50	566 188,50	577 189,66	9 245,24	586 434,90	20 246,40	
	Ośiedle Centrum							
1.	Bobrecka 26	1 302,50	69 229,67	66 790,61	43,35	66 833,96	-2 395,71	-0,15
2.	Zwirki i Wigury 10A	2 276,70	131 266,40	137 469,86	85,97	137 555,83	6 289,43	0,23
3.	Bobrecka 14	730,20	45 929,50	40 042,06	91,99	40 134,05	-5 795,45	-0,66
4.	Bielska 39	595,30	29 084,75	28 104,02	1 500,00	29 604,02	519,27	0,07
5.	gen. J. Hallera 2,4,6	3 301,80	166 005,35	169 393,72	2 476,43	171 870,15	5 864,80	0,15
6.	Kraszewskiego 1,1A	3 540,20	182 432,90	178 112,31	160,57	178 272,88	-4 160,02	-0,10
7.	Chrobrego 6	1 707,30	80 681,33	76 959,26	147,55	77 106,81	-3 574,52	-0,17
8.	Górna 29,29A,29B,29C	5 142,00	267 062,55	272 641,47	991,24	273 632,71	6 570,16	0,11
9.	Cienciąty 1	2 060,80	96 818,19	94 070,72	138,88	94 209,60	-2 608,59	-0,11
10.	Bielska 41	1 692,00	98 190,90	89 574,38	160,93	89 735,31	-8 455,59	-0,42
11.	Korfantego 4,6,8	2 492,20	132 359,79	124 513,97	93,79	124 607,76	-7 752,03	-0,26
12.	Hajduka 17	67,00	2 018,07	6 592,94	-	6 592,94	4 574,87	
	Ogółem	24 908,00	1 301 079,40	1 284 265,32	5 890,70	1 290 156,62	-10 923,38	mieszk.zakład.
	Ośiedle Piastowskie							
1.	Węgielna 3	3 698,30	161 217,36	167 122,11	223,56	167 345,67	6 128,31	0,14
2.	Polna 3	3 697,50	153 400,82	179 211,29	189,24	179 400,53	25 999,71	0,59
3.	Kamienna 1	2 478,60	135 905,53	142 077,37	3 986,16	146 063,53	10 158,00	0,34
4.	Kamienna 3	4 313,30	207 447,29	224 488,01	6,03	224 494,04	17 046,75	0,33
	Ogółem	14 187,70	657 971,00	712 898,78	4 404,99	717 303,77	59 332,77	
	Ośiedle Podgórze							
1.	Z.Kossak-Szatkovskiej 8	3 259,50	169 641,63	170 473,61	6 189,42	176 663,03	7 021,40	0,18
2.	Z.Kossak-Szatkovskiej 10	3 966,00	196 316,27	200 155,39	1 101,75	201 257,14	4 940,87	0,10
3.	Z.Kossak-Szatkovskiej 12	3 700,00	187 829,19	182 202,82	335,17	182 537,99	-5 291,20	-0,12
4.	Z.Kossak-Szatkovskiej 14	3 965,60	181 474,55	177 714,58	274,37	177 988,95	-3 485,60	-0,07
5.	Z.Kossak-Szatkovskiej 16A,16B	2 572,00	114 921,31	118 249,72	426,17	118 675,89	3 754,58	0,12
6.	Popiołka 1,3	2 860,50	133 278,27	130 099,99	217,02	130 317,01	-2 961,26	-0,09
7.	Popiołka 2	1 719,00	77 766,93	74 491,60	8 207,31	82 698,91	4 931,98	0,24
8.	Popiołka 4	1 146,00	53 570,99	48 957,30	31,27	48 988,57	-4 582,42	-0,33
9.	Popiołka 5	2 172,00	99 276,06	99 132,40	138,40	99 270,80	-5,26	0,00
10.	Popiołka 6,8,10	3 718,50	171 658,80	169 341,39	247,95	169 589,34	-2 069,46	-0,05
11.	Popiołka 7, 9	2 055,10	93 389,61	89 125,56	146,90	89 272,46	-4 117,15	-0,17
12.	Popiołka 11,13	1 544,40	68 682,19	67 882,14	987,69	68 869,83	187,64	0,01
13.	Popiołka 12,14,16	4 491,80	202 299,28	198 424,19	555,67	198 979,86	-3 319,42	-0,06
14.	Morcinka 1	4 011,00	184 413,81	180 360,31	20 178,76	200 539,07	16 125,26	0,34
15.	Morcinka 7	1 719,00	77 403,57	73 952,82	110,22	74 063,04	-3 340,53	-0,16
16.	Morcinka 9	1 719,00	75 485,83	72 998,53	59,82	73 058,35	-2 427,48	-0,12
17.	Brożka 1	1 144,00	58 048,91	53 577,57	1 271,75	54 849,32	-3 199,59	-0,23
18.	Brożka 2	1 146,00	51 137,81	48 918,76	96,36	49 015,12	-2 122,69	-0,15
19.	Brożka 4	916,80	42 013,51	40 378,72	105,07	40 483,79	-1 529,72	-0,14
20.	Brożka 6	916,10	40 407,12	41 532,99	143,26	41 676,25	1 269,13	0,12
21.	Brożka 3,5,7	2 400,30	109 311,14	105 160,89	274,83	105 435,72	-3 875,42	-0,13
22.	Brożka 9	687,60	30 926,63	29 068,77	97,20	29 165,97	-1 760,66	-0,21
23.	Brożka 10	687,60	35 232,20	32 074,80	507,43	32 582,23	-2 649,97	-0,32
24.	Brożka 11,13	2 314,90	111 051,63	98 436,77	210,11	98 646,88	-12 404,75	-0,45
25.	Brożka 18,20	2 202,00	107 342,98	100 416,37	98,12	100 514,49	-6 828,49	-0,26
26.	Brożka 15,17	2 433,00	112 751,86	113 040,04	335,94	113 375,98	624,12	0,02
27.	Brożka 12,14	1 375,20	67 822,05	59 488,47	120,65	59 609,12	-8 212,93	-0,50
28.	Brożka 16	1 029,60	45 918,85	44 942,96	134,14	45 077,10	-841,75	-0,07
	Ogółem	61 872,50	2 899 372,98	2 820 599,46	42 602,75	2 863 202,21	-36 170,77	
	Ośiedle Liburnia							
1.	Św.Jerzego 5	2 835,50	160 014,33	156 681,84	261,91	156 943,75	-3 070,58	-0,09
2.	Św.Jerzego 7	2 804,50	154 820,67	152 045,96	108,68	152 154,64	-2 666,03	-0,08
3.	Św.Jerzego 11	2 747,00	156 765,73	147 998,62	322,94	148 321,56	-8 444,17	-0,26
4.	Filasiewiczza 9	2 013,50	103 981,29	110 167,89	281,11	110 449,00	6 467,71	0,27
5.	Filasiewiczza 11	1 342,00	71 491,05	73 146,00	13,89	73 159,89	1 668,84	0,10
6.	Karłowicza 3,5	3 994,50	214 433,51	225 915,26	180,04	226 095,30	11 661,79	0,24
7.	Moniuszki 15	2 802,20	151 090,05	152 010,86	156,26	152 167,12	1 077,07	0,03
8.	Moniuszki 22	4 684,50	237 609,36	254 378,75	330,07	254 708,82	17 099,46	0,30
9.	Mac.Szk.1.Szym.2,6,8	5 341,30	286 191,74	288 678,83	156,35	288 835,18	2 643,44	0,04
10.	Szymanowskiego 1	1 044,70	60 254,16	59 110,20	9,51	59 119,71	-1 134,45	-0,09
11.	Szymanowskiego 3	3 169,50	175 158,46	176 383,83	262,47	176 646,30	1 487,84	0,04
12.	Szymanowskiego 5	1 046,60	56 434,44	60 136,07	7,75	60 143,82	3 709,38	0,30
13.	Szymanowskiego 7	2 547,90	133 622,42	140 061,62	57,57	140 119,19	6 496,77	0,21
14.	Szymanow.10,12,14	4 006,00	223 214,54	221 022,56	219,82	221 242,38	-1 972,16	-0,04
15.	Macierzy Szkolnej 5	1 327,50	72 146,61	72 997,44	59,02	73 056,46	909,85	0,06
16.	Chopina 18,22,24	8 248,00	455 522,96	446 410,54	941,88	447 352,42	-8 170,54	-0,08
17.	Moniuszki 16	3 019,50	163 023,04	166 072,74	6 475,77	172 548,51	9 525,47	0,26
18.	Moniuszki 18	3 019,50	167 093,26	159 974,33	3 516,31	163 490,64	-3 602,62	-0,10
19.	Moniuszki 24	3 019,50	157 883,88	158 303,84	3 395,62	161 699,46	3 815,58	0,11
20.	Moniuszki 26	3 019,50	173 345,42	166 539,33	740,85	167 280,18	-6 065,24	-0,17
	Ogółem	62 033,20	3 374 096,92	3 388 036,51	17 497,82	3 405 534,33	31 437,41	
	Ogółem 2011 r.	185 366,20	9 275 889,84	9 254 413,00	83 320,44	9 337 733,44	61 843,60	