

## OPŁATY ZA MIESZKANIA W 2013 ROKU

Na wstępie pragniemy przypomnieć naszym mieszkańcom, że zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych występują dwa terminy wprowadzania zmian w opłatach za mieszkanie:

- zmiany ustalone przez Spółdzielnię, tj. wyliczone na bazie przewidywanych kosztów zarządzania i utrzymania nieruchomości, wymagają wypowiedzenia co najmniej na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego,
- o zmianach wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, w szczególności podatków, energii elektrycznej, dostawy c.o., wody zimnej i ciepłej, odbioru ścieków i odpadów Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić mieszkańców co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

Rada Nadzorcza Spółdzielni w miesiącach sierpień-wrzesień 2012 r. po dokładnej analizie kosztów uchwaliła nowe opłaty za mieszkania i garaże na rok 2013.

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych nasza Spółdzielnia od 2008 r. ewidencjonuje koszty i przychody na poszczególnych nieruchomościach, zaś wynik każdego roku zwiększa ich przychody lub koszty w roku następnym. Rozliczenia według stanu na dzień 31.12.2011 r. poszczególnych nieruchomości wykazywały niedobór lub nadpłatę.

Wynik ten uwzględniono w ustaleniu stawki opłaty eksploatacyjnej dla każdej nieruchomości od 01 stycznia 2013 r. (tabela nr 1). W tej tabeli umieszczono również nowe stawki na utrzymanie i remont instalacji AZART.

Natomiast w tabeli nr 2 przedstawione są stawki podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania gruntów i ubezpieczenia budynków dla osób zamieszkujących w zasobach Spółdzielni oraz dla właścicieli lokali wyodrębnionych z zasobu Spółdzielni.

Od 1 stycznia 2013 r. będą obowiązywać także nowe stawki za dźwigi znajdujące się w budynkach:

ul. Bielska 41	0,35 zł/m <sup>2</sup> /m-c
ul. Moniuszki 16,18,24,26	0,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
ul. Kamienna 1	0,32 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Rada Nadzorcza uchwaliła również stawki za wywóz nieczystości stałych, które w przeliczeniu na osobę kształtować się będą w nowym roku następująco:

– osiedle Bobrek Wschód	6,20 zł
– osiedle Piastowskie	6,00 zł
– osiedle Liburnia	6,30 zł
– osiedle Podgórze I i II	7,00 zł
– osiedle Centrum:	
ul. Bobrecka 26	5,50 zł
ul. Żwirki Wigury 10A	5,20 zł
ul. Bobrecka 14	6,00 zł
ul. Bielska 39	3,50 zł
ul. Hallera 2,4,6	5,80 zł
ul. Kraszewskiego 1,1A	5,70 zł
ul. Chrobrego 6	5,00 zł
ul. Górna 29, 29A,B,C	5,00 zł
ul. Cieńciały 1	6,10 zł
ul. Bielska 41	6,00 zł
ul. Korfantego 4,6,8	4,80 zł

Remonty osiedli finansowane są nadal dwoma rodzajami odpisów, które naliczane są według n/w stawek:

- stawki opłat na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych, z którego pokrywane są roboty wspólne dla danego osiedla oraz koszty usuwania awarii, a ich wysokość uzależniona jest od jego potrzeb i naliczane są, co miesiąc, na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania, i tak, od 01.01.2013 r.:

- **Os. Centrum: 0,96 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej mieszkania w budynku nr 26 przy ul. Bobreckiej w Cieszynie oraz **0,99 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej mieszkania w pozostałych budynkach tego osiedla,
- **Os. Bobrek-Wschód: 1,13 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej mieszkania,

- **Os. Liburnia: 0,88 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej mieszkania,
  - **Os. Piastowskie: 0,81 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej mieszkania,
  - **Os. Podgórze I: 0,95 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej mieszkania,
  - **Os. Podgórze II: 0,71 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej mieszkania.
- ustalono również od dnia 01.01.2013 r. stawkę odpisu na remonty poszczególnych osiedli lub nieruchomości w wysokości **0,50 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej mieszkań **w osiedlach Bobrek-Wschód, Piastowskie, Podgórze I i Podgórze II** oraz **dla budynków wysokich w osiedlu Liburnia** na potrzeby realizacji zapisów zawartych w wieloletnim Planie remontów określonym na lata 2008–2013.

Przypominamy jednocześnie Mieszkańcom zasobów **os. Liburnia** oraz **os. Centrum**, że zgodnie z Uchwałami **Rady Nadzorczej nr 29/2010 i 30/2010** z dnia 21.07.2010 r. wzrasta wysokość odpisu na wykonanie zmiany sposobu podgrzewania wody poprzez likwidację junkerów i montaż ciepłej wody użytkowej w budynkach na w/w osiedlach i tak od 01 stycznia 2013 r. stawka dla użytkowników lokali mieszkalnych na:

- **Os. Liburnia wzrośnie z 8,00 zł/mieszkanie/m-c do wysokości 34,00 zł/mieszkanie/ m-c i będzie obowiązywać w tej wysokości do dnia 31 grudnia 2015 r.,**
- **Os. Centrum wzrośnie z 8,00 zł/mieszkanie/m-c do wysokości 34,50 zł/mieszkanie/ m-c i będzie obowiązywać w tej**

**wysokości do dnia 31 maja 2016 r., chyba, że po rozliczeniu kosztów rzeczywistych okres ten uległ już (w budynkach, gdzie te prace już wykonano) lub ulegnie skróceniu.**

Oprócz tego obowiązują stawki opłat na indywidualne roboty w poszczególnych nieruchomościach uchwalone w ubiegłych latach, przeznaczone na remonty tylko w danej nieruchomości, na przykład: na wymianę wewnętrznych linii zasilających mieszkania w energię elektryczną, malowanie klatek schodowych, izolacje ścian fundamentowych czy na wymianę okienek na klatkach schodowych i w piwnicach budynków itp. „Żywot” tych stawek kończy się, gdy koszt takiego indywidualnego remontu zostaje całkowicie spłacony.

Na bazie w/w stawek odpisu na remonty administracje osiedli sporządzają obecnie plany remontów na przyszły rok. Zostaną one przedłożone w listopadzie Radom Osiedli celem zaopiniowania, a w grudniu Radzie Nadzorczej, która uchwali przyszłoroczne plany gospodarcze. Szczegółowy plan remontów oraz stawek opłat na te indywidualne roboty wydrukujemy w wiosennym Biuletynie Informacyjnym.

Opłaty za wodomierz główny i dostawę wody ulegną zmianie dopiero od 1 lutego 2013 r., zaś za odbiór kanalizacji w maju przyszłego roku – po uchwaleniu nowych Taryf przez Radę Miejską Cieszyna.

*I.P.*

## Nowe opłaty za garaże od 1 stycznia 2013r.

Informujemy posiadaczy praw do garaży, że Rada Nadzorcza przyjęła Uchwałą nr 53/2012 z dnia 20 sierpnia 2012 r. nowe wysokości opłat za garaże. Tak, jak i przypadku mieszkań, wystąpiło duże zróżnicowanie stawek w poszczególnych kompleksach garaży, wynikające z uwzględnienia wyniku za rok 2011 oraz zaplanowanych, bądź wykonanych wcześniej remontów. Poniżej podajemy wysokość opłaty w poszczególnych zespołach garaży, zawierającą również odpis na ich remonty:

1. Moniuszki A	1,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2. Moniuszki A-1	4,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3. Moniuszki B	1,58 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4. Moniuszki C	3,19 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5. Moniuszki E	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6. Moniuszki F	2,03 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7. Szymanowskiego D	1,54 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8. Kraszewskiego	1,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c,
w tym garaż nr 9	4,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9. Bielska 39	2,48 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10. Korfantego	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11. Bielska 41	0,72 zł/m <sup>2</sup> /m-c.

*I. P.*





## „Bawimy się na Podgórzu”

Tym razem była wspaniała pogoda. Ten fakt i bardzo dobrze dobrany program artystyczny sprawiły, że XIII edycja imprezy plenerowej „Bawimy się na Podgórzu” cieszyła się ogromnym powodzeniem i uznaniem publiczności. Sprawilo to satysfakcję komitetowi organizacyjnemu i władzom Spółdzielni Mieszkaniowej „CIESZYNIANKA”. Okazuje się bowiem, że z małej imprezy osiedlowej, można zrobić dużą imprezę ogólnospółdzielczą i to przy stosunkowo niedużych środkach finansowych, ale przy olbrzymiej pracy garstki ludzi, którzy zaczęli przygotowania do imprezy w marcu, a zakończyli 8 września b.r. Święto „Podgórza” (bo tak niektórzy nazywają naszą imprezę) rozpoczęło się o godz. 9.00 Turniejem Piłkarskim Młodzików o Puchar Prezesa SM „CIESZYNIANKA”. Następnie od godz. 12.00 swoim uroczym programem pełnym gier i niespodzianek z nagrodami zabawiła najmłodsze pociechy przez dwie godziny Artystyczna Grupa Clownów z Dziegielowa. O godz. 14.00 rozpoczęła się właściwa część artystyczna – występem znanej i lubianej „Torki”. Godzi się przypomnieć, że Kazik Urbaś ze swoją Kapelą Góralską otwierał przed laty pierwszą imprezę na tzw. Banotówce. W dalszej części programu prezentowały się wschodzące



gwiazdki estrady czyli wyróżnieni w Cieszyńskiej Lidze Talentów 2012 – Robert Weber, Anna Rozmus, Marta Szarzec, Dominika Szlauer i zespół śpiewaczy „Trójdźwięk” ze Szkoły Podstawowej w Hażlachu. Na naszej imprezie zawsze dbaliśmy o to, aby reprezentowana była również strona czeska. Tym ra-

zem był to doskonały zespół Silesia Dixieland Band z Czeskiego Cieszyna, który w 1,5 godzinnym programie „Smaki Tradycyjnego Jazzu” przypominał największe przeboje. Zespół był przyjmowany owacyjnie i musiał bisować. Po ich występie prowadzący całość Joanna Brenicka i Eugeniusz Raabe przypomnieli śp. Henryka Bobka – „Szczypiónego Górala” i śp. Grzegorza Skibę – nagłośnieniowca, którzy prze lata bardzo zasłużyli się dla naszej imprezy. Wszyscy zebrani na ich cześć odśpiewali na stojąco „Szumi jawor, szumi”. Od godz. 17.00 estradą zawładnęły „Uznane Gwiazdki Estrady” – laureaci konkursów piosenki i tańca w Polsce i Czechach.: Sabina Broda, Martyna Franek, Patrycja Szymanek, Filip Czarnecki i zdobywczyni Grand Prix Ligi Talentów 2012, reprezentująca Zaolzie – Noemi Bocek. Występujący wykonali po 2–3 piosenki, których interpretacje pokazały słuchaczom, jak wysoki poziom prezentują. Po tej części nastąpił moment, na który wszyscy czekali. Perła Tyrolu – czyli w programie „Muzyka nie zna granic” rozbałił i rozśpiewał widownię zespół Tyrolu Band. Rzeczywiście odczuliśmy klimat Tyrolu przy skocznych dźwiękach muzyki, śpiewu i jodłowania. Oni również musieli bisować.

A później już zabawa i tańce na całego. Do tańca grał niezawodnie przeboje stare i nowe - Itner Band czyli Dariusz Itner i solistka Sabina Broda. Oj działa się działa, ale wszystko, co dobre skończyć się musi. Punktualnie o północy imprezę kończyło „Fire Show” – rewelacyjny pokaz ekwilibrystyki z zapalonymi ogniami w wykonaniu trzech mocnych dziewcząt; „bomba”, która na szczęście nie wybuchła, a zachwyciła i zgasła – i to był koniec imprezy, którą będziemy długo wspominać.

W trakcie imprezy kwestowaliśmy na pomoc dla Martynki Grzybek, która musi przechodzić kosztowną rehabilitację i udało nam się zebrać 820,26 zł. Niewątpliwie atrakcją była również pamiątkowa karta wydana z okazji naszej imprezy przez Muzeum Drukarstwa i można było specjalną prasą osobiście odbić pamiątkowy znak. Trzeba wspomnieć również o tych, którzy zadbali, abyśmy nie byli głodni czyli „Szwagro Grill” z Cieszyna, Koło Gospodyń Wiejskich z Mnisztwa oraz tym razem złocistym trun-

kiem raczył nas Tyski Browar Książęcy. Dziękujemy wszystkim osobom i instytucjom, które wspomogły nas organizacyjnie, bardzo jesteśmy Wam wdzięczni i bardzo to sobie cenimy.

A na koniec zostawiłam przykrą wiadomość. Pod koniec imprezy oficjalnie i ze wzruszeniem pożegnał się ze współorganizatorami i publicznością pomysłodawca, główny organizator – załatwiacz, reżyser, wykonawca i prowadzący czyli Guru, p. Eugeniusz Raabe. Żegnany serdecznie przez Prezesa Spółdzielni inż. Jana Cichego i współpracowników wyraził nadzieję, że impreza na „Podgórzu” będzie kontynuowana może w innej formie, według nowych pomysłów. Panie Eugeniuszu, a może to jednak nie po raz ostatni?

*Maria Sznapka*  
*Członek Komitetu Organizacyjnego*

## **PODZIĘKOWANIE**

Tą drogą bardzo serdecznie dziękuję Zarządowi SM „CIESZYNIANKA” oraz członkom Rad Nadzorczych obecnym i byłym za popieranie i wspomaganie moich pomysłów i inicjatyw, mających na celu integrowanie spółdzielców i mieszkańców i umożliwianie im kulturalnej rozrywki. Serdecznie dziękuję moim nie tak znowu licznym współpracownikom – współorganizatorom, członkom Rady Osiedla „Podgórze I” byłym i obecnym, pracownikom administracji Osiedla „Podgórze”. Trudno byłoby wymieniać wszystkie nazwiska, jak to zwykle bywa zasługi i zaangażowanie bywa różne ale w końcu nawet ta najmniejsza pomoc przynosi całościowy efekt. Muszę jednak wymienić dwie osoby, bez których codziennej pomocy nie mogłyby się nasze przedsięwzięcia udać. Paniom Izabeli Górniak – Kierownicze administracji os. Podgórze oraz Marii Sznapce – sekretarce poprzednie Rady Osiedlowej, najserdeczniej dziękuję.

*Eugeniusz Raabe*

Wydawca: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”.  
Nieodpłatnie dla członków Spółdzielni.  
Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za treści  
artykułów dostarczonych do druku.

Druk: Drukarnia *Logos Press* • [www.logospress.pl](http://www.logospress.pl)



## **Turniej Piłki Nożnej Młodzików o Puchar Prezesa SM „CIESZYNIANKA”**

Turniej ten odbył się 8 września b.r. na boisku przy Szkole Podstawowej nr 3 im. J. Korczaka w ramach imprezy plenerowej „Bawimy się na Podgórzu”.

Udział w rozgrywkach wzięły cztery drużyny reprezentacje szkół podstawowych: SP nr 2, SP nr 4, SP – Towarzystwa Ewangelickiego i „dzika drużyna” o nazwie KS Cieszyn. Rozgrywki prowadzone były systemem „każdy z każdym” w przerwach 20 minutowych. Zwycięzcą Turnieju została drużyna Szkoły Podstawowej nr 2. Drugie miejsce zajęła drużyna KS Cieszyn, a trzecie drużyna Szkoły Podstawowej Towarzystwa Ewangelickiego. Najlepszym strzelcem Turnieju został Mikołaj Tobiasz z SP nr 2. Najlepszym bramkarzem okazał się Jakub Bakun z drużyny KS Cieszyn. Najlepszym zawodnikiem Turnieju okazał się Marek Wajda z drużyny SPTE. Puchar oraz inne nagrody i dyplomy ufundowane przez SM „CIESZYNIANKA” oraz sponsorów wręczali: Prezes „Cieszynianki” inż. Jan Cichy, Przewodn. R.O. „Podgórze I” – Andrzej Mleczo oraz Szef Komitetu Organizacyjnego Imprezy – Eugeniusz Raabe. Kolejny już raz Turniej bezinteresownie, sprawnie obiektywnie prowadzili sędziowie p. Marek Bakun i p. Mieczysław Bakun, sekretarzem zawodów była p. Elżbieta Tomica, a nad całością czuwał Kierownik Turnieju p. Teofil Tomica. Składam im serdeczne podziękowania.

*Organizatorzy*