

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie ogłasza

przetarg pisemny na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego **nr 8 o pow. użytkowej 29,20 m², położonego na II piętrze w budynku przy ulicy Kossak-Szatkowskiej 12 w Cieszynie.**

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, do remontu we własnym zakresie.

1. Cena wywoławcza wynosi 99.300,00zł.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 9.930,-zł. w terminie do dnia poprzedzającego przetarg na konto bankowe w PKO BP nr 06 1020 1390 0000 6102 0018 9738.

2.1. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg na lokal zalicza się na poczet ceny nabycia.

2.2. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zwracane jest przez Spółdzielnię niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.

2.3. W razie odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę wybraną w postępowaniu przetargowym, bądź nie wpłacenia przez nią w terminie pozostałej części wartości rynkowej lokalu ustalonej w przetargu, wadium w całości przepada na rzecz Spółdzielni.

3. W celu ustalenia terminu oględzin lokalu prosimy kontaktować się z administracją osiedla przy ul. Kossak-Szatkowskiej 6 , tel. kontaktowy nr (33) 85 21 749.

4. Oferta uznana za ważną powinna zawierać:

4.1. imię i nazwisko oferenta, adres, tel. kontaktowy, w przypadku przedsiębiorców dane dotyczące firmy oraz adres siedziby,

4.2. oferowaną cenę lokalu nie niższą niż podaną w zawiadomieniu o przetargu,

4.3. oświadczenie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego na swój koszt,

4.4. zobowiązanie do wpłaty kwoty podanej w ofercie w terminie do 1 miesiąca od daty zakończenia przetargu,

4.5. własnoręczny podpis oferenta, a w przypadku przedsiębiorców podpis zgodny z zasadą ich reprezentacji.

5. Oferty w zamkniętej kopercie z oznaczeniem **„Przetarg-mieszkanie przy ulicy Kossak-Szatkowskiej 12/8 w Cieszynie”** wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w terminie do **22.03.2019r.** do godz. 13⁰⁰ w sekretariacie Spółdzielni (pok.205) przy ul. Hajduka 17 w Cieszynie.

6. Przetarg odbywa się zgodnie z regulaminem postępowania przetargowego i statutem (do wglądu w Spółdzielni lub na jej stronie internetowej) .

7. Otwarcie ofert w obecności oferentów, a także ewentualna ustna licytacja pomiędzy tymi oferentami, którzy zaoferowali tę samą wartość rynkową lokalu nastąpi w **dniu 25.03.2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Hajduka 17 , pok. 103 (parter).**