

S.M. „Cieszyńianka”		
wpłynęło dn. .... 19. 04. 2024 .....		
liczba dzień. .... 1204 .....		
PO		

Cieszyn, dnia 15.04.2024 r.

**Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla „Centrum” działającej przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszyńianka” w Cieszynie za 2023 r.**

Rada Osiedla Centrum wybrana w 2023 r. działała w czteroosobowym składzie:

Agnieszka Bartek – Przewodnicząca Rady Osiedla

Agata Górniak-Malisz -Z-ca Przewodniczącej Rady Osiedla

Arkadiusz Golda – sekretarz Rady Osiedla

Beata Lorek – członek Rady Osiedla

Rada Osiedla w ww. okresie odbyła dwa protokołowane posiedzenia, na których omówiono bieżące zagadnienia związane z planem remontów na 2024 r. oraz bieżące sprawy dotyczące sprzątnia klatek schodowych, sprzątnia wokół budynków, zasad segregacji odpadów i ich przestrzegania przez mieszkańców.

Dziękujemy wszystkim za uczestnictwo w zebraniach i współpracę.

.....  
(Sekretarz R.O.)

.....  
(Przewodniczący R.O.)

S.M. „Cieszynianka”		
wpłynęło dn. ....	19.04.2024	
liczba dzien. ....	1202	
PO		

Cieszyn, 09.04.2024 r.

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA „LIBURNIA” SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CIESZYNIANKA” ZA ROK 2023.

1. W roku sprawozdawczym 2023 Rada Osiedla działała w składzie:

Przewodnicząca – Heleny Pasterny  
Wiceprzewodnicząca – Łucja Janik  
Sekretarz – Beata Wójtowicz  
Członek – Dariusz Itner  
Członek – Jan Dral

2. W zebraniach Rady brali udział również:

Prezes Spółdzielni – Beata Lorek,  
Kierownik ADM – Agata Górniak – Malisz  
oraz przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej.

3. Udział Mieszkańców w zebraniach Rady Osiedla był okazjonalny.

4. Posiedzenia Rady Osiedla odbywają się w każdy drugi roboczy poniedziałek miesiąca.

5. Główne tematy posiedzeń to:

- rozpatrywanie i opiniowanie wniosków zgłaszanych przez mieszkańców,
- opiniowanie planów remontów opracowywanych przez Administrację,
- przedstawianie wniosków i propozycji w zakresie użytkowania terenów znajdujących się na naszym osiedlu.

Zebrania Rady były protokołowane, a protokoły zawierają szczegóły rozpatrywanych spraw.

6. Rada Osiedla Liburnia, dziękuję Zarządowi i pracownikom Administracji za owocną współpracę.

Sekretarz: Beata Wójtowicz

Przewodnicząca: Helena Pasterny

Wójtowicz  
.....

Pasterny  
.....

S.M. „Cieszynianka”

wpłynęło dn. 11. 04. 2024

liczba stron 112,9

**SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA „PODGÓRZE I”  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CIESZYNIANKA”  
W CIESZYNIIE ZA OKRES OD  
MIESIĄCA MAJA 2023 DO MAJA 2024 ROKU.**

Kończy się rok działalności Rady Osiedla „Podgórze I”, która została wybrana 2023 roku w następującym składzie:

Andrzej Mleczo - przewodniczący  
Jerzy Bawoł - zastępca przewodniczącego  
Dariusz Kustra - sekretarz  
Lucyna Bałandziuk - członek  
Bożena Nowakowska - członek  
Halina Borkowska - członek  
Jan Cichy - członek

Zebrania Rady Osiedla odbywały się w pierwszy poniedziałek każdego miesiąca o godzinie 15:30 w budynku Administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „CIESZYNIANKA” przy ul. Kossak – Szatkowskiej 6 w Cieszynie. Rada Osiedla odbyła w omawianym okresie 8 protokolowanych posiedzeń.

Protokoły umieszczone są w gablotach ogłoszeniowych rozmieszczonych na terenie osiedla. Posiedzenia Rady Osiedla miały charakter otwarty – każdy mieszkaniec osiedla mógł w nich uczestniczyć i przedstawiać swoje sprawy. Z tej formy kontaktów jednak nie korzystano, głównym sposobem komunikacji mieszkańców z Radą Osiedla była korespondencja pisemna.

Problemy mieszkańców to głównie wnioski o wycinki i pielęgnacje drzew, krzewów oraz dotyczące parkingów, problem psich odchodów. Rada Osiedla zajmowała stanowisko każdorazowo po dokonaniu oględzin na miejscu – po wizji lokalnej. Opiniowaliśmy plan remontów, a wspólnie z Zarządem Spółdzielni, Administracją Osiedla i Osiedlowym Centrum Kultury i Rekreacji, zorganizowany został kolejny festyn „Bawimy się na Podgórzu”, który odbył się 09 września 2023 r. W dniu 22.03.2024 r. odbyło się coroczne Wiosenne spotkanie Nestorów, w którym uczestniczyli mieszkańcy osiedla Podgórze I oraz Podgórze II, którzy ukończyli 75 rok życia. W zebraniach R.O. uczestniczyli Członkowie Zarządu, Rady Nadzorczej Spółdzielni, przedstawiciele Administracji Osiedla „Podgórze I” oraz przedstawiciel OCKiR. Współpraca z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”, Radą Nadzorczą oraz Administracją Osiedla i OCKiR układa się bardzo dobrze za co R.O. „Podgórze I” serdecznie dziękuje.

Z tego miejsca Rada Osiedla pragnie wyrazić szacunek i złożyć podziękowania za zaangażowanie, wsparcie, ogrom pracy, zmarłemu członkowi Rady Osiedla oraz długoletniemu prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej, Panu Janowi Cichemu.

Andrzej Mleczo

Przewodniczący Rady Osiedla

Dariusz Kustra

Sekretarz Rady Osiedla

# SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA „PODGÓRZE II” SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CIESZYNIANKA” W CIESZYNIĘ ZA OKRES OD MIESIĄCA MAJA 2023 DO MAJA 2024 ROKU.

Kończy się rok działalności Rady Osiedla „Podgórze II”, która została wybrana w 2023 roku i działała w składzie:

Leszek Skudrzyk - przewodniczący  
Elżbieta Popek - wiceprzewodniczący  
Danuta Janiczek - sekretarz  
Danuta Urbańczyk-Zysek - członek

S.M. „Cieszynianka”		
wpłynęło dn. ....	29.03.2024	
liczba dzień.....	977	
PO		

Posiedzenia Rady Osiedla odbywały się w drugi poniedziałek miesiąca o godzinie 16.00 w budynku Administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „CIESZYNIANKA” przy ul. Kossak – Szatkowskiej 6 w Cieszynie. W omawianym okresie odbyło się dziewięć protokołowanych posiedzeń.

Posiedzenia Rady Osiedla miały charakter otwarty – każdy mieszkaniec osiedla mógł w nich uczestniczyć i przedstawiać swoje sprawy. Z tej formy kontaktów korzystano, jednak głównym sposobem komunikacji mieszkańców z Radą Osiedla była korespondencja pisemna.

Rada Osiedla omówiła i zatwierdziła plan remontów na 2024 r. w ramach, którego przyjęto do realizacji:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy instalacji elektrycznych w zakresie wymiany wewnętrznych linii zasilających do głównych tablic licznikowych oraz wprowadzenie wyłączników pożarowych dla następujących nieruchomości:  
Brożka 19, Brożka 21, Brożka 23, Brożka 24, Brożka 25
- 2) Pielęgnację krzewów i drzew na osiedlu.

Rada Osiedla brała udział w przetargach, które dotyczyły prac remontowych i odbiorów technicznych na terenie Osiedla Podgórze II.

W zebraniach Rady Osiedla uczestniczyli Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni oraz Kierownik Administracji Osiedla „Podgórze II” Pan Mariusz Wilczek.

Przewodniczący  
Rady Osiedla „Podgórze II”

*Skudrzyk L.*

Leszek Skudrzyk

Wiceprzewodniczący  
Rady Osiedla „Podgórze II”

*Popek E.*

Elżbieta Popek

Sekretarz  
Rady Osiedla „Podgórze II”

*Janiczek D.*

Danuta Janiczek

S.M. „Cieszynianka”	
wplynęło dn. 26. 03. 2024	
liczba dzien. 921	
PO	Sprawozdanie

Cieszyn, 20.03.2024 r.

z działalności Rady Osiedlowej Os. Piastowskiego  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Cieszynianka" w Cieszynie  
za rok 2023

1. W 2023 roku Rada Osiedla Piastowskiego SM "Cieszynianka" funkcjonowała w dotychczasowym składzie, tj.:

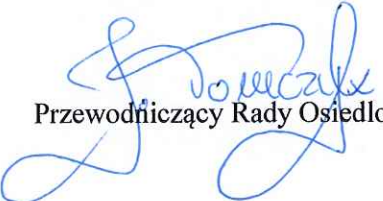
Przewodniczący RO – Jacek Tomczyk,

Zastępca Przewodniczącego – Małgorzata Wajner,

Sekretarz – Alicja Wlach,

2. W 2023 roku Rada Osiedla zebrała się 5 razy. W zebraniach uczestniczyły Prezes Zarządu Spółdzielni Beata Lorek oraz Kierowniczka Administracji Osiedla Agata Górniak-Malisz.
3. Zebrani poruszali ważne, ich zdaniem oraz zgłaszane przez mieszkańców sprawy Osiedla, często poruszane już w poprzednim roku, takie jak:
- realizacja ubiegłorocznego planu remontów w Osiedlu,
  - zakres robót do zaplanowania na rok 2023 oraz propozycje remontów na następne lata,
  - montaż kolejnych koszy ulicznych i wymiana starych na nowe drewniane kosze,
  - utrzymanie terenów zielonych, placów zabaw, dróg i chodników osiedlowych w należyтым porządku,
  - zaopiniowanie wykonania muralu na ścianie szczytowej Polnej 3a,
  - naprawa dziur w tynkach budynków po ptakach,
  - bieżące problemy Mieszkańców – oferty montażu instalacji fotowoltaiki lokalowej, zbyt dużo lub zbyt mało roślinności wokół budynków, przycięcie zbyt wysoko rosnących tui, zaśmiecanie trawników, niesprzątanie po swoich psach przez ich właścicieli, konieczne drobne naprawy,
  - zapoznanie się i zaopiniowanie projektu planu remontów na 2024 rok, przedłożonego przez Kierowniczkę Administracji
  - odbyło się też spotkanie z dzielnicowym, młodszym aspirantem Łukaszem Grzeszczykiem.
4. Członkowie Rady wykonywali samodzielnie wizje lokalne osiedla, po czym zgłaszali w administracji zauważone usterki lub propozycje prac do wykonania w zakresie zarówno stanu technicznego budynków i ich otoczenia jak i potrzeb dotyczących wycięcia lub nasadzeń drzew i krzewów.

Alicja Wlach  
Sekretarz S.M.

  
Przewodniczący Rady Osiedlowej

Cieszyn, dn. 15.04.2024

**Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla Bobrek - Wschód  
przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie  
za okres od 01.01.2023 do 31.12.2023**

Rada Osiedla działała w składzie:

- Małgorzata Kłoda – Przewodniczący
- Michał Kurzeja – Zastępca Przewodniczącego
- Marek Drózdź – Sekretarz
- Gabriela Wójcik-Plisz
- Małgorzata Karetą

S.M. „Cieszynianka”		
wptynęło dn. 17-04-2024		
liczba dzień. 1181		
PO		

We wskazanym okresie odbyły się trzy protokołowane zebrania Rady Osiedla.

W zebraniach, oprócz wymienionych członków Rady Osiedla uczestniczyli także:

Zastępca Prezesa Zarządu SM „Cieszynianka” – p. Elżbieta Popek,  
Kierownik Administracji Osiedla Bobrek – Wschód – p. Arkadiusz Golda,  
oraz jednorazowo – p. Joanna Kurzeja.

Na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”, które odbyło się w dniu 12.06.2023 wybrany został nowy skład Rady Osiedla Bobrek – Wschód. Na pierwszym zebraniu Rady, Rada Osiedla ukonstytuowała się w składzie wymienionym powyżej.

Na pozostałych dwu zebraniach poruszano m.in. zagadnienia:

- sprawę okradania samochodów i doświetlenia terenu, na którym stoją samochody;
- kwestię dosadzenia tui wzdłuż ściany dwupoziomowego parkingu by oddzielić parking od budynku;
- sprawę zamontowania tabliczek na trawnikach, dotyczących sprzątanania po psach;
- omówiono i pozytywnie zaopiniowano plan remontów na 2024 r.;
- omówiono sprawę zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu części działki 14/45 obręb 13, pozostającej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni (identyfikator działki: 240301\_1.0013.14/45), w celu wybudowania przez dewelopera zainteresowanego działką, budynku mieszkalnego wielorodzinnego na tej działce. Ostatecznie, w wyniku jednogłośniego głosowania, Rada Osiedla Bobrek - Wschód negatywnie zaopiniowała zamiar zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu części działki 14/45 obręb 13, pozostającej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni (identyfikator działki: 240301\_1.0013.14/45), jak również negatywnie: celowość zwoływania Walnego Zgromadzenia w styczniu 2024 w celu ponownego rozważenia zbycia prawa do w. wym. działki;
- sprawę odśnieżania i utrzymywania chodnika między budynkiem Skrzypka 1 i ul. Matusiaka, a także schodów prowadzących od budynku Skrzypka 1 na górny poziom parkingu dwupoziomowego, z apelem, o – w miarę możliwości – systematyczne odśnieżanie i utrzymanie w stanie zapewniającym bezpieczne przejście;
- sprawę wyjazdu z posesji przy ul. Skrzypka 5 na jednokierunkową ul. Skrzypka, z prośbą o podjęcie działań Administracji Osiedla w celu postawienia znaku drogowego (znaków drogowych ?) nakazującego jazdę zgodnie z kierunkiem ruchu obowiązującym na ul. Skrzypka.

Marek Drózdź  
Małgorzata Kłoda