

Umowa wynajmu sali nr

Zawarta w dniu w Cieszynie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Cieszynianka”, 43-400 Cieszyn, ul. Hajduka 17, oznaczenie Sądu Rejestrowego: Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000137928, NIP: 548-007-63-64, REGON: 000484506, zwaną w dalszej części umowy *Wynajmującym*, reprezentowaną przez:

1. Iwonę Piotrowiak – na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.03.2019 r.
2. Kingę Ciba – na podstawie pełnomocnictwa z dnia 25.05.2021 r.
3. Michała Nowak – na podstawie pełnomocnictwa z dnia 25.05.2021 r.

a

Firma
ul.
NIP

reprezentowaną przez

zwanym / zwaną* dalej *Najemcą*,

§ 1

Wynajmujący oddaje *Najemcy* odpłatnie / ~~nieodpłatnie*~~ do korzystania:

1. salę konferencyjną – bankietową znajdującą się w siedzibie *Wynajmującego* przy ul. Feliksa Hajduka 17, 43-400 Cieszyn, bez zaplecza kuchennego/ z zapleczem kuchennym, z przeznaczeniem na która / które / który odbędzie się w dniu/dniacho godzinie / w godzinach*
2. salę widowiskowo-konferencyjną, znajdującą się w siedzibie *Wynajmującego*: w Osiedlowym Centrum Kultury i Rekreacji, ul. Z. Kossak-Szatkowskiej 6, 43-400 Cieszyn, bez zaplecza kuchennego/ z zapleczem kuchennym, z przeznaczeniem na która / które / który odbędzie się w dniu/dniach o godzinie / w godzinach*

§ 2

1. Za wynajęcie sali, o której mowa w § 1 *Najemca* zapłaci *Wynajmującemu* kwotę netto (słownie:..... złotych) + rzeczywiste koszty zużycia wody, kanalizacji i energii elektrycznej.
2. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona przelewem po wystawieniu faktury na rachunek bankowy *Wynajmującego* numer:

06 1020 1390 0000 6102 0018 9738

§ 3

1. *Najemca*, zapoznał się ze stanem technicznym sali i urządzeń, do którego nie wnosi zastrzeżeń.
2. *Najemca* oświadcza, że został poinformowany, iż aneks kuchenny przy sali nie spełnia warunków SANEPID dla przygotowywania posiłków.
3. *Najemca* w okresie trwania epidemii koronawirusa jest zobowiązany zapewnić uczestnikom spotkania środki do dezynfekcji oraz ochrony przed Covid – 19.

§ 4

1. *Najemca* ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny sali, o której mowa w § 1 oraz znajdujące się tam urządzenia i wyposażenie. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia sali bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej *Najemca* ma obowiązek zgłoszenia tego faktu pracownikowi *Wynajmującego* oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z wyrządzoną szkodą.
2. *Najemca* zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania w należytej czystości najmowanego pomieszczenia oraz niezakłócania korzystania z pozostałych pomieszczeń przez innych użytkowników. Po zakończeniu najmu *Najemca* jest zobowiązany do posprzątania sali.
3. Po zakończeniu najmu, o którym mowa w § 1, *Najemca* zgłosi ten fakt pracownikowi *Wynajmującego* w celu wspólnego sprawdzenia stanu technicznego sali oraz znajdujących się w niej urządzeń i wyposażenia.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 6

Wszelkie spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. *Najemca* przyjmuje do wiadomości, iż *Wynajmujący* będzie przetwarzał udostępnione dane osobowe dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie

o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Spółdzielnia oświadcza, iż :

- a) Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Cieszynianka" w Cieszynie, ul. Feliksa Hajduka 17, telefon : 33 8522 413, e-mail ps@smcieszynianka.org.pl;
- b) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zawartej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych ;
- c) odbiorcą danych osobowych będą wyłącznie podmioty, którym Wynajmujący zleci czynności wymagające przetwarzania danych w związku z realizacją umowy ;
- d) dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania niniejszej umowy oraz przez 3 lata od jej zakończenia ;
- e) Najemca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania ;
- f) Najemca ma prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Najemcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. ;
- g) podanie danych osobowych przez Najemcę jest niezbędne dla zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

Podpis

.....

Podpis

* niepotrzebne skreślić

** zaznaczyć sposób zapłaty