

Sprawozdanie
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka”
w Cieszynie za okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 12 czerwca 2023 r. członkowie Spółdzielni zatwierdzili sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2022 r. oraz dokonali wyboru członków Rady Nadzorczej w kadencji Rady na lata 2023 -2026.

Do miesiąca czerwca 2023 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Prezydium Rady Nadzorczej:

| | |
|------------------------|---------------------|
| Przewodniczący | p. Andrzej Mleczeko |
| Z- ca przewodniczącego | p. Dariusz Itner |
| Sekretarz | p. Beata Wójtowicz |
| Członek | p. Wanda Cieślak |

Komisja Rewizyjna:

| | |
|------------------------|---------------------|
| Przewodnicząca | p. Wanda Cieślak |
| Z – ca przewodniczącej | p. Andrzej Mleczeko |
| Sekretarz | p. Dariusz Kustra |
| Członek | p. Łucja Janik |

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Przewodniczący | p. Jacek Tomczyk |
| Z – ca przewodniczącego | p. Dariusz Itner |
| Sekretarz | p. Anna Syrokosz |
| Członkowie | p. Jan Cichy |
| | p. Wojciech Riess |

Komisja Regulaminowo – Organizacyjna:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Przewodniczący | p. Andrzej Mleczeko |
| Z – ca przewodniczącego | p. Danuta Janiczek |
| Sekretarz | p. Beata Wójtowicz |
| Członek | p. Jan Cichy |

W wyniku przeprowadzonych wyborów członkami nowej Rady Nadzorczej, która obecnie liczy 9 osób zostali:

Prezydium Rady Nadzorczej:

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Przewodniczący | p. Dariusz Itner |
| Z- ca przewodniczącego | p. Tadeusz Stoszek |
| Sekretarz | p. Danuta Urbańczyk - Zysek |
| Członek | p. Łucja Janik |

Komisja Rewizyjna:

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Przewodnicząca | p. Łucja Janik |
| Z – ca przewodniczącej | p. Aneta Kustra |
| Sekretarz | p. Danuta Urbańczyk - Zysek |

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi:

| | |
|----------------|------------------|
| Przewodnicząca | p. Anna Syrokosz |
|----------------|------------------|

Z – ca przewodniczącej
Sekretarz
Członek

p. Czesław Kłoda
p. Dariusz Itner
p. Jan Cichy

Komisja Regulaminowo – Organizacyjna:

Przewodniczący p. Tadeusz Stoszek
Z – ca przewodniczącego p. Jan Cichy
Sekretarz p. Małgorzata Wajner

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń. Na zebraniach tych omówiono 95 zagadnień i podjęto 26 Uchwał oraz rozpatrywano pisma wniesione przez członków Spółdzielni do Rady Nadzorczej.

Komisja Rewizyjna odbyła 6 posiedzeń,

Komisja Regulaminowo – Organizacyjna odbyła 1 posiedzenie,

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi odbyła 2 posiedzenia, w tym wizja lokalna na terenie budynku wymiennikowni przy ul. Moniuszki 20 w Cieszynie.

Rada Nadzorcza pracowała na podstawie planu pracy, który obejmował dwa zakresy:

- kosztów i finansów,
- organizacji i zarządzania.

Zakres kosztów i finansów:

1. Analiza i zatwierdzenie planów gospodarczych SM „Cieszynianka” w Cieszynie na 2024 r.
2. Kwartalne analizowanie sprawozdań finansowych i poniesionych kosztów ogółem.
3. Analiza wysokości opłat za mieszkania.
4. Analiza danych opracowanych przez biegłego rewidenta.

Zakres organizacji i zarządzania:

1. Stała współpraca z członkami Rad Osiedli w zakresie omówienia bieżących problemów osiedli.
2. Rozpatrywanie wniosków wywodzących się z Komisji Rady Nadzorczej.
3. Sporządzenie sprawozdań Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej na Walne Zgromadzenie.

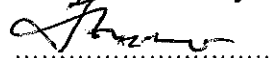
Rada Nadzorcza w ubiegłym roku opracowała i wprowadziła zmiany do Regulaminu opłat za czynności prawne lub faktyczne oraz dokumenty wydawane członkom, pozostałym osobom fizycznym i innym podmiotom w Spółdzielni. Ponadto wprowadziła również zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cieszynianka” w Cieszynie.

Członkowie Rady Nadzorczej pełnili swoje comiesięczne dyżury dla mieszkańców w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach od 14.00 do 16.00. Przedstawiciele Rady Nadzorczej brali udział w posiedzeniach Komisji Przetargowej.

Komisje Rady ze swych posiedzeń składały protokoły i prezentowały wnioski. Informuję, że członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się z treścią protokołów z posiedzeń Rady Nadzorczej i jej Komisji w godzinach pracy Spółdzielni w biurówcu przy ul. Hajduka 17.

W toku pracy Rady Nadzorczej ścierały się różne opinie, ale zawsze towarzyszyła nam atmosfera współpracy dla dobra ogółu mieszkańców.

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**



/Dariusz Itner/