

**Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” za rok 2023**

Komisja Rewizyjna pracowała w składzie:

Łucja Janik	przewodnicząca
Aneta Kustra	z-ca przewodniczącej
Danuta Urbańczyk - Zysek	sekretarz

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 6 protokołowanych posiedzeń. Na swych posiedzeniach komisja zajmowała się głównie finansową stroną działalności Spółdzielni obejmującą tematy, które dotyczyły:

- analizy wyników działalności Spółdzielni za poszczególne okresy,
- analizy wykonania w stosunku do planu kosztów zarządzania nieruchomościami,
- analizy zużycia zimnej wody i kanalizacji,
- analizy kosztów i przychodów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- analizy zmiany stawek opłat za mieszkania, garaże, dźwigi, zaliczek na centralne ogrzewanie oraz odpisu na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych,
- analizy zadłużenia w opłatach za lokale mieszkalne, użytkowe, garaże.

Sprawozdanie finansowe za rok 2022 oraz 2023 zbadała Śląska Firma Auditingu i Doradztwa „Audit” Sp. z o.o. z Katowic.

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r. po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 33 360 196,62 zł, a rachunek zysków i strat wykazuje zysk netto w wysokości 357 264,64 zł.

W wyniku badania biegły ustalił, że sprawozdanie finansowe przedstawione przez Zarząd:

- ✓ ukazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r. oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- ✓ jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni,
- ✓ zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Analizując całokształt pracy organów Spółdzielni w 2023 r. Komisja Rewizyjna występuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” z wnioskiem o przyjęcie uchwał w sprawach:

1. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.
2. Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie z działalności za rok 2023.
3. Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie za 2023 r.
4. Udzielenia absolutorium Zarządowi za 2023 r.

**Komisja Rewizyjna:**

Przewodnicząca	Łucja Janik
Z-ca Przewodniczącej	Aneta Kustra
Sekretarz	Danuta Urbańczyk - Zysek

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_